

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni,
konaného dňa 30.03.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 369/90 Zb., § 12, odst. 1. Obecné zastupiteľstvo má celkom 5 členov, z ktorých boli 5 prítomní, t.z., že obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Program rokovania:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Návrh na schválenie rokovacieho poriadku OZ
4. Návrh VZN 1/2015 na schválenie použitia finančných prostriedkov na MŠ v Ostrom Grúni
5. Návrh na použitie schváleného úveru na kapitálový výdavok vo výške 2 364,00 € na do vybavenie viacúčelového ihriska (volejbal, nohejbal a tenisové príslušenstvo)
6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2015
7. Návrh na obchodnú verejnú súťaž č. 1/2015 a č. 2/2015 na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľností majetku obce
8. Návrh na schválenie podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účel vydania SP pre stavebníka L. Maslenová a J. Ludvig.
9. Návrh na schválenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SP COOP Jednota pre predajňu v Ostrom Grúni- zverejnenie zámeru
10. Návrh na Plán kontrol hlavného kontrolóra na prvý polrok 2015
11. Rôzne – prehodnotenie došlých žiadostí (CVCČ, žiadosti na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce – J. Jánoš, R Luptáková, M. Piš, Rail Ways)
12. Interpelácia poslancov
13. Interpelácie občanov
14. Záver

Priebeh rokovania obecného zastupiteľstva:

1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, Bc. Jana Angletová. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Starostka obce predniesla poslancom OcZ program rokovania, tak ako je uvedený v úvode. Poslankyňa J. Bulíková žiadala doplnenie programu o svoju žiadosť, ktorá bola zaradená do bodu Interpelácie poslancov. Poslanci program schválili jednohlasne.

Uznesenie č. 12/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnutý program so zaradením v bode interpelácia poslancov program obecného zastupiteľstva.

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ...5...

proti ...0...
zdržal sa ...0...

2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, kontrola uznesení

Za zapisovateľku bola určená Ing. Hana Šimpachová , za overovateľov zápisnice boli určení Karol Seget a Jozef Baláž a za návrhovú komisiu boli určení Mgr. Július Remenár a Mgr. Miroslav Seget.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 13/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Zapisovateľa Ing. Hanu Šimpachovú, overovateľov zápisnice p. K.Seget a p.J. Baláž a návrhovú komisiu v zložení Mgr. J.Remenár a Mgr. M.Seget.

Prítomní poslanci: 5

Hlasovali: **za** ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Kontrola uznesení – starostka oboznámila prítomných, že uznesenie č. 54/2014 nebolo splnené, na koľko sa, do Obchodno-verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte MŠ, nikto neprihlásil, bola táto súťaž zrušená.

Poslanci navrhli, či by hlavná kontrolórka obce nemohla vykonávať kontrolu plnenia uznesení.

3. Návrh na schválenie rokovacieho poriadku OZ

Obecnému zastupiteľstvu boli predložené dva návrhy rokovacieho poriadku (RP) – od starostky obce a od poslankyne J.Bulíkovej.

Starostka informovala, že svoj návrh na rokovací poriadok dala prehliadnúť právnikovi, ktorý ho označil za dobrý, všetko obsahoval a bol zrozumiteľný aj pre verejnosť.

Ďalej podotkla, že RP by mal byť zostavený: buď citovaný celý zo zákona, alebo spracovaný vlastnými slovami, nemôže sa to miešať.

Starostka prečítala pripomienky k jej RP od p. Bulíkovej a dala k nim aj vysvetlenie.

RP od p. Bulíkovej bol podľa starostky vypracovaný nesprávne, pretože sa tam citovaný zákon miešal s vlastnými slovami.

Ing. E. Ďurovičová podotkla, že RP predložený starostkou obce je spracovaný podľa vzoru JUDr. J.Kašiaru uverejneného v časopise Verejná správa č. 1/2015. Ďalej podotkla, že čo sa týka kontroly plnenia uznesení, je to na OZ, ak jej to určí, bude to vykonávať.

P. Bulíková pripomenula, že na OZ konaného 5.1.2015, predložila svoj návrh na RP na schválenie, ktorý na žiadosť starostky aj stiahla a upozornila, že návrh RP nebol spripomienkovaný a zaslaný späť do 18.3.2015.

Hlavná kontrolórka podotkla, že uznesenie OZ č. 9/2015 je nesprávne štylizované, že OZ nemôže starostke dávať úlohy.

