

Zápisnica zo zasadnutia OZ konanej v zasadačke Obecného úradu dňa o 13,00hod. dňa 28.08.2017

1. Otvorenie , schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Bc. Jana Angletová a zároveň ospravedlnila neprítomných poslancov J.Bulíková - emailom ospravedlnila neúčast' z dôvodu PN, p. Mgr. J.Remenár neúčast' z dôvodu pracovných povinností.
Starostka prečítala návrh programu zasadnutia OZ:

Uznesenie OZ č. 52 /2017

schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

P r o g r a m:

1. Otvorenie , schválenie programu
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisií
3. Kontrola plnenia platných uznesení
4. Návrh na utvorenie volebných okrskov a určenie volebnej miestnosti pre technické zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy krajov v r. 2017
5. Správa HK obce podľa plánu kontrol za prvý polrok 2017 a stanovisko k návrhu na čerpanie RF
6. Návrh na čerpanie rezervného fondu s účelom rekonštrukcie cesty na Boháčku, návrh na uznesenie
7. Vyhodnotenie OVS č.3/2017 prevod vlastníctva predaj nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v budove s. č. 230 predajňa potravín, mäsa a espresso – návrh na uznesenie
8. Návrh na zámer predaja pozemku par. č. 201/12 v k. ú. Ostrý Grúň spôsobom prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku na základe žiadosti o odkúpenie pozemku par .č. 201/12 v k. ú. Ostrý Grúň vo vlastníctve obce Ostrý Grúň o výmere 179 m2 od žiadateľa Bielíková R. bytom Ostrý Grúň, návrh na uznesenie
9. Návrh na priamy predaj pozemku par. č. 2355/5 vo vlastníctve obce zapísanej na LV 1 107 , odčlenenej z par.č.2355/2 , vo výmere 1000,0m2 na základe žiadosti p. Kukučkovej , predaj znaleckým posudkom.
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Interpelácie občanov
13. Záver

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

2.Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisií

Návrh na voľbu overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisií zapisovateľka :

Zapisovateľka: L. Matejová

Overovatelia : K. Seget, M. Šurianska,

Návrhová komisia: M. Seget, K. Seget

Uznesenie OZ č.53/2017

OZ schvaľuje návrh na zapisovateľku L. Matejovú, overovateľov zápisnice: K. Seget, M. Šurianska, návrhová komisia : M. Seget a K. Seget

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

3.Kontrola plnenia platných uznesení

p.Starostka informovala o splnených uzneseniach a to nasledovne:

Uzn.č. 21/2017 – zhotovenie GP pre p. Kukučkovú

Uzn.č. 22/2017 – strelnica - prerušenie využívania

Uzn.č. 23/2017 – zmluva na čerpanie financií z rozpočtu obce Farnosť Klak, ZŠ s MŠ Župkov, TJ Ostrý Grúň

Uzn.č. 25/2017 – výber audítora

Uzn.č. 33/2017 – vyhlásenie OVS č.2/2017 –Fridrichová pozemok

Uzn.č. 40/2017 – schválenie prevodu predaja pozemku – p. Fridrichová

Uznesenie OZ č.54/2017

OZ berie na vedomie informáciu starostky obce o splnených uzneseniach

Uzn.č. 21/2017 – zhotovenie GP pre p. Kukučkovú

Uzn.č. 22/2017 – strelnica - prerušenie využívania

Uzn.č. 23/2017 – zmluva na čerpanie financií z rozpočtu obce Farnosť Klak, ZŠ s MŠ Župkov, TJ Ostrý Grúň

Uzn.č. 25/2017 – výber audítora

Uzn.č. 33/2017 – vyhlásenie OVS č.2/2017 –Fridrichová pozemok

Uzn.č. 40/2017 - schválenie prevodu predaja pozemku – p. Fridrichová

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

4.Návrh na utvorenie volebných okrskov a určenie volebnej miestnosti pre technické zabezpečenie volieb do orgánov samosprávy krajov v r. 2017

Starostka informovala o blížiacich sa voľbách samosprávnych orgánov v roku 2017.Podľa harmonogramu organizačno – technického zabezpečenia má obec povinnosť aj určiť počet okrskov a volebné miestnosti.

Obec Ostrý Grúň má jeden volebný okrskok a jednu volebnú miestnosť a to v obradnej, zasadacej miestnosti obecného úradu.

