



O b e c O s t r ý G r ú ň
966 77 Ostrý Grúň , IČO:0032090

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

V zmysle § 12, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starostka obce zvolala zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2018 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Na prítomní poslanci: Karol Seget, Mgr. Miroslav Seget, Mária Šurianska, .
Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia platných uznesení
4. Návrh na VZN č. 2/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu
5. Návrh nájomnej zmluvy pre žiadateľa POLAN s.r.o. so sídlom spoločnosti Bernolákova 14, 968 01 Nová Baňa z dôvodu hodného osobitného a prijatie uznesenia
6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebníka Zdenka Šurianskeho, Ostrý Grúň 190, 966 77 Ostrý Grúň – bod doplnený do programu na začiatku zasadnutia OZ so súhlasom všetkých poslancov
7. Správa komisie pre nezlučiteľnosť funkcií verejného činiteľa – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona NR SR č. 545/2005 Z. z.
8. Predĺženie žiadostí o poskytnutie finančných príspevkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v Ostrom Grúni, prijatie uznesenia
9. Rôzne
10. Interpelácie poslancov
11. Interpelácie občanov
12. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Starostka obce otvorila OZ, privítala všetkých prítomných a prečítala program. Informovala prítomných o doplnení bodu č.6 – Žiadosť stavebníka Zdenka Šurianskeho, O. Grúň 190, nakoľko bola jeho žiadosť doručená na obecný úrad po vytvorení riadneho programu OZ. Poslanci jednodhlasne súhlasili so zaradením tejto žiadosti do programu bez výhrad. Starostka konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 13/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program v zmysle predloženého návrhu.
Hlasovanie:

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľba overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhla:

Overovatelia zápisnice - Karol Seget, Mgr. Miroslav Seget

Návrhová komisia – Mgr. Július Remenár, Jana Buláková

Starostka obce určila zapisovateľku Mgr. Zuzana Hablákovú.

Uznesenie č. 14/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení Karol Seget a Mgr. Miroslav Seget, návrhovú komisiu v zložení Mgr. Július Remenár a Jana Bulíková.

Hlasovanie:

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia platných uznesení

Starostka obce prečítala prítomným uznesenia č. 56/2017, 58/2017, 59/2017, 61/2017, 62/2017. Konštatovala, že boli všetky uznesenia splnené.

Uznesenie č. 15/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie splnenie uznesení č. 56/2017, 58/2018, 59/2017, 61/2017, 62/2017.

Hlasovanie:

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh VZN č. 2/2018 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom VZN č. 2/2018 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu v Obci Ostrý Grúň. Informovala, že uvedené nariadenie je v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania a v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-2/2008.

Otázky a pripomienky:

Starostka – VZN bolo zverejnené, keďže obec plánuje v ďalšom období prenajímať nájomné byty, preto je potrebné mať prijaté a schválené VZN

J. Bulíková – nájomné byty nie sú vo vlastníctve obce, prečo robíme my VZN, keď to nie je naše?

Starostka – vlastníkom je KP Solar s.r.o., toto nariadenie tvorí povinnú prílohu k žiadosti ŠFRB, je to všeobecný dokument, ktorý iba upravuje podmienky nájmu v nájomných bytoch. V najbližších dňoch bude kolaudácia bytových jednotiek, následne sa budú nájomníci nasťahovať do bytov, preto musí byť schválené toto nariadenie.

J. Bulíková – ale obec nie je vlastník

M. Seget – keď budú byty vo vlastníctve obce, môžeme podľa toho postupovať,

M. Seget – ŠFRB chce vidieť, ako sa bude postupovať, ako sa budú prideľovať byty s podporou štátu

J. Bulíková – ja sa hlasovania zdržím

Starostka – všetko je v súlade so zákonom o ŠFRB a Výnosom MV a RR

M. Seget – to sú iba všeobecné pravidlá

J. Remenár – áno, sú to všeobecné pravidlá, takže je to v poriadku

K. Seget – áno, je to povinná príloha

Iné pripomienky k uvedenému neboli. Materiál bol k nahliadnutiu a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 16/2018

A/Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni **schvaľuje** VZN Obce Ostrý Grúň č. 2/2018 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu bez výhrad.

