

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni
konaného dňa 05.01.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 369/90 Zb., § 12, odst. 1. Obecné zastupiteľstvo má celkom 5 členov, z ktorých boli 5 prítomní, čo je nadpolovičná väčšina a dôkaz, že bolo uznášania schopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Návrh na schválenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrý Grúň
4. Návrh na schválenie Komunitného plánu obce Ostrý Grúň
5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č.545/2005 Z.z.
6. Príprava pietnych spomienok - 70.výročia vypálenia obcí Ostrý Grúň a Kľak
7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015
8. Návrh na nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy k výstavbe nájomných bytov
9. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Ostrý Grúň
10. Rôzne
11. Interpelácia poslancov
12. Interpelácia občanov
13. Záver

Priebeh rokovania obecného zastupiteľstva:

1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, p. Bc. Jana Angletová. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Starostka obce predniesla poslancom OcZ program rokovania, tak ako je uvedený v úvode.

Uznesenie č. 1/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zapisovateľa Janu Bulíkovu, overovateľov zápisnice Karola Segeta a Jozefa Baláža a návrhovú komisiu v zložení Miroslav Seget a Karol Seget.

Uznesenie č. 2/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

3. Návrh na schválenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrý Grúň

Starostka obce predniesla poslancom OcZ Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrý Grúň. Okrem iného uviedla, že tento plán musíme mať spracovaný pokiaľ sa chceme uchádzať o nenávratný finančný príspevok zo štátneho rozpočtu a prostriedkov Európskej únie. Plán je vypracovaný na obdobie rokov 2014-2020

Poslanec Mgr. Július Remenár požadoval doplniť do PHSR na str. 54-56 komplex strelnice, nakoľko tento majetok obce vidí ako jeden zo zdrojov, kde sa dajú získať financie a tento sa v PHSR nenachádza. Zároveň navrhoval navýšiť sumu na rekreačné zariadenie obce „Dopravárik“

Na str. 76 upozornil, že podľa predchádzajúceho rokovania, sa s verejným osvetlením do roku 2019 nemôže nič robiť a preto nevidí dôvod aby sa v rokoch 2015-2017 počítalo s rekonštrukciou verejného osvetlenia a navrhuje opraviť v tabuľke rok 2019-2020 vo veci rekonštrukcie verejného osvetlenia

Starostka: Doba realizácie je meniteľná, a aktualizovať sa bude podľa potrieb, ktoré v obci vzniknú, to znamená aj čas realizácie.

Poslankyňa Jana Bulíková mala otázky ohľadom verejného prieskumu za účelom vypracovania tohto PHSR. Vyjadrila sa, že takýto dôležitý dokument mal byť vypracovaný so zapojením širokej verejnosti.

Starostka obce uviedla, že PHSR vypracovala firma po dohode so starostkou, ktorá si zabezpečila podľa svojho uváženia vlastný výber získavania informácií za účelom vypracovania PHSR našej obce. Tento plán sa dá kedykoľvek doplniť alebo zmeniť na základe vyhlásených výziev ktoré budú predstavené počas rokov 2014-2020. Na základe vyššie uvedeného poslanci navrhnutý program schválili s tým, že treba doplniť vyššie požadované a opraviť roky tak ako upozornil poslanec Mgr. Július Remenár

Uznesenie č. 3/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ostrý Grúň.

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

4. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Ostrý Grúň

Tento plán je vypracovaný na základe požiadaviek a potrieb našich občanov. Mgr. Július Remenár upozornil na tlačovú chybu v odseku 1.3.2. opraviť školstvo

Uznesenie č. 4/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Ostrý Grúň.

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

5. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č.545/2005 z.z.

Majetkové priznanie obsahuje údaje, ktoré informujú o majetkových pomeroch starostky. Za predchádzajúce volebné obdobie nenadobudla žiadny majetok, vo vlastníctve má auto, ktoré má hodnotu cca 500,0€, vlastní majetok dedčstvo po otcovi, spoločný majetok s manželom, spláca jeden úver./ Zápisnica komisie pre výkon funkcií verejných funkcionárov tvorí prílohu tejto zápisnice./

Uznesenie č. 5/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

6. Príprava pietnych spomienok - 70.výročia vypálenia obcí Ostrý Grúň a Kl'ak

Poslanci OcZ v spolupráci so starostkou obce Bc. Janou Angletovou rozdelili všetky úlohy týkajúce sa zabezpečenia organizácie pietneho spomienkového zhromaždenia, ktoré sa bude konať dňa 18. januára 2015.

Priebeh konania pietnych spomienkových udalostí bol schválený jednohlasne, tak ako je uvedený v pozvánke. Pozvánka tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 6/2015

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

7. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015

Starostka obce Bc. Jana Angletová predložila OcZ plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015 nasledovne : 18.3.2015, 17.6.2015, 17.9.2015, 15.12.2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán zasadnutí OcZ tak ako je vyššie uvedené. Návrh na plán zasadnutí je prílohou tejto zápisnice

Uznesenie č. 7/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2015.