Rozdeliť vyhradenú plochu na vylepovanie volebných plagátov v rovnakom pomere podľa počtu zaregistrovaných kandidátov – obci je určená plocha na vylepovanie plagátov volebných na oplotení KD.

Doručiť oznámenie o konaní a mieste konania volieb na súpisné číslo.

Termín prvého zasadnutia volebnej komisie . a iné .

Uznesenie OZ č.55 / 2017

OZ berie na vedomie informáciu o zabezpečení organizačno – technického zabezpečenia obec povinnosť a určenie v počte jeden okrskov a volebná miestnosť je obradná miestnosť obecného úradu.

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

5.Správa HK obce podľa plánu kontrol za prvý polrok 2017 a stanovisko k návrhu na čerpanie RF

Správu o výsledku finančnej kontroly predložila a vykonala HK obce podľa plánu kontrol na 1.polrok . Kontrolované obdobie rok 2016, 2017.

Predmetom finančnej kontroly bol a kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti uzatvárania dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru.. Správa tvorí súčasť tejto zápisnice v písomnej forme .

Uznesenie OZ č. 56 / 2017

OZ berie na vedomie správu HK o výsledku finančnej kontroly za kontrolované obdobie rok 2016 a 2017, a zaväzuje starostku urobiť opatrenia na odstránenie nedostatkov.

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

6.Návrh na čerpanie rezervného fondu s účelom rekonštrukcie cesty na Boháčku, návrh na uznesenie

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

predkladám obecnému zastupiteľstvu

návrh na rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to

* zníženie výdavkov na oddieli 01.1.1 (Výkonné a zákonodarné orgány), podpoložke rozpočtu 632001 (energie), kód zdroja 41

v celkovej sume 12 000,00 €

z toho 12 000,00€ - na rekonštrukciu cesty na Boháčku

zvýšenie výdavkov na oddieli 08.4.0 (Náboženské a iné spoločenské služby), podpoložke rozpočtu 642001 (bežné transfery - dotácia), kód zdroja 41

v celkovej sume 12 000,00 €

Uznesenie OZ č. 57 / 2017

OZ schvaľuje **Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2017**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to

* zníženie výdavkov na oddieli 01.1.1 (Výkonné a zákonodarné orgány), podpoložke rozpočtu 632001 (energie), kód zdroja 41

v celkovej sume 12 000,00 €

z toho 12 000,00€ - na rekonštrukciu cesty na Boháčku

zvýšenie výdavkov na oddieli 08.4.0 (Náboženské a iné spoločenské služby), podpoložke rozpočtu 642001 (bežné transfery - dotácia), kód zdroja 41

v celkovej sume 12 000,00 €

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

7.Vyhodnotenie OVS č. 3/2017 prevod vlastníctva predaj nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v budove s. č. 230 predajňa potravín, mäsa a espresso – návrh na uznesenie Starostka informovala, že do OVS č. č.3/2017 prevod vlastníctva predaj nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v budove s. č. 230 predajňa potravín, mäsa a espresso sa nikto neprihlásil napriek zverejneniu .

Uznesenie č. 58/2017

Obecné zastupiteľstvo ruší OVS č.2/2017 zo dňa 10.05.2017 vyhlásenú uznesením č.38/2017 prevod vlastníctva predaj nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v budove s. č. 230 predajňa potravín, mäsa a espresso. Súťaž bude zrušená zverejnením obvyklým spôsobom

Na verejnej tabuli , webovej stránke a v reg. Denníku Žiarsko.

Hlasovanie prítomných poslancov: Za 3 Proti 0 zdržal sa 0

8. Návrh na zámer predaja pozemku par. č. 201/12 v k. ú. Ostrý Grúň spôsobom prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku na základe žiadosti o odkúpenie pozemku par .č. 201/12 v k. ú. Ostrý Grúň vo vlastníctve obce Ostrý Grúň o výmere 67 m2 od žiadateľa Bieliková Renáta bytom Ostrý Grúň č.217,

Uznesenie č. 59/2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s ustanovením §9 ods.2 písm. a/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce – pozemku nachádzajúceho sa v obce Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1 pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 ako :

-pozemok CKN parc. č. 201/12 druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 67,0m2

Spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a ods.8 písm . e/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

pre žiadateľov M. Bielika , nar. a manželku Bielikovú R. r. Janovičová , nar., obaja trvale bytom Ostrý Grúň č..... do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje cenou znaleckého posudku č. 158/2017 v sume **322,94€** slovom tristodvadsaťdvaeurodeväťdesiatštyri centov za 67 m². Cena za m² 4,82€

Dôvodom osobitného zreteľa je :

skutočnosť, že pozemok, ktorý Ostrý Grúň dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkovo právne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci hradia náklady spojené s vkladom do katastra, s vyhotovením znaleckého posudku č.158/2017 a s vyhotovením zmluvy.

Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 bol schválený počtom 3 hlasov poslancov z 3 prítomných poslancov obecného zastupiteľstva a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň.

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0...

9. Návrh na priamy predaj pozemku par. č. 2355/5 vo vlastníctve obce zapísanej na LV 1 107 odčlenenej z par.č.2355/2 , vo výmere 1000,0m² na základe žiadosti p. Kukučkovej , predaj znaleckým posudkom.

Starostka predložila Obecnému zastupiteľstvu návrh GP a znalecký posudok , ktorý dala obec vypracovať na základe žiadosti p. Kukučkovej.

Návrh na zverejnenie :

Zverejnenie zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň č. 2/2017 priamym predajom

Obec Ostrý Grúň v zmysle ustanovenia § 9, ods. 2 písm .c/ a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ostrý Grúň č. 60/2017

Zo dňa 28.8.2017 zverejňuje zámer č. 2/2017 na predaj pozemku priamym predajom.

Predmetom predaja je novovytvorená CKN 2355/5 vo výmere 1 000.0m² druh pozemku trvalý trávny porast , vytvorený z pozemku CKN č.2355/2 druh pozemku trvalý trávny o celkovej výmere 10 791 m² vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV 1 107 v k. ú. Ostrý Grúň geometrickým plánom 10935479-113/2017 vypracovaným geodetom p Struhár.

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Ostrom Grúni, časť Boháčka.

Účel využitia pozemku – pozemok je mierne svahovitý v blízkosti v kontakte s nespevnenou komunikáciou. Okrajovo svojou polohou zasahuje do bytovej zóny , mohol by byť využívaný na ďalšiu stavbu v prípade riadenia inžinierskych sietí. Je vhodný aj na záhradu a sad, je slnečný pozemok.

Všeobecná hodnota novovytvorenej CKN parc.č 2355/5 bola stanovená znaleckým posudkom č.158/2017 zo dňa 22.08.2017 vyhotovená znalcom Ing. Miroslavom Hricom na sumu vo výške 2,89€/m²

Náklady spojené so znaleckým posudkom a zápisom do katastra nehnuteľností znáša úspešný záujemca vyčíslené budú pri úhrade kúpnej zmluvy.

Povinné náležitosti cenovej ponuky:

- Meno, priezvisko, telefonický kontakt a adresu záujemcu
- Výšku ponúknutej kúpnej ceny za 1 m² pozemku
- Dátum a podpis záujemcu
- Čestné vyhlásenie záujem s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania cenovej ponuky nemá žiadne splatné záväzky voči obci Ostrý Grúň
- Podpísaný súhlas záujemcu so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z . z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je stanovená do 27.11.2017 do 12,00hod.

Záujemca o predaj pozemku doručí písomnú žiadosť s cenovou ponukou a ďalšími náležitosťami v zalepenej obálke s označením

Zámer č. 2/2017 – neotvárať

Na adresu Obecný úrad č. 193, 966 77 Ostrý Grúň

Na obálke je potrebné uviesť svoje meno , priezvisko a adresu.

Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je výška kúpnej ceny za 1m² za pozemok.

V prípade , že záujemcovia predložia cenovú ponuku v rovnakej výške, rozhodne skorší termín doručenia cenovej ponuky.

Doručené cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa tohto zámeru alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú z vyhodnotenia vylúčené.

Obec Ostrý Grúň si vyhradzuje právo priamy predaj zmeniť, príp. zrušiť bez uvedenia dôvodu .

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu uvedenú v §9a, ods. 6 a právnickú osobu uvedenú v § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Bližšie informácie k predmetu zámeru budú poskytnuté na obecnom úrade v Ostrom Grúni alebo na telefónnom čísle 0914 115 115.