P. Remenár stručne okomentoval RP od starostky, RP je zjednodušený pre občana, len mu tam chýba bod na dobu zverejňovania zápisnic ako je u p. Bulíkovej, ktorá je 10 dní. Ďalej dal návrh, aby účasť na hlavnej kontrolórky bola na každom OZ.

Pridali sa aj ostatní poslanci, ktorí chcú účasť HK na každom OZ, aby nenastala chyba v štylizovaní uznesení.

HK ubezpečila prítomných, že sa snaží chodiť na každé OZ, pokiaľ jej to dovoľí zdravotný stav.

P.Seget M. dal pozmeňovací návrh na RP starostky obce: článok 7, bod. 6 – Zápisnica, hlasovanie poslancov, uznesenia a účasť poslancov na rokovaní OZ sa zverejní na webovej stránke obce najneskôr do 5 dní od podpisania zápisnice.

Uznesenie č. 14/2015

Obecné zastupiteľstvo ruší rokovací poriadok schválený uznesením č. 7/2011 zo dňa 11.02.2011 a schvaľuje nový RP OZ predložený poslankyňou p. Bulíkovou

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ...1...
proti ...3...
zdržal sa ...1...

RP predložený poslankyňou p. Bulíkovou nebol schválený.

Pozmeňujúci návrh č. 1/2015

Pozmeňujúci návrh: Doplnenie návrhu RP článok VII, bod 6: Zápisnica, hlasovanie poslancov, uznesenia a účasť poslancov na rokovaní OZ sa zverejní na webovej stránke obce najneskôr do 5 dní od podpísania zápisnice.

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo ruší RK schválený uznesením č. 7/2001 zo dňa 11.02.2011 a schvaľuje nový rokovací poriadok OZ predložený starostkou obce s pozmeňujúcim návrhom č.1/2015

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ... 3...
proti ... 0...
zdržal sa ... 2...

4. Návrh VZN 1/2015 na schválenie použitia finančných prostriedkov na MŠ v Ostrom Grúni

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Ďurovičová – vysvetlila návrh VZN aj s dôvodovou správou OZ, upozornila na dôslednejšie rozdelenie energie v MŠ a ŠJ, nakoľko sa MŠ aj ŠJ nachádzajú v jednej budove s jedným ističom.

Starostka vysvetlila, čo všetko sa do MŠ a ŠJ kúpilo, aby sa ušetrila električka, plyn aj voda.

Uznesenie č. 16/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh VZN 1/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Ostrý Grúň.

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ...5...
proti ...0...
zdržal sa ...0...

5. Návrh na použitie schváleného úveru na kapitálový výdavok vo výške 2 364,00 € na dovybavenie viacúčelového ihriska (volejbal, nohejbal a tenisové príslušenstvo)

HK vysvetlila prítomným použitie schváleného úveru na kapitálový výdavok vo výške 2 364,00 €

P. Remenár sa informoval v akom stave je stavebné povolenie a koľaudácia ihriska a chce odložiť úhradu faktúry, až keď bude ihrisko skolaudované.

Starostka vysvetlila v akom stave je Dodatočné stavebné povolenie a že na prístupovej ceste je vecné bremeno už zapísané.

HK pripomenula nezabudnúť po skolaudovaní mať vypracovaný prevádzkový poriadok a cenník ihriska.

P. Bulíková sa informovala, či je v poriadku uhradiť tieto výdavky, keď nie je ešte stavebné povolenie.

Tiež by chcela odložiť úhradu až po právoplatnosti stavebného povolenia.

Uznesenie č. 17/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Použitie úveru na úhradu kapitálových výdavkov vo výške 2 364,00 € až po vydaní dodatočného stavebného povolenia.

Prítomní poslanci: 5

Hlasovali: za ...1...
 proti ...4...
 zdržal sa ...0...

Uznesenie nebolo schválené!

Uznesenie č. 18/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie úveru na úhradu kapitálových výdavkov vo výške 2 364,00 € na dovybavenie viacúčelového ihriska.

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ...4...
 proti ...0...
 zdržal sa ...1...

6. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2015

Na základe predloženého rozpočtového opatrenia č. 1/2015 a predchádzajúceho odsúhlasenia úhrady kapitálových výdavkov z úveru sa rozpočet mení nasledovne: povolené prekročenie finančných operácií a povolené prekročenie výdavkov, a to:

zvýšenie finančných operácií na podpoložke rozpočtu 513002, kód zdroja 52 v celkovej sume 2 364,00€ a zvýšenie výdavkov na oddieli 08.1.0 (rekreačné a športové služby), podpoložke rozpočtu 717001 (realizácia nových stavieb), kód zdroja 52 v sume 2 364,00 €

Uznesenie č. 19/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2015

Prítomní poslanci : 5
Hlasovali: za ...4...
 proti ...0...
 zdržal sa ...1...

7. Návrh na obchodnú verejnú súťaž č. 1/2015 a č. 2/2015 na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľností majetku obce

Starostka obce vysvetlila prítomným obchodno-verejnú súťaž na podanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľností majetku obce na parcely CKN č. 201/5,6 a 264/2, kde bude potrebné schváliť zámer, podmienky a komisiu.

Poslanci navrhli zmeniť čl. VI bod 1 slovo „územný plán“ na „PHSR“.

Verejno-obchodná súťaž č. 1/2015

Uznesenie č. 20/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň (schválené uznesením OZ číslo 7/2011 zo dňa 11.2.2011) **zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce** – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č. 201/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 588.0 m²,
 - pozemok CKN par. č. 201/6 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 586.0 m²,
 - pozemok CKN par. č. 201/8 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 578.0 m²,
 - pozemok CKN par. č. 204/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 480.0 m².
 - pozemok CKN par. č. 2015/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 610.0 m²,
- na základe obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Prítomní poslanci: 5
Hlasovali: za ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Podmienky verejno-obchodnej súťaže č. 1/2015 – výstavba rodinných domov v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) a ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň (schválené uznesením OZ číslo 7/2011 zo dňa 11.2.2011) **podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. .../2015** (pozri príloha k tomuto uzneseniu) o najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – predaj pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č. 201/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 588.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 201/6 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 586.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 201/8 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 578.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 204/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 480.0 m².
- pozemok CKN par. č. 2015/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 610.0 m²,

Prítomní poslanci. 5
Hlasovali: za ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Poslanec M.Seget navrhol komisiu v nasledovnom zložení: predseda - M.Seget, členovia komisie – K.Seget a J.Baláž.

P.Remenár navrhol doplniť do komisie aj p. J.Bulíkovú, ale nakoľko v komisii musí byť nepárny počet členov, tak sa dohodli, že v komisii budú všetci poslanci

Uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo menuje

komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov v rámci OVS č.1/2015:

na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – predaj pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č. 201/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 588.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 201/6 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 586.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 201/8 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 578.0 m²,
- pozemok CKN par. č. 204/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 480.0 m².
- pozemok CKN par. č. 2015/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 610.0 m²,

V nasledovnom zložení:
 predseda - Mgr. M. Seget,

členovia - K.Seget, J.Baláž, J.Bulíková a J.Remenár

Hlasovali: **za** ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Verejno-obchodná súťaž č. 2/2015

Predmetom je výber najvhodnejšej ponuky na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v obci Ostrý Grúň, v lokalite „Dolné Dvory“, k. ú. Ostrý Grúň, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 1 v prospech obce Ostrý Grúň v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN par. č 264/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 538,0 m².
- pozemok CKN par. č 264/1 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 522.0 m²,

Uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň (schválené uznesením OZ číslo 7/2011 zo dňa 11.2.2011) **zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce** – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č 264/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 538,0 m².
- pozemok CKN par. č 264/1 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 522.0 m²,

Prítomní poslanci: 5

Hlasovali: **za** ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Uznesenie č. 24/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Podmienky verejno-obchodnej súťaže č. 2/2015 –

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) a ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň (schválené uznesením OZ číslo 7/2011 zo dňa 11.2.2011) **podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015** (pozri príloha k tomuto uznesenie) o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – predaj pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č 264/2 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 538,0 m².
- pozemok CKN par. č 264/1 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 522.0 m²,

na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – predaj pozemkov **nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :**

Prítomní poslanci: 5

Hlasovali: **za** ...5...
 proti ...0...
 zdržal sa ...0...