B/ Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni **schvaľuje** komisiu o prideľovaní nájomných bytov v zložení predseda komisie Karol Seget, členovia komisie M. Seget , J. Remenár / náhradník M. Šurianska/

Hlasovanie.

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár 4

Proti: 0

Zdržal sa: Jana Bulíková 1

5. Návrh nájomnej zmluvy pre žiadateľa POLAN s.r.o. so sídlom Bernolákova 14, 968 01 Nová Baňa z dôvodu hodného osobitného

Starostka obce informovala prítomných o podanej žiadosti - návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa POLAN s.r.o., Nová Baňa. Vysvetlila prítomným dôvod zámeru obce prenajať poľnohospodársku pôdu a podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy. Osobitný zreteľ

je zdôvodnený opakovaným prenájmom pozemkov Obce Ostrý Grúň, Poľan., je podnik , ktorý je oprávnený hospodáriť na poľnohospodárskej pôde . Prítomní nemali žiadne námietky a pripomienky. Materiál bol k nahliadnutiu a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 17/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni **schvaľuje** uzatvorenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa POLAN s.r.o., so sídlom Bernolákova 14, 968 01 Nová Baňa z dôvodu hodného osobitného s účinnosťou od 01.05.2018 do 31.12.2021. Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v k.ú. Ostrý Grúň , je vo vlastníctve obce zapísanej na liste vlastníctva 1 107 a to :

- Parc.č. CKN 2584 vo výmere 8 000 m² TTP
- Parc.č. CKN 2761 vo výmere 8 600 m² TTP
- Parc.č. CKN 2764 vo výmere 2 700 m² TTP

Spolu vo výmere 19 300m², nájom je dohodnutý na 26,0€/1ha , súhrne 50,0€ ročne, nájomné splatné k 1.10. budúceho roku , nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie štyroch rokov podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň.

Hlasovanie:

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebníka Zdenka Šurianskeho, Ostrý Grúň 190

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou stavebníka Zdenka Šurianskeho, Ostrý Grúň 190 o súhlas so zriadením vecného bremena – uloženie NN prípojky v súvislosti s plánovanou výstavbou rodinného domu na parcele C-KN č. 2026/1 v k. ú. Obce Ostrý Grúň.

Prebiehala diskusia ohľadom plánovanej výstavby rodinného domu stavebníka, tiež napojenie na vodovod, povolenie vjazdu a pod.

Prítomní nemali žiadne námietky a pripomienky. Materiál bol k nahliadnutiu a tvorí v kópii prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 18/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni **schvaľuje** návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre stavebníka Zdenka Šurianskeho, Ostrý Grúň č. 190, 966 77 Ostrý Grúň na uloženie inžinierskych sietí a povolenie vjazdu cez pozemok obce na parcele CKN č.2026/1 zastavané plochy a nádvoría zapísanej na LV č. 1 107, obce Ostrý Grúň , ktorý je výlučným vlastníkom, bez výhrad.

Zmluvné strany sa dohodli , že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzatvorenia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný

geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí a na zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom doručiť do 11 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Hlasovanie.

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Správa komisie pre nezlučiteľnosť funkcií verejného činiteľa – Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona NR SR č. 545/2005 Z. z.

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mgr. Miroslav Seget oboznámil prítomných s výsledkami zasadnutia majetkovej komisie a konštatoval, že oznámenia Bc. Jany Angletovej, starostky obce a Ing. Eleny Ďurovičovej, hlavnej kontrolórky obce boli podané v zákonnej lehote. Komisia nezistila žiadne závažné nedostatky v oznámeniach verejných funkcionárov a odporúča OZ zobrať na vedomie správu o kontrole oznámení, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov Bc. Jany Angletovej, starostky obce a Ing. Eleny Ďurovičovej, hlavnej kontrolórky obce.

