



Obec Ostrý Grúň
966 77 Ostrý Grúň č.t.045/6866114

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia mimoriadneho zastupiteľstva konaného v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. podľa paragrafu 12 odstavec 1, zo dňa 16.10.2013, o 17,00hod . v zasedačke obecného úradu v Ostrom Grúni.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 369/90 Zb., § 12, odst. 1. Obecné zastupiteľstvo má celkom 5 členov, z ktorých boli 5 prítomní čo je nadpolovičná väčšina a to znamená, že bolo uznášaniaschopné.

Program

1.Otvorenie, schválenie programu

2.Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

3. Prerokovanie dodatku č.1 Dexia komunál univerzálny úver – k Zmluve o úvere č.55/009/

4. Rôzne

5. Interpelácia poslancov

6. Interpelácia občanov

7.Záver

Priebeh zastupiteľstva:

- 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu** Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Bc. Jana Angletová. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a hlavnú kontrolórku obce Ing.Ďurovičovou a Mgr. Schneiderovú , právnu zástupkyňu obce. Starostka obce predniesla poslancom OcZ program rokovania, tak ako je uvedený v úvode. Poslanci program schválili jednohlasne.

Uznesenie č.33/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za 5
proti 0
zdržal sa 0

Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie . Za zapisovateľku bola navrhnutá Bc. Renáta Beihoffnerová , za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Lívia Adamová a Mária Šurianska. Do návrhovej komisie boli navrhnutí Mgr. Miroslav Seget a Ing. Vratislav Vinca.

Uznesenie č.34/2013

Obecne zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Hlasovanie: Za 5
proti 0
zdržal sa 0

3. Starostka obce informovala zastupiteľstvo o uzavretej zmluve v banke Dexia bývalým starostom. Obec obdržala dňa 4.9.2013 Dodatok č.1 k uvedenej zmluve. Predmetom dodatku je zmena štruktúry úrokovej sadzby na 12M Euribor + 2.5% . Vzhľadom

k tomu , že dodatok k zmluve bol pre obec nevýhodný bolo vyvolané osobné stretnutie v Prima banke v Banskej Bystrici s riaditeľkou p.Adamovou, ktorého sa zúčastnila starostka, hlavná kontrolórka a právna zástupkyňa. Stretnutie sa skončilo so záverom takým, že bude zvolané mimoriadne zastupiteľstvo za účelom rozhodnutia poveriť starostku podpísať dodatok k zmluve.

Uznesenie č.35/2013

Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** podpísanie dodatku k zmluve z dôvodu nevýhodnosti navrhnutých podmienok v porovnaní so zmluvnými podmienkami.

Hlasovanie :

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

4. V bode **Rôzne** starostka informovala o doručenom liste od p.Jána Debnára s manželkou Annou, v ktorom sa opakovane písomne dožaduje odovzdania do svojho vlastníctva pozemkov, ktoré v pozemkových úpravách prešli pod vlastníka obec Ostrý Grúň. Pán Ján Debnár nevie preukázať vzťah k požadovaným pozemkom z právneho hľadiska. Nedisponuje žiadnou darovacou zmluvou, alebo dedičstvom, jediný argument je ten , že pôdu užíval. Je nám známe , že užívalo ju viacerí ľudia. V pozemkových úpravách bolo p.Debnárovi pridelená taká výmera akú vlastní a má na liste vlastníctva.

Obec nie je oprávnená rozdávať alebo vyvlastňovať pozemky určené pozemkovými úpravami . O zmene môže rozhodnúť len súd. V takomto znení bude odpovedané písomne p. Debnárovi.

Uznesenie č.36/2013

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** list p. Debnára Jána s manž. Annou a zotrváva na pôvodnom opakovanom rozhodnutí prerokovanom obecným zastupiteľstvom , že požadovaný majetok je majetkom obce, a obec neuvažuje o jeho odpredaji.

Hlasovanie:

Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

5. V ďalšej správe starostka informovala o doručení listu zo dňa 9.10.2013 od p. Jozefa Repiského – TERA, v ktorom žiada o ukončenie zmluvy dohodou o nájme nebytových priestorov, ktoré mal prenajaté obcou na prevádzkovanie pohostinstva Pohoda Pub, k 1.12.2013. Dôvodom ukončenia je predmet nájmu sa stal nespôsobilý na dohovorené užívanie a tiež zrušenie predmetu podnikania prevádzkovanie pohostinských služieb.