Uznesenie č. 25/2015

Obecné zastupiteľstvo menuje:

komisiu pre posúdenie a vyhodnotenie súťažných návrhov doručených v lehote stanovenej na predkladanie súťažných návrhov v rámci OVS č.1/2015:

na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – predaj pozemkov nachádzajúcich sa v obci Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

- pozemok CKN par. č 264/2 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria 538,0 m².
- pozemok CKN par. č 264/1 druh pozemku - trvalé trávne porasty o výmere 522.0 m²,

V nasledovnom zložení:

predseda - Mgr. M. Seget

členovia - K.Seget, J.Baláž, J.Bulíková a J.Remenár

Prítomní poslanci:		5
Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

P.Bulíková navrhla znížiť cenu za parcelu CKN č. 264/2, z dôvodu, že je to skôr močiar. Starostka jej odpovedala, že cena parcely je stanovená znaleckým posudkom vo výške 6,0€/m²- dvojnásobkom ceny určenej znaleckým posudkom

8. Návrh na schválenie podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účel vydania SP pre stavebníka E. Maslenová a J. Ludvig.

Starostka prečítala návrh na podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účel vydania SP pre stavebníka E.Maslenová a J.Ludvig.

P. Bulíková odporučila dať do zmluvy – zriadiť vecné bremeno nie do 11 mesiacov, ale do 60 dní po vybudovaní stavby. Ďalej sa informovala, či sú v zmluve aj inžinierske stavby.

Starostka informovala, že sa jedná o menší domček a inžinierske stavby tam nie sú spomínané. Odporučila nechať článok o uzatvorení zmluvy do jedného roka s tým, že do 11 mesiacov zriadi vecné bremeno od podpísania tejto zmluvy, t.j.spolu do dvoch rokov

P.Bulíková odporučila vložiť do zmluvy aj inžinierske siete, ktoré tam budú doplnené.

Uznesenie č. 26/2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh na schválenie podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena : s povinnosťou obce O.G. ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k.ú. na časť parcely CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 10 030m², časti tohto pozemku strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemkov parcely registra CKN parc. č. 2026/1 v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, v rozsahu podľa zamerania GP na neobmedzený čas.

V prípade potreby s uložení inžinierskych sietí.

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

9. Návrh na schválenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok- pozemok, ktorý je predmetom nájomnej zmluvy pre SP COOP Jednota pre predajňu v Ostrom Grúni, z dôvodu osobitného zreteľa

Starostka obce predniesla návrh na schválenie podpisu na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre SP COOP Jednota pre predajňu v Ostrom Grúni, tento zámer by bol z dôvodu osobitného zreteľa – prenájom, ďalej sa musí vypracovať znalecký posudok na cenu pozemku.



Obec Ostrý Grúň, 966 77 Ostrý Grúň č. 193, IČO: 320901

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 27/2015
zo dňa 30. marca 2015**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni na svojom zasadnutí dňa 30.03.2015 prijalo nasledovné uznesenie č. 27/2015:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje:

spôsob prenájmu nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň - **zámer prenajať nehnuteľný majetok - pozemok časť** parcely č. 171/1, / vo výmere 701m² ,parc. č. 164 /vo výmere 650m²/ vo vlastníctve obce zapísanej na LV č.1, nachádzajúce sa pri predajni COOP Jednota v Ostrom Grúni súp. č. 222 K.ú., časť parcely vo výmere 15m² x 1.6m² zamerané Gp , ktorý bude predložený pre účel vybudovania rampy,

nájomcovi : COOP Jednota Žarnovica, spotrebné družstvo, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica na dobu určitú jeden rok za účelom vybudovania vydania stavebného povolenia pre vybudovanie rampy – bezbariérového prístupu do prevádzky predajne potravín v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri , vo výške nájomného 20,00 € ročne za celý predmet nájmu, pričom nájomca si bude uhrádzať zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nehnuteľného majetku, a ktoré bude prenajímateľ - Obec ostrý Grúň zabezpečovať pre nájomcu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

že prenájomom uvedeného majetku vo vlastníctve obce - nehnuteľného majetku , časti pozemku nachádzajúceho sa pri predajni COOP Jednota v Ostrom Grúni súp. č. 222 K.ú., časť parcely vo výmere 15m² x 1.6m² pre účel vybudovania rampy.

Vybudovaním rampy sprístupníme služby pre obyvateľov obce. Sprístupnenie pomocou bezbariérového prístupu umožní vstup do predajne pre starších menej mobilných občanov , pre matky s kočíkmi, pre vozíky. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie predajných služieb, pričom je na uvedený účel aj zo strany žiadateľa – nájomcu, užívaný podľa kolaudačného rozhodnutia ako predajňa potravín.

tak z uvedeného dôvodu sa prenájom tohto nehnuteľného majetku posudzuje ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 bol schválený počtom 5 hlasov poslancov z 5 poslancov obecného zastupiteľstva.

