



## Obec Ostrý Grúň 966 77 Ostrý Grúň

---

### ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

V zmysle § 12, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 14.02.2019 o 16,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš,  
Renáta Luptáková, Jozef Sedliak

Ďalej prítomná: Ing. Elena Ďurovičová, hlavná kontrolórka obce  
Ing. Jaroslav Ďurman, zástupca firmy KP Solar, s.r.o.

#### Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.
3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Interpelácie občanov.
5. Interpelácie poslancov.
6. Voľba návrhovej komisie.
7. Schválenie kúpno – predajnej zmluvy s firmou KP Solar, s.r.o. za účelom podania žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania na pridelenie úveru a dotácie na bytový dom – Obecné nájomné byty.
8. Voľba bytovej komisie.
9. Voľba komisie na prešetrovanie sťažností.
10. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň p. Ondrejovi Bielikovi, č. C-KN 205/2, TTP, výmera 469 m<sup>2</sup>.
11. Prejednanie žiadosti o prerokovanie delimitačného protokolu podanou p. Bc. Janou Angletovou.
12. Prejednanie žiadosti o dotáciu na záujmové vzdelávanie v prospech mesta Nová Baňa.
13. Schválenie zásad odmeňovania zástupcu starostu a poslancov.
14. Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce.
15. Schválenie sadzobníka poplatkov obce Ostrý Grúň.
16. Prerokovanie návrhu rekonštrukcie vykurovania obecného úradu, budovy TJ, Pamätnej izby a Domu kultúry.
17. Rôzne.
18. Záver.

## **1. Otvorenie**

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných, tiež privítal Ing. J. Ďurmana, zástupcu firmy KP Solar, s.r.o. za účelom prebratia podmienok Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. Ostrý Grúň BD/2019. Zároveň poprosil prítomných aby si vypli zvonenie na mobilných telefónoch.

Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa jednotlivých bodov. Všetci poslanci s riadnym programom OZ súhlasili.

Starosta obce konštatoval, že sú prítomní na zasadnutí všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

### **Uznesenie č. 15/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **3. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Zuzanu Hablákovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol Karola Segeta a Jozefa Sedliaka.

### **Uznesenie č. 16/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí overovateľov zápisnice v zložení: Karol Seget a Jozef Sedliak.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **4. Interpelácie občanov**

Starosta obce vyzval prítomných občanov na predloženie svojich interpelácií.

p. Vincová M. – pripomenula, že na OZ sú prítomní obyvatelia novej bytovky a zrejme sa budú chcieť vyjadriť

Starosta – „Bytovka sa bude riešiť zvlášť.“

Iné návrhy a pripomienky občanov neboli.

## **5. Interpelácie poslancov**

Informácie starostu obce pre poslancov na základe absolvovaného školenia spolu so zástupkyňou obce:

- povinné komisie v obci, ktorými členovia musia byť poslanci – komisia na prešetrovanie sťažností a komisia na ochranu verejného záujmu;
- starostlivosť o všestranný rozvoj obce ako základná úloha starostu a poslancov;
- OZ komunikuje uzneseniami a je partnerom pre starostu obce, rozhoduje o veciach, ktoré sú dané zo zákona;
- OZ nemá právo ukladať úlohy starostovi, resp. môže ich doporučiť, starosta však má právo tieto úlohy odmietnuť;
- vzor zápisníc nie je presne stanovený, ale musí byť podrobne spracovaný rokovací poriadok;
- poslanec ani starosta nie je povinný ihneď odpovedať na interpelácie, maximálna lehota je 30 dní;
- obec musí mať povinné VZN o verejnom zhromaždení a VZN o miestnom referende;
- schválenie odmien podľa novely zákona, ktoré prináležia zástupcovi starostu obce a poslancom OZ.

Ďalšie informácie starostu obce:

- Odpoveď Obvodného oddelenia Policajného zboru Žarnovica zo dňa 07.02.2019, ČS: ORPZ-ZH-OPP6-47-003/2019 k podnetu na prešetrovanie k vyneseniu posilňovacieho zariadenia z posilňovne v obci Ostrý Grúň – tvorí prílohu zápisnice

Starosta – „Momentálne posilňovňu nemáme, ale určite budeme mať, pracuje sa na tom. Informáciu som Vám poskytol, názor si urobte na túto vec sami.“

Iné pripomienky a návrhy poslancov neboli.

## **6. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce poznamenal, že úlohou návrhovej komisie je predkladať návrhy uznesení na OZ.