Zámer aj s fotokópiou mapy je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ostrý Grúň www.ostrygrun.sk

V Ostrom Grúni , dňa 28.8.2017

Zverejnené od 12.11.2017

Bc. Jana Angletová, Starostka obce Ostrý Grúň

Uznesenie č. 60 /2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a/, § 9a, ods. 1 c/ a §9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti v celosti , t. j. v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v k.ú. Ostrý Grúň, Obec Ostrý Grúň, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 10935479-113/17 , vyhotoveného geodetom Viliamom Struhárom, úradne overeného Okresným úradom Žarnovica katastrálnym odborom pod číslom 226/2017 a to:

- **Novovytvorenej CKN parcely 2355/5 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 000,0m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej CKN parcely č. 2355/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 10 791m² vedenej Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV**

1 107 v k.ú. Ostrý Grúň pre obec Ostrý Grúň v podiele 1/1 najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, a to vo výške 2,89/m²

Všeobecná hodnota novovytvorenej CKN parcely č. 2355/5 bola stanovená znaleckým posudkom č.158/2017 zo dňa 22.08.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Hric, na sumu vo výške 2,89€/m².

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Ostrom Grúni, časť Boháčka.

Účel využitia pozemku – pozemok je mierne svahovitý v blízkosti v kontakte s nespevnenou komunikáciou. Okrajovo svojou polohou zasahuje do bytovej zóny, mohol by byť využívaný na ďalšiu stavbu v prípade zriadenia inžinierskych sietí. Je vhodný aj na záhradu a sad, je to slnečný pozemok.

Náklady spojené vyhotovením zmluvy, so znaleckým posudkom a zápisom do katastra nehnuteľností znáša úspešný záujemca vyčíslené budú pri úhrade kúpnej zmluvy.

Povinné náležitosti cenovej ponuky: Meno, priezvisko, telefonický kontakt a adresu záujemcu

- Výšku ponúkanej kúpnej ceny za 1 m² pozemku
- Dátum a podpis záujemcu
- Čestné vyhlásenie záujem s úradne overeným podpisom, že ku dňu podania cenovej ponuky nemá žiadne splatné záväzky voči obci Ostrý Grúň
- Podpísaný súhlas záujemcu so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov je stanovená do 27.11.2017 do 12,00hod

Záujemca o predaj pozemku doručí písomnú žiadosť s cenovou ponukou a ďalšími náležitosťami v zalepenej obálke s označením

Zámer č. 2/2017 – neotvárať

Na adresu Obecný úrad č. 193, 966 77 Ostrý Grúň

Na obálke je potrebné uviesť svoje meno, priezvisko a adresu.

Kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je výška kúpnej ceny za 1m² za pozemok.

V prípade, že záujemcovia predložia cenovú ponuku v rovnakej výške, rozhodne skorší termín doručenia cenovej ponuky.

Doručené cenové ponuky, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa tohto zámeru alebo budú doručené po stanovenom termíne, budú z vyhodnotenia vylúčené.

Obec Ostrý Grúň si vyhradzuje právo priamy predaj zmeniť, príp. zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu uvedenú v §9a, ods. 6 a právnickú osobu uvedenú v § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Bližšie informácie k predmetu zámeru budú poskytnuté na obecnom úrade v Ostrom Grúni alebo na telefónnom čísle 0914 115 115.

Zámer aj s fotokópiou mapy je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Ostrý Grúň www.ostrygrun.sk

V Ostrom Grúni, dňa 28.8.2017

Zverejnené od 12.11.2017

Bc. Jana Angletová, Starostka obce Ostrý Grúň

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0...

10. Rôzne

Starostka oboznámila poslancov o vyúčtovaní spotreby plynu na turistickej ubytovni vo výške 5 000,0€ za kalendárny rok 2016 vyúčtovaný SPP ako nedoplatok .Obec musí uhradiť a splatiť pohľadávku .Vzhľadom k tomu , že podnikateľská činnosť nedisponovala finančnými prostriedkami , preto uvedenú pohľadávku uhradila z bežného účtu obce.

Uznesenie č. 61 /2017

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie finančných prostriedkov vo výške 5 000,0€ ako krátkodobú pôžičku na úhradu nedoplatku za spotrebovaný plyn v turistickej ubytovni Ostrý Grúň za rok 2016.