Z 5 poslancov bolo prítomných: 5

Za uznesenie hlasovalo: 5

Zdržali sa hlasovania: 0

Proti uzneseniu hlasovalo: 0

V Ostrom Grúni, dňa 30.03.2015

Bc. Jana Angletová
starostka obce Ostrý Grúň

Dôvodová správa.

Návrh predkladá : Bc. Angletová Jana, starostka obce

Návrh predkladám na základe žiadosti o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. na stavbu- prístavbu. Pozemok je vo vlastníctve obce zapísané na liste vlastníctva č.1. Je potrebné vyhlásiť zámer prenájmu, pretože je potrebné aby mal stavebník zmluvný vzťah, ktorý po skolaudovaní bude zameraný geometrickým plánom , ohodnotený znaleckým posudkom a odpredaný do vlastníctva COOP Jednota.

Stavebník COOP Jednota Žarnovica spotrebné družstvo, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica za účelom vybudovania rampy , s využitím bezbariérového prístupu do budovy.

V podmienkach výstavby budov vo verejnom záujme už by mali mať všetky budovy bezbariérový prístup. Pozemok , ktorý je predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 15m2 x 1,6m2 pri vstupe do predajne, bude tvoriť súčasť existujúcej terasy.

Zámer bude vyvesený po schválení OZ 15 dní po podpísaní uznesenia, po 15 dňoch zastupiteľstvo schváli podpis zmluvy o nájme.

10. Návrh na Plán kontrol hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Hlavný kontrolór obce Ing. E. Ďurovičová – predniesla svoj plán kontrol na 1.polrok 2015, v ktorom sa bude zameriavať na kontrolu elektronického trhoviska, pohonných hmôt, dotácie pre TJ, sťažností, príjmov – vymáhateľných pohľadávok.

Ďalej informovala v skratke o hospodárení obce a o liste od p. Lamprechta, v ktorom ju žiadal, aby doplnila svoju kontrolu o ďalšie činnosti, ktoré jej však môže dávať len obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 28/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Plán kontrol hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

Hlasovali:	za	...5...
	proti	...0...
	zdržal sa	...0...

11. Rôzne

▪ Starostka obce prečítala prítomným žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na I. polrok 2015 na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v ZŠ s MŠ Župkov, ktorej zriaďovateľom je obec Župkov, vysvetlila, že záujmové vzdelávanie v ZŠ s MŠ Župkov navštevuje 33 detí z obce Ostrý Grúň, záujmové vzdelávanie sa vykonáva väčšinou počas nultých hodín alebo na hodinách do 15,00hod. a navrhuje im poskytnúť aspoň 13,00€/dieťa na I. polrok 2015.

Po diskusii, p. M.Seget bol proti poskytnutiu fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie do ZŠ s MŠ Župkov, pretože aj v obci je vytvorené voľno-časové centrum, kde sa dá deťom venovať viac a toto centrum je aj pre dospelých. S týmto súhlasil aj p. Remenár. P. Bulíková navrhla dať aspoň polovicu z požadovanej sumy, t.z., 10,00 €. Hlavná kontrolórka mala návrh, aby boli vo voľno-časovom centre v obci podchytené aj športové aktivity, ktoré by viedli rodičia

Uznesenie č. 29/2014

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje

Návrh na poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa na záujmové vzdelávanie pre všetkých žiadateľov

Prítomní poslanci:	5	
Hlasovali:	za	...4...

proti **...0...**
zdržal sa **...1...**

▪ Starostka obce predniesla prítomným žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce od p.M. Píša – žiadosť je v súčasnej dobe bezpredmetná vyhlásili sme OVS, kde je možnosť predložiť vhodný zámer.

▪ Starostka obce predniesla prítomným žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od p. J. Jánoša a p. R.Luptákovej, v skratke informovala o dôvodoch odkúpenia a navrhla priamy predaj, kde však bude potrebné vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na náklady obce.

P.M. Seget sa pýtal, prečo by tieto náklady mala znášať obec, navrhol, aby si GP a ZP zaplatili žiadatelia, s čím oni súhlasili.

P.Bulíková sa informovala, či potom bude parcela rozdelená na tri časti.