Do návrhovej komisie navrhol: Renátu Luptákovú – predseda komisie

Jozefa Sedliaka – člen komisie

Karola Segeta – člen komisie

### **Uznesenie č. 17/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí návrhovú komisiu v zložení: Renáta Luptáková, Jozef Sedliak a Karol Seget.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **7. Schválenie kúpno – predajnej zmluvy s firmou KP Solar, s.r.o. za účelom podania žiadosti na ŠFRB na pridelenie úveru a dotácie na bytový dom – Obecné nájomné byty**

Na zasadnutí OZ bol prítomný aj zástupca firmy KP Solar s.r.o. Ing. Jaroslav Ďurman. Starosta obce mu odovzdal slovo, aby sa vyjadril k schváleniu kúpno-predajnej zmluvy za účelom podania žiadosti na ŠFRB na pridelenie úveru a dotácie na bytový dom s. č. 335, ktorý je vo vlastníctve firmy.

### Vyjadrenie p. Ing. Ďurmana:

Žiadosť na ŠFRB bola podaná už v minulom roku. Bol podaný podnet na Úrad pre verejné obstarávanie, žiadosť bola zamietnutá a požiadať môžeme znovu tento rok. Bytovka bola skolaudovaná, bude sa podpisovať kúpna zmluva s obcou. Obec podá znovu žiadosť na ŠFRB. Z jednej strany je to výhodné pre obec, lebo bytovka stojí na obecných pozemkoch, obec dostane dotáciu na stavbu, vyberie nájomné a ešte zostanú obci prostriedky, ktoré môže podľa uváženia investovať do rozvoja obce alebo zveľaďovania okolia bytovky. V kúpno-predajnej zmluve je všetko v súlade so zákonom, podmienky, spôsob platby a iné.

Vzor kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pripomienky a vyjadrenia:

Ing. Ďurovičová E. – informácie v prípade neschválenia dotácie, podmienok odkúpenia bytového domu

Starosta – „S firmou KP Solar s.r.o. sme na základe zistených nedostatkov a potrebných opráv uzatvorili písomnú dohodu o ich odstránení. Pokiaľ nebudú všetky závady odstránené a opravené, obec zmluvu nepodpíše. Čo sa týka nedostatkov, v prípade, že nepomôže odvetranie strechy do septembra, tak sa komplet vymení sklená vata, lebo sadrokartón navlhne. Dohodli sme sa, že vykonáme kontrolu izolácie stien, stavitelia tvrdia, že je v poriadku, ale urobíme kontrolu. Ďalej bude rekonštrukcia schodíkov zo severnej strany budovy, rozbijú sa a urobí sa to všetko odznovu. Celá severná časť pozemku sa urobí drenáž a hlavne posledné dva byty, tam vytápa terasy. Tiež sa dajú dostupné prostriedky proti zahniezdzeniu vtákov, aby sa nerobili hniezda, potravinové skrinky sa doplnia, urobia sa terénne úpravy, aby voľa netlačila na budovu. Uvedená dohoda je záväzná.“

Borza Liviu C. – „Chcem sa spýtať, dávali dosky, nič iné, na každom vchode pobúchavali dosky.“

Starosta – „To sú lávky, bude sa tam veľa chodiť, aby sa vedeli odstraňovať závady a hýbať po streche, lebo sa tam nedalo chodiť. Momentálne je naozaj dôležité hlavne vetranie, tie steny vyschnú, len to bude nejakú dobu trvať.“

Borza Liviu C. – „Chyba bola, že to bolo postavené cez zimu.“

Starosta – „Stavba bola nešťastne postavená, bolo to na vedení obce v minulosti, bohužiaľ, keby sa to stavala za mojej pôsobnosti, nedovolím to.“

Borza Liviu C. – „Keď sa odstránia všetky závady, bude sa meniť aj nájomné? Pýtam sa preto, lebo sme mladí ľudia, ťažko sme sa dostali k bývaniu, sú tu platy také aké su, nechceme opustiť tento byt.“ A čo sa týka platnosti zmlúv, predĺžia sa automaticky alebo keď skončí platnosť musíme si požiadať.“

Ing. Ďurman J. – „Nájomné zostáva, bytovka je stále vo vlastníctve firmy. Keď sa prepíše na obec, obec si sama určuje nájomné. Obec musí spravovať byty 40 rokov. Potom ich môže odpredať. Dôležité je starať sa o byt, platiť finančné záväzky, to už potom závisí od obce.“

Starosta – „V podmienkach nájomných zmlúv je jasne napísané, že je potrebné v lehote tri mesiace pred ukončením nájmu podať žiadosť na obecný úrad o predĺženie.“

Sedliak J. – „Keď sa veci odstránia, potom sa to môže schváliť. Bytovka je v katastrofálnom stave.“

Ing. Ďurman – „Nebránime sa riešeniu nedostatkov, akonáhle sa zlepši počasie, začnú sa práce v teréne a urobí sa do dovedy, kým príde vyjadrenie z ministerstva.“

Luptáková R. – dátumy, ktoré sú určené v návrhu zmluvy sa urobia aktuálne?