Prítomní nemali žiadne námietky a pripomienky. Zápisnica zo zasadnutia majetkovej komisie a prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 19/2018

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu o kontrole oznámení, funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov Bc. Jany Angletovej, starostky obce a Ing. Eleny Ďurovičovej, hlavnej kontrolórky obce bez výhrad.

Hlasovanie.:

Za: Karol Seget, Miroslav Seget, Mária Šurianska, Mgr. Július Remenár, Jana Bulíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Predloženie žiadostí o poskytnutie finančných príspevkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v Ostrom Grúni, prijatie uznesenia

Starostka obce oboznámila prítomných s doručenými žiadosťami o poskytnutie dotácie pre Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Banská Bystrica, Diecézny školský úrad, 975 90 Banská Bystrica, Centrum voľného času Nám. SNP 24, 966 81 Žarnovica, Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa.

Otázky a pripomienky:

J. Bulíková – ako to bolo s poukazmi, ktoré si brali do Župkova?

Starostka – na základe poukazov sme dali peniaze na mimoškolskú činnosť, tak sme to definovali.

M. Seget – máme deti v Žiari a inde a nepýtajú peniaze

J. Bulíková – všetci sa pýtajú na poukazy

Starostka – rodičom do poručujem sa obrátiť na krajský školský úrad, prípadne si naštudovať zákon, vysvetlila som prostredníctvom emailovej komunikácie s p. Janovičom aby odporučil „údajne rodičom,, aby prišli za mnou alebo ako som už navrhla KŠU. Ako obce sa snažíme robiť každý mesiac niečo pre deti, nemôžu povedať, že sa nič nerobí. Na nasledujúcom zastupiteľstve budú predložené poukazy , ktoré si rodičia vyzdvihli a ktoré sa nám vrátili.

M. Seget – zákon nepovoľuje poskytovať finančné prostriedky z obce do obce

Starostka – obec sa snaží vytvárať pre deti a nielen pre deti rôzne akcie a je na nich či sa zúčastnia a tak je to aj v škole .

Prebiehala krátka diskusia na tému vzdelávacie poukazy pre deti s trvalým pobytom v Obci Ostrý Grúň.

Iné námietky a pripomienky k uvedenému neboli. Materiál k uvedenému tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Rôzne

Starostka obce informovala prítomných o prebiehajúcich aktivitách a o plánovaných aktivitách organizovaných obcou v nasledovnom období:

- Ostrogrúnska kosa (23.6.2018)
- starostka obce vyzvala poslancov, aby oslovili sponzorov na uvedenú akciu
- starostka obce vyzvala poslancov, resp. požiadala o pomoc pri organizovaní olympiády MŠ 29.5.2018, zároveň oboznámila prítomných s programom tejto akcie (záchránari, hasiči, policajti, psovod a iné)
- oboznámila prítomných s výsledkami stretnutia starostov obcí – komunitný plán a vyplývajúce povinnosti pre obec
- zákon o ochrane osobných údajov – informácia
- zákon o obecnom zriadení – informácia
- informácia o pripravovanom audite
- informácia o plánovanej úprave interných smerníc obecného úradu
- finálne úpravy a dokončovacie práce na bytovom dome
- uvítanie detí do života – informácia
- žiadosť o poskytnutie dotácie „Obnova obecného úradu v Ostrom Grúni“
- plánovaná Motojazda, Deň matiek
-

10. Interpelácie poslancov

J. Bulíková – prosím zverejniť chýbajúce zápisnice a uznesenia

Starostka – beriem na vedomie, budú doplnené

Iné otázky a pripomienky poslanci nemali.

11. Interpelácie občanov

Interpelácie občanov neboli.

12. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila obecné zastupiteľstvo o 18,30 hod.

Zápisnica vyhotovená a podpísaná dňa 30.04.2018

Bc. Jana Angletová, starostka obce

Karol Seget, overovateľ zápisnice

Mgr. Miroslav Seget, overovateľ zápisnice

.....
.....
.....



Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Habláková

.....