Po diskusii sa poslanci dohodli, že keď sa doplnia chýbajúce náležitosti (GP a ZP), bude im tento pozemok odpredaný.

Napriek tomu, že obaja stavebníci skolaudovali za nevýhodných podmienok a s tým, že predmetný pozemok bol zámerne ponechaný a notárskou zmluvou potvrdený ako pozemok pre parkovanie aut pre dom smútku, parcela bude rozdelená. Rozhodne OZ pri splnení podmienok, záujemcovia dajú vypracovať návrh GP a znalecký posudok a predložia so žiadosťou o odkúpenie na Ocú. Potom sa prerokuje na OZ.

▪ Starostka obce prečítala žiadosť o odkúpenie pozemku od firmy Rail Ways, s.r.o. a vysvetlila, že uznesením č. 46/2014 bola poverená na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene medzi obcou a firmou Rail Ways, s.r.o., ktorú aj podpísala, ale nepodala návrh na zriadenie vecného bremena, nakoľko sa nevedelo cez ktoré pozemky kanál presne prechádza. Nie je možné ho určiť pokiaľ sa GP nezameria cez pozemok, ktorý prechádza.

Ďalšou pripomienkou zo strany firmy RAIL WAYS, s.r.o. bolo ústretovo vypustenie 20m na priechod do Suchej skaly pri oplotení p. Novákovej.

Starostka po zistení na Katastrálnom odbore v Žarnovici – priechod medzi pozemkom p.Novákovej a firmou je 2,80m t.j. je to dostatočný prechod, preto nie je potrebné riešiť vecným bremenom.

Je potrebné riešiť pre obec komplexne tento úsek a prístupovú cestu do dopravníka. / vstúpime do rokovania s lesmi SR/.

▪ Starostka obce ďalej informovala prítomných o:

- žiadosti o odkúpenie pozemku p. M. Bielika – žiadosť bola vrátená s tým, že najskôr je potrebné uviesť pozemky do stavu CKN a následne po ohodnotení znalcom p. Bielik odkúpi po schválení OZ predmetný pozemok.

- stretnutí s p. Ž. Mjartanovou, ktorá jej oznámila, že stavať nebude.

- sťažnosti od firmy Rail Ways, s.r.o. na hygienu v ŠJ a žiadosti o zaslanie fotokópie výsledku kontroly – kontrola z hygieny v ŠJ bola vykonaná s výsledkom – žiadne nedostatky a následne fotokópia bola zaslaná firmou Rail Ways, s.r.o.

- anonym, ktorý upozorňoval na to, čo všetko sa v ŠJ robí zle – starostka vysvetlila prítomným evidenciu jedál, potravín, objednávanie a evidovanie potravín, výber úhrad za stravovanie, prevoz jedál, zabezpečenie odberu kuchynského odpadu firmou – správnosť jej potvrdila aj vykonaná kontrola z hygieny.

- sťažnosti od poslankyne p. J.Bulíkovej, ktorá žiadala o vyhotovenie kópií originálnych zápisníc – starostka sa zaviazala OZ, že zverejní zápisnice, ktoré boli aj podpísané, čo aj urobila, preto postupuje túto sťažnosť na priestupkovú komisiu.

- sťažnosti od fy Rail Ways, s.r.o., ktorej prekážalo, že voľno-časové centrum bolo otvorené v priestoroch, ktoré boli skolaudované na iné aktivity ako je voľno-časové centrum, preto sa voľno časové centrum presunulo do priestorov MŠ. P.M.Seget podotkol, že spomínanej firmy prekáža aj to, že sa v MŠ stretávajú dôchodcovia.

12. Interpelácie občanov

13. Interpelácie poslancov

P. J. Bulíková predložila žiadosť starostke, ktorá sa týkala otázok na multifunkčné ihrisko, na stavbu p. M. Segeta a firmu Mistro, na prístrešok pri rodinnom dome starostky obce a fungovania obecného úradu. Starostka jej na jej žiadosť odpovedala. Bulíková potvrdila dostatočnosť poskytnutých informácií. Na záver vystúpil občan p. S. Repiský, ktorý bol znepokojený a veľmi pohoršený celým OZ.

9. Záver

Poslanci sa dohodli, že ak bude potrebné, zvolá sa mimoriadne zastupiteľstvo.

Na záver starostka obce poďakovala poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka obce:

Bc. Jana Angletová

.....

Overovatelia zápisnice:

Karol Seget

.....

Jozef Baláž

.....