Ing. Ďurman J. – „Áno, urobia sa aktuálne.“

Starosta – „Ak nepodpíšem zmluvu, ako sa to bude riešiť?“

Ing. Ďurman J. – „Obec môže odstúpiť od kúpnej zmluvy a požadovať náhradu, pretože Vám sa môžu vyskytnúť nejaké závady aj po dvoch rokoch. To je všetko v podmienkach.“

Luptáková R. – „Nemala mať bytovka ČOV?“

Ing. Ďurman J. – „Zo zákona nemusíte mať ČOV. No, ľudia sa nesprávajú tak, aby ČOV fungovala. Tam je potrebné používať iné chemikálie, iné hygienické potreby (drahšie), ktoré si ľudia pri bežnom príjme nemôžu dovoliť. Sú to nájomné byty pre ľudí, ktorí nezarábajú toľko aby si mohli dovoliť platiť drahšie veci.“

Prebiehala diskusia za účelom schválenia kúpnej zmluvy na kúpu bytov a TV so zhotoviteľom KP Solar. s.r.o.

Dohoda o odstránení zistených nedostatkov Bytového domu 335 tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **UZNESENIE č. 18/2019**

### **Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje:**

Účel

Obstaranie Bytového domu - Obecné nájomné byty Ostrý Grúň 16b.j. súpisné číslo 335, postavené v bežnom štandarde a technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k.ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení č. spisu 157/2017 SP-02/2017 dňa 28.06.2017, OU-ZC-OSZP/2017/000876-MD VP 13/207 a skolaudované na základe kolaudačných rozhodnutí č. spisu 33/2018 KR-02/2018, KR-SO-02 Spevnené plochy 91/2018 a OU-ZC-OSZP/2017001565 VKR 9/2017.

Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť pozostávajú z:

- celková zastavaná plocha BD: **620,33m<sup>2</sup>**
- celková plocha 16 bytov spolu: **891,70m<sup>2</sup>**
- priemerná plocha bytu: maximálne **55,73m<sup>2</sup>**

**3-izbový byt** pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

**2-izbový byt** pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

Spoločné časti bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, chodby, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy.

Spevnené plochy: celková zastavaná plocha je 552,50m<sup>2</sup>

Kanalizačná prípojka, žumpa: celková dĺžka 67,0m a 60m<sup>3</sup>

Dažďová kanalizácia: celková dĺžka je 150,0m

Vodovodná prípojka: celková dĺžka je 112,0m.

Pripojovací plynovod, prípojka plynu

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom KP Solar, s.r.o, IČO 45626944, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k. ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619

Obec sa zaväzuje kúpiť Bytový dom od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **829 180.- €** vrátane DPH (slovom osemstodvadsaťdeväťtisícstoosemdesiat Euro)

Obec sa zaväzuje kúpiť Technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **81 600.- €** vrátane DPH (slovom osemdesiatjedentisícšesťsto Euro)

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 538 970.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 290 210.-€
3. vlastné zdroje obce vo výške 0.-€.

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 40 530.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 530.-€
3. vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 540.-€.

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemok pod bytovými domami a pozemky zabezpečujúce priamy prístup k verejnej komunikácii.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia

a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Do rozpočtu obce zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Do rozpočtu obce na rok 2019 zapracovať 3 splátky úverov zo ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:*

## **8. Voľba bytovej komisie**

Nakoľko obec eviduje žiadosti o pridelenie nájomných bytov a v súčasnosti je jeden byt voľný a ďalší sa bude uvoľňovať, v podmienkach pre pridelenie nájomných bytov je, že ich schvaľuje a prideluje bytová komisia. Nakoľko ju obec nemá, je potrebné ju zvoliť. Hlavnou úlohou tejto komisie bude posudzovanie, schvaľovanie žiadostí záujemcov o pridelenie nájomných bytov a ich pridelenie, priebežne kontrolovať stav bytov, nakoľko si chceme chrániť majetok a chceme, aby byty vydržali čo najdlhšie a aby budúci užívatelia mali byty v dobrom stave.