Uznesenie č.37/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** ukončenie nájmu nebytových priestorov budovy s.č. 203 – Predajňa potravín mäsa a espresso k dátumu 31.12.2013 .

Dôvodové vyjadrenie:

Obec potrebuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom užívaných priestorov pohostinstva.

Hlasovanie:

Za	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie č. .38/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň (schválené uznesením OZ číslo 7/2011 zo dňa 11.2.2011) **zámer** prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe majetok obce, ktorý

dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí budovy č. s. 230 – Predajňa potravín, mäsa a espresso vedenej na LV č. 1 pre k. ú. Ostrý Grúň, postavenej na pozemku KNC parc. č. 511/6 o výmere 141 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň.

Hlasovanie za predložený návrh uznesenia – schváliť zámer prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe nebytové priestory o celkovej výmere 141 m², ktoré sa nachádzajú na I. poschodí budovy č. s. 230 – Predajňa potravín, mäsa a espresso na základe obchodnej verejnej súťaže .

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 39/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v súlade so schváleným Zámerom prenechať do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, a to:

nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí budovy č. s. 230 – Predajňa potravín, mäsa a espresso vedenej na LV č. 1 pre k. ú. Ostrý Grúň, postavenej na pozemku KNC parc. č. 511/6 o výmere 141 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň **podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 02/2013 (pozri príloha k tomuto uznesenie) o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce:** nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy č. s. 230 – Predajňa potravín, mäsa a espresso vedenej na LV č. 1 pre k. ú. Ostrý Grúň, postavenej na pozemku KNC parc. č. 511/6 o výmere 141 m².

Prítomných poslancov:5

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2013

Obecné zastupiteľstvo

menuje komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov v rámci Obchodnej verejnej súťaže č. 02/2013 o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy č. s. 230 – Predajňa potravín, mäsa a espresso vedenej na LV č. 1 pre k. ú. Ostrý Grúň, postavenej na pozemku KNC parc. č. 511/6 o výmere 141 m² v nasledovnom zložení:

Bc. Angletová Jana

Mgr. Adamová Lívia

Šurianska Mária

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

6. Návrh:

Starostka obce predniesla návrh na zrušenie stavebného úradu v Ostrom Grúni

pod spoločný stavebný v Žarnovici od 1.1.2014

Odôvodnenie:

V súčasnosti stavebný úrad po odbornej stránke zastrešuje p.Ing. Miroslav Vísmek, ktorý od nového roku požiadal o predčasný dôchodok, preto už nebude pracovať.

Uznesenie č.41/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie stavebného úradu v Ostrom Grúni a **poveruje** starostku obce o požiadanie spoločného stavebného úradu v Žarnovici o pričlenenie stavebného úradu z Ostrého Grúňa k Žarnovici.

Hlasovanie: Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

7. Návrh

Starostka obce preniesla návrh na vyhodnotenie prebytočného majetku hnutelného- unimobunka V Termál – Chalmová.

Dôvod:

Unimobunka umiestnená v termálnom kúpalisku Chalmová , Bystričany je vo vlastníctve obce.

V roku 2011 bola zrekonštruovaná, do vybavená nábytkom , kobercami, kuchynským riadom.

Bol vybudovaný prístrešok s podlahou, so sedením , ohnisko.

Každoročne sa platí nájom 720,0€. Obsadenosť bola minimálna. Preto obec pristúpila k predaju.

Uznesenie č.42/2013

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje majetok unimobunka v Termálnom kúpalisku Chalmová za majetok prebytočný

Hlasovanie: Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.43/2013

Obecné zastupiteľstvo na základe písomne podanej žiadosti p. Kadlecovej **schvaľuje** odpredaj unimobunky za navrhnutú sumu ./ kúpna zmluva huteľnej veci – príloha k zápisnici/

Hlasovanie: Za	5
Proti	0
Zdržal sa	0

8.Záver

Na záver starostka poďakovala prítomným za účasť.

Bc.Angletová Jana

Mgr.Adamová Lívia

Šurianska Mária