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

8. Návrh na nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k výstavbe nájomných bytov

Starostka uviedla , že plán výstavby je prekonzultovaný so štátnym fondom rozvoja bývania v Banskej Bystrici.

Mgr. Július Remenár uviedol, že na uzavretie zmluvy je potrebné aby bola zverejnená 15 dní pred schválením .

Zmluva bola zverejnená obcou spôsobom obvyklým na verejnej tabuli , kde má prístup každý občan obce – Angletová. Firma F.A.A.C.Consulting , s.r.o. nie je stavebná firma , ale investor. Stavebnou firmou , je firma MIVIS. Stavebná firma riešila bytovú výstavbu, je známa ako partner pri čerpaní finančných zdrojov pre realizáciu bytovej výstavby zo ŠFRB, táto informácia je potvrdená .

Remenár: Čo sa stane , ak obec nezíska financie tak ako je uvedené v zmluve?

Starostka: Pokiaľ nezískame schválenie financií na výstavbu , nezačne sa s výstavbou.

Bulíková: v zmluve nie je uvedené , že v prípade neschválenia požadovaných financií pre obec sa nezačne s výstavbou.

Starostka: citovala zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bod 7.7 v čl.VII

Uznesenie č. 8/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k výstavbe nájomných bytov.

Hlasovali:	za	...4...
	proti	...1...
	zdržal sa	...0...

Proti bola Jana Bulíková, ktorá opakovane nesúhlasila s umiestnením tejto výstavby v súčasnom areáli materskej školy s odôvodnením, že podľa jej vedomostí s týmto určením pozemku na výstavbu neboli

upovedomení hlavne účastníci konania, ktorí by mali byť prizvaní k územnému a stavebnému konaniu. Upozornila, že účastníkom stavebného konania je aj vlastník takého pozemku, ktorý síce nemá spoločnú hranicu s pozemkom kde je plánovaná výstavba, ale v konaní podľa stavebného zákona môže byť plánovanou výstavbou dotknuté aj vlastnícke alebo iné právo účastníkov. Podľa nej mala obec ešte pred týmto plánovaním osloviť hlavne účastníkov konania, aby budúcim rozhodnutím o umiestnení stavby, neboli dotknuté vlastnícke práva a užívanie rodinných domov v blízkosti plánovanej výstavby.

Starostka: Nech by sa kdekoľvek stavalo, vždy sa niekto nájde, kto nebude súhlasiť. Ide o to aby dôvody nesúhlasu boli odôvodnené. Výstavba sa riešila už v minulom roku s predchádzajúcim zastupiteľstvom, bolo zverejnené, a zastupiteľstvo rozhodlo. Nie je možné aby sa spätne rušili uznesenia OZ. Pri výstavbe sa bude postupovať podľa stavebného zákona a tu územným konaním.

9. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Ostrý Grúň

Návrh na uznesenie – doplnenie, resp. zmenu rokovacieho poriadku obce Ostrý Grúň predložila poslankyňa Jana Bulíková spolu s dôvodnou správou ktorá je prílohou tejto zápisnice. Zámerom predloženého návrhu je stanoviť si pravidlá zverejňovania informácií podľa činnosti samosprávy obce prostredníctvom internetu. Prízvukovala, že povinnosť zverejňovať niektoré informácie o činnosti samosprávy vyplýva z viacerých zákonov a požiadavky týchto zákonov sú premietnuté v novom návrhu Rokovacieho poriadku OcZ v Ostrom Grúni-doplnok.

Na základe žiadosti starostky Bc. Jany Angletovej, poslankyňa tento návrh po diskusii stiahla s tým, že predmetný návrh bude presunutý do rokovania na deň 18.3.2015. Do tej doby návrh rokovacieho poriadku starostka obce pošle na spripomienkovanie právneho zástupcovi a prípadné pripomienky právneho zástupcu pošle navrhovateľovi.

Uznesenie č. 9/2015

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce, aby odkonzultovala návrh na zmenu rokovacieho poriadku a spripomienkovaný návrh zaslala poslankyni Jane Bulíkovej do 18.3.2015

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

V tejto veci prebiehala diskusia ohľadom zverejňovania informácií prostredníctvom internetu, kde sa starostka obce na základe požiadaviek poslancov Jany Bulíkovej, Mgr. Júliusa Remenára a Karola Segeta zaviazala doplniť na web stránku obce zápisnice a uznesenia za rok 2014 do konca februára 2015.

