

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 3.04.2017 konaného v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni o 16,00hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny , ospravedlnila svoju účasť poslankyňa Bulíková, účasť ospravedlnila aj hlavná kontrolórka obce z dôvodu poruchy na aute počas cesty na zasadnutie OZ. Obecné zastupiteľstvo otvorila starostka obce Bc. Jana Angletová , privítala poslancov a s počtom prítomných poslancov uznala OZ za uznášania schopné , predniesla navrhnutý program

P r o g r a m :

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisií
3. Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov.
4. Ročná správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2016
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti podľa plánu kontrol na prvý polrok 2017
6. Vyhodnotenie súťaže Priamy predaj pozemku par. CKN č. 2355/4 k. ú. Ostrý Grúň návrh na uznesenie prevodu majetku obce Ostrý Grúň pre úspešného záujemcu
7. Návrh na vyhlásenie OVS č.2/2017 na výber najvhodnejšej ponuky na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to parc. CKN č. 264/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 522 m2 zapísaných na LV č.1 obce Ostrý Grúň
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Interpelácie občanov
11. Záver

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia Oz

Prítomní poslanci : 4

Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

Uznesenie podpísané starostkou obce Bc. Janou Angletovou.....

2.Návrh na voľbu overovateľov zápisnice , voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice : Karol Seget

Július Remenár

Návrhová komisia: Miroslav Seget

Mária Šurianska

Uznesenie č. 27/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu podľa návrhu

Overovatelia zápisnice : Karol Seget

Július Remenár

Návrhová komisia: Miroslav Seget

Mária Šurianska

Prítomní poslanci : 4 Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

3.Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov

Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu komisie pre nezlučiteľnosť funkcií a vyhodnotenie majetkových priznaní verejných funkcionárov

Prítomní poslanci : 4 Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

4.Ročná správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2016

Správu predniesla starostka obce , prečítala celé znenie , poslanci vzali správu na vedomie

Uznesenie č. 29/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ročnú správu hlavného kontrolóra obce Ing. Ďurovičovej o kontrolnej činnosti za rok 2016.

V písomnej forme je prílohou tejto zápisnice.

Prítomní poslanci : 4 Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

5.Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti podľa plánu kontrol na prvý polrok 2017

Správu prečítala starostka obce , v písomnej forme súčasťou tejto zápisnice.

Uznesenie č. 30/2017 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Ing. Ďurovičovej o kontrolnej činnosti podľa plánu kontrol na prvý polrok 2017V písomnej forme je prílohou tejto zápisnice. Prítomní poslanci : 4 Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

3. Vyhodnotenie súťaže Priamy predaj pozemku parc. CKN č. 2355/4 k. ú. Ostrý Grúň návrh na uznesenie. Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca

Zo dňa 15.2.2017 bol zverejnený zámer č.1/2017 na predaj pozemku priamym predajom. Predmetom predaja je pozemok CKN parcely 2355/4 vo výmere 2454 TTP , vytvorený z pozemku CKN č.2355/2 TTP o celkovej výmere 13 245 m2 vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV 1 107 v k. ú. Ostrý Grúň geometrickým plánom 10935479-158/16 vypracovaným dňa 21.9.2016 geodetom p Struhár. Minimálna kúpna cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom vo výške 1,99€/m2. Náklady spojené so znaleckým posudkom a zápisom do katastra nehnuteľností znáša úspešný záujemca, vyčíslené budú pri úhrade kúpnej zmluvy. Zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 01.03.2017 a v denníku Žiarsko. Prihlásil sa jeden záujemca , ktorý doručil žiadosť osobne do podateľne Obecného úradu dňa 14.3.2017 , pod spisovú značku 94/2017 – záujemca Ján Mjartan nar. 4.10.1989, bytom Ostrý Grúň 212, Ostrý Grúň 966 77.

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s §9 ods. 2 písm . c / a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v k. ú. Ostrý Grúň, Obec Ostrý Grúň, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 10935479-158/16 úradne overeného Okresným úradom Žarnovica katastrálnym odborom pod číslom 352/2016, a to:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 2355/4 – trvalé trávne porasty o výmere 2 454m2 , ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 2355/2 – trvalý trávny porast o výmere 13 245 m2 zapísanej na LV č.1107 , za kúpnu cenu 1,99€/m2**

pre nadobúdateľa – kupujúceho do vlastníctva v celosti, t. j. podiele 1/1, a to pre p. Jána Mjartana nar.04.10.1989, trvale bytom Ostrý Grúň 212, 9666 77 ako jediného záujemcu.

Všeobecná hodnota novovytvorenej CKN parcely č. 2355/4 bola stanovená znaleckým posudkom č. 350/2016 zo dňa 23.10.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu vo výške 1,99 €/m2. Zámer predat' majetok obce priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 01.03.2017 .

Žiadateľ nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Hlasovanie : za4 proti0, zdržal sa.....0

8. Návrh na vyhlásenie OVS č.2/2017 na výber najvhodnejšej ponuky na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to parc. CKN č. 264/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 522 m2 zapísaných na LV č.1 obce Ostrý Grúň

Na základe žiadosti o odkúpenie obecného pozemku doručenej do podateľne obecného úradu dňa 7.3.2017 pod spis zn. 80/2017 od Oľgy Fridrichovej , bytom Ostrý Grúň 209, 966 77 Ostrý Grúň , na parcelu KNC 264/1 druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 522 m2 zapísaných na liste vlastníctva obce Ostrý Grúň č.1.

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od záujemcu Oľgy Fridrichovej

Prítomní poslanci : 4

Hlasovanie : za4, proti.....0, zdržal sa0

Uznesenie č. 33/2017

A: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie kúpnych zmlúv na predaj nehnuteľností –pozemku parcely CKN č.264/1 druh pozemku TTP o výmere 522 m2.

Po prehodnotení zmena využitia pozemku /pozemok nie je možné využiť na výstavbu vzhľadom k tomu , že nie prístup z miestnej komunikácie./

B: Podmienky OVS:

Predmetný pozemok sa predáva bez účelu určenia

Požadovaná minimálna kúpna cena je 3,84€

C: Časový harmonogram súťaže:

Vyhlásenie súťaže : 10.4.2017

Ukončenie súťaže:2.05.2017 do 12,00hod.

Otváranie obálok: 10.5.2017

Zápisnica podpísaná dňa 12.4.2017

Bc. Jana Angletová , starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Karol Seget

Mgr. Július Remenár