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0...

Starostka informovala o podanej žiadosti

na Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice z výzvy č. VII. Prezídium Hasičského a záchranného zboru 2017 , ktorú ministerstvo avizovalo už v predchádzajúcom roku . Naša požiarňa zbrojnica po formálnej stránke vykazovala veľké nedostatky. Reálne poskytnutie finančných prostriedkov by bolo v budúcom roku 2018.

Uznesenie č. 62 /2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o podanej žiadosti a prípravu podkladov na podanie žiadosti.

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0...

Starostka informovala poslancov OZ podpise dodatku č.2/2017 zmeny v stavebnom povolení stavebníka KP Solar s.r.o. v súvislosti s plánovaným počtom bytov 9 b. j . na 16 b. j. z dôvodu zmeny podmienok poskytnutia dotácie zo ŠFRB na výstavbu bytového domu 30.5.2017 . Pôvodný zámer postaviť 9 b. j. , kde byty mali mať priemernú plochu 100m2 , by nespĺňali nové požiadavky na možnosť čerpania dotácie a úveru zo ŠFRB, preto sa investor rozhodol upraviť projekt podľa zákona 443/201 Z.z. , ktorý upresňuje podmienky na výstavbu a následného čerpania finančných prostriedkov.

Investor je v zmysle §10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade s §10 ods. 12 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania je zhotoviteľom stavby, a zároveň v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z.z. má postavenie stavebníka.

Byty v bytovom dome sú v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania nasledovne: chodba, obytná hala s kuchyňou, izba, kúpeľňa a WC. Vybavením bytu je jeho celá vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vodovodné batérie, sociálne zariadenie so sprchovým kútom alebo vaňou, umývadlom, WC misou, vykurovacie zariadenie, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, varný sporák a pomerový merač SV. Podlahy sú laminátové, v kúpeľni a WC je keramická dlažba a obklad.

a.1 Predmetný Bytový dom pozostáva:

SO.01 – Bytový dom

Predmetné nájomné byty pozostávajú z:

- celková zastavaná plocha BD: **620,33 m²**
- celková plocha 16 bytov spolu: **892,32m²**
- priemerná plocha bytu **55,77m**

a.2 Technická vybavenosť pozostáva z:

SO 02 - Spevnené plochy: celková zastavaná plocha je 547,50m²

SO 03 – Kanalizačná prípojka, žumpa

SO 04 – Dažďová kanalizácia: celková dĺžka je 112,0m

SO 05 – Vodovodná prípojka: celková dĺžka je 112,0m.

SO 06 – Prekládka vonkajšieho vodovodu

SO 07 – Pripojovací plynovod, prípojka plynu

Uznesenie č. 63 /2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zmene počtu bytových jednotiek a schvaľuje výstavbu nájomných bytov v počte 16 b. j. v Ostrom Grúni .

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0...

11. Interpelácie občanov

Prítomný na zasadnutí OZ p. Ing. P. Debnár , ktorý dňa 28.8.2017 podal do podateľne obecného úradu v Ostrom Grúni pod č. 203/2017 Žiadosť o náhradu pozemku. V žiadosti sa uvádza zámena pozemkov , parcel č. 2362,2363,2364 a 2366 vyčlenené 620m² pod verejnú komunikáciu a verejné osvetlenie podľa geometrického plánu.

Ďalšou zámenou je cez uvedené parcely , vedie vysoké napätie čím je znemožnená z pohľadu stavebného zákona využitie. Ako náhradu žiada p. č. 2367 – parcela vo vlastníctve obce.

V diskusií p. Debnár žiadal celú výmeru obecnej parcely 2367 CKN o výmere 6551 m² vedenej na LV obce Ostrý Grúň č.1 107. Dôvod uviedol to, že cez jeho pozemky sú zaťažené ťarchou ochranného pásma vysokého napätia.

Uznesenie č. 64 /2017

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o podanej žiadosti

Hlasovali: za...3... proti...0... zdržal sa...0..

12. Interpelácie poslancov

M. Seget – Ochranné pásmo vysokého napätia sa netýka obce ale SSE distribúcie je potrebné sa na nich obrátiť.

13.Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ.

Bc. Jana Angletová, starostka obce

.....

Karol Seget

.....

Mária Šurianska

.....