Uznesenie č. 10/2015

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce aby do konca februára zverejnila na web stránke obce Ostrý Grúň zápisnice a uznesenia za rok 2014

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

10. Rôzne

Poslankyňa Jana Bulíková vyslovila nesúhlas so zápisom zverejnenej zápisnice zo dňa 15.12.2014 a žiadala zapísať doplnenie znenia zápisnice, resp. opravu v nasledovných bodoch:

Bod 12 . určenie platu starostky

p. Remenár a p. Bulíková na jednej strane nesúhlasili a navrhovali len 10% navýšenie základného platu a na druhej strane je uvedené vyjadrenie : „J.Bulíková – práca starostu by nemala byť hodnotená mzdou“ Poslankyňa nesúhlasila s týmto znením, pretože jej nesúhlas sa vzťahoval k navýšeniu základného platu a nie k celkovému platu starostky čo vyplýva aj z vyššie uvedeného kde navrhuje zvýšenie platu o 10%.

Žiada zapísať opravu znenia bodu 12. určenie platu starostky – práca starostu by nemala byť hodnotená na vyšovaním základného platu

V uznesení č. 46/2014 je uvedené

Angletová : „proti bola p. J.Bulíková , ktorú upozornila starostka na to aby zvažila svoj postoj k obci, pretože v tomto prípade je v prvom rade poslankyňa OZ, nie spoločníčka súkromnej firmy, jej vyjadrenia smerovali v takom slova znení, ja to nikdy nedovolím “

Poslankyňa namietala takéto znenie, uviedla, že toto znenie je zavádzajúce a nezrozumiteľné. Uviedla, že svoj nesúhlas odôvodnila a navrhla dva spôsoby ktoré by boli výhodné ako pre obec tak aj pre firmu a napriek tomu jej vyjadrenia neboli zapísané v zápisnici. Navrhovala, že pokiaľ obec chce mať aj naďalej uloženie kanalizáciu na pozemku firmy RAIL WAYS s.r.o., má vyhotoviť samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť ju firme na podpis, a tým zabezpečiť trvalé vecné bremeno v prospech obce, ktoré bude zapísané v katastri nehnuteľností a nie podmieňovať podpis zmluvy s podpisom dohody tak ako navrhoval Mgr. Miroslav Seget.

Ďalším dôvodom jej nesúhlasu s vyhotovovaním dohody bol návrh ktorý sa týkal časti navrhovanej dohody kde obec žiadala firmu RAIL WAYS s.r.o., o zachovanie pôvodnej cesty do „Suchej skaly“ kde má mať menovaná firma svoje pozemky ktoré sú príľahlé k predmetnej ceste ktorá je vo vlastníctve obce. Poslanec Mgr. Miroslav Seget navrhoval, aby časť príľahlej parcely bola zahrnutá do predmetu dohody vyhotovenej obcou, aby sa zabezpečil prechod na cestu do „Suchej skaly“ s čím pani Bulíková nesúhlasila, čo odôvodnila tým, že právne je takáto dohoda kedykoľvek napadnuteľná a je nevyhovujúca pre obe strany. Navrhovala aby sa vyhotovil zámenný geometrický plán kde sa presne vymedzí časť potrebná pre prechod na „Suchu skalú“ a tento zámenný geometrický plán sa zapíše do katastra nehnuteľností, čím opäť bude vyhovené obom stranám.

Ďalej prízvukovala, že v zápisnici je uvedené: Došlo k ostrej výmene aj medzi verejnosťou, kde mala výhrady voči p.Bulíkovej p. Nováková M.

Správne znenie je nasledovné : Došlo k ostrej výmene medzi pani M.Novákovou a Janou Bulíkovou kde pani Nováková vstúpila do rokovania bez prihlásenia sa a mimo svojho vymedzeného času (interpelácia občanov) a sloвне útočila na pani Bulíkovú v úplne inej veci.

Čo sa týka bodu **23. návrh na zámer bytovej výstavby nájomných bytov v obci Ostrý Grúň**

Zapisovateľka uviedla : poslankyňa J.Bulíková mala námietku proti stavaniu bytov pri MŠ, radšej by ich stavala na inom pozemku.

Poslankyňa uviedla, že nesúhlasí s výstavbou v areáli MŠ, pretože má vedomosť o tom, že časť občanov obce s výstavbou v týchto priestoroch nesúhlasí a dokonca ani nemali vedomosť o tom, kde má prebiehať výstavba, výstavbu by realizovala na iných pozemkoch.

Starostka: Na záver poprosila, aby každá interpelácia poslancov a občanov bola jasná a zrozumiteľná a zapísaná do zápisnice a poprípade, že mu niečo nebude jasné, nech si overí správnosť znenia a tým zabezpečí zapísanie vysloveného vyjadrenia správne a vecne.

Mám zato, že keď raz overovatelia podpíšu zápisnicu nie je možné ju meniť a spochybňovať.

Do budúcnosti podľa možností budú zastupiteľstvá nahrávané , alebo sa presne uvedie text zápisnice.

11. Interpelácia poslancov

12. Interpelácia občanov

13. Záver

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom obecného zastupiteľstva za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka obce:

Bc. Jana Angletová

Overovatelia zápisnice:

Karol Seget

Jozef Baláž