### **UZNESENIE č. 19 /2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí bytovú komisiu v zložení:

Jozef Sediak – predseda komisie

Jozef Jánoš - člen komisie

Renáta Luptáková – člen komisie

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **9. Voľba komisie na prešetrovanie sťažností**

Starosta obce pripomenul, že obec musí mať zvolenú komisiu pre prešetrovanie sťažností ako jednu z povinných komisií v obci.

### **UZNESENIE č. 20/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí komisiu na prešetrovanie sťažností v zložení:

Karol Seget – predseda komisie  
Mgr. Lívia Adamová - člen komisie  
Jozef Jánoš – člen komisie

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **10.Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň p. Ondrejovi Bielikovi, č. C-KN 205/2, TTP, výmera 469 m<sup>2</sup>**

Starosta obce oboznámil prítomných s niekoľkoročným sporom medzi obcou a p. Ondrejom Bielikom a manž., bytom Ostrý Grúň 21, pričom sa jedná o uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce v zmysle platného Rozsudku Okresného súdu v Žiari nad Hronom č. 25C/34/2017 – 167, kde obec odpredá pozemok p. Bielikovi a manž. v zmysle uzatvorenia kúpnej zmluvy. Nakoľko podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy boli chybné v časti výmery parcely a tým pádom aj v sume za uvedený pozemok, ktorú zaplatil p. Bielik, je potrebné urobiť opravu kúpnej zmluvy tak, aby to mohol kupujúci podať návrh na zápis do katastra nehnuteľností.

Poslanci pripomienky a návrhy nemali.

Rozsudok č. 25C/34/2017 aj opravné uznesenie tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **UZNESENIE č. 21/2019**

OZ v Ostrom Grúni schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parcela č. C-KN 205/2 – trvalé trávne porasty o výmere 469 m<sup>2</sup> v zmysle rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom číslo 25C/34/2017-167 a opravného uznesenia č. 25C/24/2017-178 zo dňa 29.01.2019 p. Ondrejovi Bielikovi a Jozefine Bielikovej, rod. Oslancovej, bytom Ostrý Grúň 21, 966 77 Ostrý Grúň v cene 2 837,45 €.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **11.Prejednanie žiadosti o prerokovanie delimitačného protokolu podanou p. Bc. Janou Angletovou**

Starosta obce pripomenul, že uvedená žiadosť podaná Bc. Janou Angletovou o prerokovanie delimitačného protokolu bola súčasťou rokovania predchádzajúceho OZ. Nakoľko bola podaná na obec v deň OZ a bolo potrebné inventár obce skontrolovať, žiadosť bola zaradená do rokovania OZ teraz. Starosta prečítal poslancom podanú žiadosť v celom znení.

Zároveň sa k uvedenému vyjadril, že veci, ktoré preberal v deň ustanovujúceho zastupiteľstva, a to 21.12.2018 s časti boli v poriadku, chýba však externá klávesnica k notebooku, ako aj inventúrne súpisy, niektoré účtovné doklady. Inventúrny súpis nie je skontrolovateľný, veci sa nedajú identifikovať. Veci nemajú svoj názov, žiadne identifikačné



čísla, prípadne sa nenachádzajú na úrade. Je to ťažko odkontrolovať. Preto starosta obce nesúhlasí s podpísaním delimitačného protokolu v takomto znení v akom ho predložila Bc. Jana Angletová.

**Záver:** Mgr. Július Remenár, starosta obce, nesúhlasí s podpísaním delimitačného protokolu v znení ako bol predložený Bc. Janou Angletovou, bývalou starostkou obce.

#### **UZNESENIE č. 22/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť o prerokovanie delimitačného protokolu podanou Bc. Jany Angletovej.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

#### **12.Prejednanie žiadosti o dotáciu na záujmové vzdelávanie v prospech mesta Nová Baňa**

Starosta obce oboznámil prítomných s podanou žiadosťou o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie v prospech mesta Nová Baňa v r. 2019.

Žiadosť mesta Nová Baňa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Prebiehala diskusia o vzdelávacích poukazoch.

