



# OBEC OSTRÝ GRÚŇ

Obecný úrad  
Ostrý Grúň č. 193  
**966 77 Ostrý Grúň**

**IČO: 00320901**

**Tel.: 045/686 61 14**

Mobil: 0915 498 582

Web: [www.ostrygrun.sk](http://www.ostrygrun.sk)

E-mail: [obec@ostrygrun.sk](mailto:obec@ostrygrun.sk)

\*\*\*\*\*

## **ZÁPISNICA** **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 13.03.2024 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Neprítomný a ospravedlnený: Jozef Sedliak

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schvaľovanie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Ostrý Grúň
6. Prerokovanie správy hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Ostrý Grúň
7. Prerokovanie správy hlavného kontrolóra o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
8. Prerokovanie žiadostí na predaj obecných pozemkov, Pavlíková, Nitško, Žoltický
9. Prerokovanie zámeru na predaj obecného majetku ponukovým konaním v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.
10. Informácia o zámere zapojenia do výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na znižovanie energetickej náročnosti budov MŠ, KD, OÚ
11. Interpelácie poslancov
12. Rôzne
13. Záver

## **1. Otvorenie**

Starosta obce Ing. Ján Adamov otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných .

Zároveň konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce predložil poslancom OZ a ostatným prítomným návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

### **Uznesenie č. 1/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 13 bodov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.**

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Luciu Matejovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: Vladimír Janovič, Karol Seget

### **Uznesenie č. 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Vladimír Janovič, Karol Seget

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce predniesol prítomným kontrolu plnenia uznesení č. 38/2023 – 56/2023, ktoré boli prijaté na poslednom OZ. Všetky uznesenia boli splnené.

### **Uznesenie č. 3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 38/2023 – 56/2023.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **5. Schvaľovanie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Ostrý Grúň**

Starosta obce informoval prítomných o zásadách hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Ostrý Grúň.

### **Uznesenie č. 4/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Ostrý Grúň.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **6. Prerokovanie správy hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Ostrý Grúň**

Hlavný kontrolór predniesol prítomným správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

### **Uznesenie č. 5/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **7. Prerokovanie správy hlavného kontrolóra o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.**

Hlavný kontrolór obce informoval prítomných o správe hlavného kontrolóra o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

## **Uznesenie č. 6/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **8. Prerokovanie žiadostí na predaj obecných pozemkov (Pavlíková, Nitško, Žoltický)**

Starosta obce informoval prítomných o žiadostiach na predaj obecných pozemkov (Pavlíková, Nitško, Žoltický)

## **Uznesenie č. 7/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/19 o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Renáta Pavlíková, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške: 15,- Eur/m<sup>2</sup> (1 140,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m<sup>2</sup>.
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č.154/19 o výmere 76 m<sup>2</sup> je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **Uznesenie č. 8/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/18 o výmere 82 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Vladimír Nitško, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 15,- Eur/m<sup>2</sup> (1230,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovaná znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m<sup>2</sup>
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č. 154/18 o výmere 82 m<sup>2</sup> je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/17 o výmere 232 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Milan Žoltický, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 15,- Eur/m<sup>2</sup> (3480,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m<sup>2</sup>
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č. 154/17 o výmere 232 m<sup>2</sup> je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9. Prerokovanie zámeru na predaj obecného majetku ponukovým konaním v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.**

Starosta obce informoval prítomných o zámere na predaj obecného majetku ponukovým konaním v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí.

## **Uznesenie č. 10/2024**

**Obecné zastupiteľstvo**

**S c h v a ľ u j e**

1. **zámer na priamy predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Ostrý Grúň: a to parcely:  
CKN č.: 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 156/17
2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom formou ponukového konania.**

Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške 15 € m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.03.2024 vo výške 6,86 €/m<sup>2</sup>.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok, ponúknutá občanom s trvalým pobytom na území obce Ostrý Grúň, pre zastavanie stavbou, v rámci technického zázemia občanov.

V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk žrebovaním.

### **3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**

Poslanci obecného zastupiteľstva: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, Mgr. Kamila Andoková

**Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia**

**Obec Ostrý Grúň zverejňuje:**

**V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:**

#### **1) Pozemky CKN:**

154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 156/17

**2) Cena stanovená OcZ v OG bola určená ako cena minimálna a to vo výške 15 € m<sup>2</sup>. (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.03.2024 vo výške 6,86 €/m<sup>2</sup>).**

**3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá musí obsahovať:**

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:

meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu trvalého

pobytu, bankové spojenie, IBAN

- číslo parcely pozemku, o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m2 pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a, ods.13, Zákona č. 138/1991 Zb.
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záujemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Ostrý Grúň,

**4) Lehota na podávanie ponúk je do: 30. 04. 2024 do 15:00 hod. do podateľne OcÚ, resp. poštou.**

**Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové konanie.**

Obec Ostrý Grúň si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Informácia o zámere zapojenia do výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na znižovanie energetickej náročnosti budov MŠ, KD, OÚ**

Starosta obce informoval prítomných o zámere zapojenia sa do výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na znižovanie energetickej náročnosti budov MŠ, KD, OÚ.

## **Uznesenie č. 11/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie zámer zapojenia sa do výzvy Slovenskej inováčnej a energetickej agentúry na znižovanie energetickej náročnosti budov MŠ, KD, OÚ.

*Za:* Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **11. Interpelácie poslancov**

Starosta obce podal prítomným informáciu len v krátkosti o zámene pozemkov p. Debnára, kde zatiaľ nemáme znalecký posudok a z toho dôvodu nie je možné urobiť zámer.

Starosta obce podal prítomným informáciu, že sa plánuje aj zámena pozemkov s firmou Rail Ways s.r.o., kde je tiež potrebný znalecký posudok.

Oba znalecké posudky sa už spracúvajú.

Poslanec V. Janovič sa informoval na spoločenské akcie, chcel teda vedieť čo plánujeme v najbližšej dobe.

Starosta obce – je naplánovaná Motojazda, Deň matiek, na ktorý p. poslankyňa K. Andoková vybavuje divadlo.

Poslanec V. Janovič sa informoval na Ostrogrúnsku ostrú kosu, že či sa už vie, ktoré kapely budú na tomto podujatí, aby mohol už dokončiť plagát, ktorý má už predpripravený.

### **12. Rôzne**

### **13. Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve, poprial ešte príjemný zvyšok večera a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je ukončené.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 13.03.2024 o 17:32 hod.

Zápisnica po prečítaní a schválení podpísaná.

Ing. Ján Adamov, starosta obce

Vladimír Janovič, overovateľ zápisnice

Karol Seget, overovateľ zápisnice

Zapisovateľka: Ing. Lucia Matejová