**Záver:** Uvedená žiadosť bude zaradená do najbližšieho rokovania OZ v marci 2019.

#### **UZNESENIE č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť o poskytnutie dotácie pre záujmové vzdelávanie v prospech mesta Nová Baňa v roku 2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

#### **13.Schválenie zásad odmeňovania zástupcu starostu a poslancov**

Starosta obce informoval prítomných o novele zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov účinného od 01.02.2019, pričom poslancovi, ktorý vykonáva funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70% mesačného platu starostu bez navýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Tým nie je dotknutá odmena podľa ods. 8 zákona. Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Poslancovi, ktorý vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu, môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v zásadách odmeňovania poslancov.

Starosta obce navrhol mesačnú odmenu pre zástupcu starostu obce 10,--Eur a poslancom za účasť na rokovaní OZ 5,--Eur.

Pripomienky a návrhy:

Ing. Ďurovičová E. – možnosť vzdania sa odmeny zástupcu a poslancov

#### **UZNESENIE č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Zásady odmeňovania zástupcu starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva v zmysle doplnenia možnosti vzdania sa odmeny zástupcu a poslancov s účinnosťou od 15.02.2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

#### **14. Správa o výsledku kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce**

Starosta obce vyzval hl. kontrolórku obce, aby prítomných informovala o výsledkoch čiastkovej správy o výsledku kontroly.

Ing. Elena Ďurovičová oboznámila prítomných s výsledkami kontroly, ktorá bola zameraná na kontrolu daňových rozhodnutí a vyrubovania daní FO a PO. Zároveň pripomenula, že správa je preto čiastková, nakoľko niektoré FO a PO majú rozsiahle vlastnícke záznamy, ktoré kontrolovala podľa výpisov z katastra nehnuteľností. Hl. kontrolórka doporučila vymáhať sankčné úroky v prípade úhrady pohľadávok po lehote splatnosti, správne predpisovať nedaňové pohľadávky, na nájomných zmluvách vykonávať základnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom a vytvárať opravné položky k nedaňovým pohľadávkam z minulých období.

#### **UZNESENIE č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie čiastkovú správu o výsledku kontrolnej činnosti Ing. Eleny Ďurovičovej, hlavnej kontrolórky obce.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

#### **15. Schválenie Sadzobníka poplatkov obce Ostrý Grúň**

Starosta obce predložil poslancom návrh na určenie Sadzobníka poplatkov č. 1/2019 inkasovaných za úkony vykonávané obecným úradom. Pripomenul, že kvôli neaktuálnosti a neplatnosti sadzobníka poplatkov z roku 2011 je potrebné doplniť a aktualizovať jednotlivé položky v zmysle súčasných podmienok obecného úradu.

Sadzobník poplatkov č. 1/2019 tvorí prílohu tejto zápisnice.

### **UZNESENIE č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Sadzobník poplatkov č. 1/2019 inkasovaných za úkony vykonávané Obecným úradom v Ostrom Grúni s účinnosťou od 15.02.2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **16. Prerokovanie návrhu rekonštrukcie vykurovania obecného úradu, budovy TJ, Pamätnej izby a Domu kultúry**

Starosta obce predniesol prítomným návrh týkajúci sa rekonštrukcie vykurovania obecného úradu, budovy TJ, pamätnej izby a kultúrneho domu.

Obec má schválený projekt na vykurovanie MŠ formou tepelného čerpadla. Pri tejto realizácii sa robia 120 m hlboké vrty do zeme. Niektoré obce nemajú dostatočné plochy pozemkov, kde sa môžu tieto vrty robiť. My však tieto plochy máme. Realizácia vykurovania našej MŠ týmto spôsobom by potrebovala 10 vrtov. Kameňom úrazu je spoluúčasť obce 5%, čo predstavuje sumu 12 930,--Eur.

Čo sa týka ostatných budov, je možné vyriešiť všetky budovy a ich vykurovanie. Rozvrtalo by sa celé futbalové ihrisko, to by bolo 22 vrtov s tým, že predbežne by boli dve kotolne, jedna kotolňa by vykurovala obecný úrad, kultúrny dom a pamätnú izbu a druhá kotolňa zasa ostatné budovy.

Starosta obce pripomenul, že je to len návrh. Podstatná je v súčasnosti materská škola.

Pripomienky a návrhy poslancov, občanov:

Seget K. – znížiť energetické straty (strecha, schodište, parapety, potrubie...)

Požiadal o slovo Mgr. M. Seget, slovo mu bolo udelené.

Mgr. Seget M. – „Škôlku treba riešiť naozaj.“

Starosta – „V prvom rade ide o materskú škôlku, riešim refinancovanie úveru, pričom chcem preniesť všetko do jednej banky podľa doporučenia finančných poradcov. Zatepľovanie budov je veľmi náročné.“

Seget K. – „Treba ísť do toho, ja som za, len som upozornil na tepelné straty.“

Mgr. Seget M. – „Treba napojiť potom rovno aj novú bytovku.“

Iné pripomienky a návrhy neboli.

**Záver:** Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce konať vo veci vykurovania Materskej školy v Ostrom Grúni v zmysle platnej legislatívy.

### **Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie prerokovanie návrhu rekonštrukcie vykurovania obecného úradu, budovy TJ, Pamätnej izby a Domu kultúry.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

### **17. Rôzne**

- a) Záznam o poučení zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch podľa § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov – príloha tejto zápisnice
- b) Zistené nedostatky Bytový dom s. č. 335 v Obci Ostrý Grúň – dohoda o ich odstránení; príloha tejto zápisnice

### **Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie Dohodu o odstránení zistených nedostatkov Bytového domu s. č. 335 v Obci Ostrý Grúň zo dňa 08.02.2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

- c) Ľubica Jakubíková, Horné Hámre 156/C, 966 71 Horné Hámre - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – kuchyne „Dopravárka“ v Ostrom Grúni

Starosta obce oboznámil prítomných s podanou žiadosťou p. Jakubíkovej o prenájom kuchyne Dopravárka pre poskytovanie kompletného balíka služieb čo sa týka stravovania. Menovaná svoju žiadosť predkladá na základe záujmu poskytovania služieb stravovania, spoločenských akcií, rodinných osláv, posedení, detských táborov, ako aj zabezpečenia cateringu pre seniorov prioritne pre obec, a tiež pre svoju podnikateľskú činnosť v tejto oblasti. Menovaná je oboznámená s tým, že pokiaľ bude mať obec klientelu, majú prioritu oni. Pokiaľ by došlo k schváleniu tohto zámeru, nájomné za prenájom priestorov kuchyne na základe spoločnej dohody žiadateľka navrhuje 300,- Eur/mesačne, nakúpi nové stroje a zariadenia potrebné pre riadny chod kuchyne a priestory budú využívané na svoj účel pre domácich občanov obce ako aj pre širokú verejnosť.

**Záver:** Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni odporúča starostovi obce konať v potrebných úkonoch pre zabezpečenie využitia priestorov kuchyne Dopravárika v Ostrom Grúni. Žiadosť p. Jakubíkovej bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí OZ v marci 2019.

#### **Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť Ľubice Jakubíkovej, bytom Horné Hámre 156/C, 966 71 Horné Hámre o prenájom nebytových priestorov – kuchyne „Dopravárika“ v Ostrom Grúni.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

- d) Dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. BD-Ostrý Grúň 16bj/2018 – tvorí prílohu tejto zápisnice

#### **Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Dohodu o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. BD-Ostrý Grúň 16bj/2018 ku dňu 14.02.2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

- e) Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ostrý Grúň – príloha tejto zápisnice

#### **Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ostrý Grúň s účinnosťou od 15.02.2019.

*Za:* Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

#### Iné pripomienky občanov

p. Vincová M. – nefunkčnosť webovej stránky

Mgr. Seget M. – presunutie panelu spreď obecného úradu;

- poskytnutie dotácie opatrovateľskej služby OPATRÍME VÁS;

- stanovisko Obvodného oddelenia policajného zboru Žarnovica k posilňovni;
- Motojazda mieru a vďaky 2019

Borza Liviu C. – výtlky miestnej komunikácie v obci

Starosta – „Nová web stránka obce bude, je objednaná v priebehu týchto dní bude pracovná verzia, do konca februára by mala byť už funkčná a spĺňať svoj účel. Čo sa týka panelu pred obecného úradu, ten je sa nachádza pri pamätnej izbe. Motojazda mieru a vďaky bude predbežne prvý májový víkend.“

Mgr. Adamová L. – „Dotácia na opatrovateľskú službu bola poskytnutá podľa zoznamu občanov, ktorí potrebujú opatrovanie – 4 občania.“

Ing. Ďurovičová E. – upozornenie pre starostu obce na nedodržanie podmienok zmluvy p. Bielika Ondreja, Ostrý Grúň 21 k výstavbe rodinného domu.

Iné pripomienky a návrhy neboli.

## **18. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 14.02.2019 o 19,00 hod. hod.

Mgr. Július Remenár, starosta obce .....

Karol Seget, overovateľ zápisnice .....

Jozef Sedliak, overovateľ zápisnice .....

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Habláková .....