

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni,**  
**konaného dňa 19. 5. 2011**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle zák.č. 369/90 Zb., § 12, odst. 1. Obecné zastupiteľstvo má celkom 5 členov, z ktorých boli 5 prítomní, čo je nadpolovičná väčšina a dôkaz, že bolo uznášania schopné.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie, schválenie programu, voľba návrhovej komisie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v časti Dolné dvory
4. Žiadosť Pavla Bielika o odkúpenie pozemku parcely CKN č. 551/1
5. Správa o činnosti OÚ
6. Interpelácie poslancov
7. Interpelácie občanov
8. Záver

**Priebeh rokovania obecného zastupiteľstva:**

**1.Otvorenie zasadnutia, schválenie programu, voľba návrhovej komisie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce, p. Bc. Jana Angletová. V úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva.

Starostka obce predniesla poslancom OcZ program rokovania, tak ako je uvedený v úvode. Poslanci navrhnutý program schválili jednohlasne bez doplnení.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo návrhovú komisiu v zložení Ing. Vratislav Vinca a Ján Repiský.

**2. Voľba zapisovateľky obecného zastupiteľstva a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Hana Šimpachová, za overovateľov zápisnice p. Ing. Vratislav Vinca a Tibor Baláž.

**3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v časti Dolné dvory**

Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 18.3.2011 uznesením číslo 25/2011 prebehlo na zasadnutí OZ vyhodnotenie súťaže. Na obecný úrad boli doručené dve zapečatené obálky s ponukami. Starostka ich pred poslancami otvorila a prebehlo vyhodnotenie súťaže:

Súťaže sa zúčastnili dvaja záujemcovia o tri pozemky:

p. Elečková Jana trvale bytom Svätý Jur o odkúpenie pozemku zapísaného na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Ostrý Grúň v liste vlastníctva č. 1, a to:

- v registri „C“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 205/2 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 610.0 m<sup>2</sup> žiadosť p. Segetová Katarína, trvale bytom Ostrý Grúň, o odkúpenie pozemku zapísaného na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Ostrý Grúň v liste vlastníctva č. 1, a to:

- v registri „C“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 204/2, 205/2 druh pozemku trvale trávnatý porast výmere 480,0m<sup>2</sup>, 610,0m<sup>2</sup>.

Ponuková cena bola nasledovná:

p. Elečková Jana za parcelu č. 205/2 : 6,- EUR/m<sup>2</sup>

p. Segetová Katarína za parcelu č. 205/2: 7,10 EUR/m<sup>2</sup> a za parcelu č. 204/2: 6,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Na základe uvedených cenových ponúk obchodnú verejnú súťaž vyhrala p. Segetová Katarína. Mgr. Miroslav Seget upozornil na konflikt záujmov, nakoľko sa jedná o jeho manželku a pri hlasovaní o prevode vlastníckych práv sa zdrží hlasovania.

Poslanci OZ schválili prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p. Kataríne Segetovej s nasledovnými podmienkami:

zapracovať do kúpnych zmlúv o prevode vlastníckeho práva - predaj nehnuteľnosti ako výsledku obchodnej verejnej súťaže dohodnutie nasledovných právnych povinností pre kupujúcich pri porušení ktorých bude obec oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, a to:

Kupujúci sa týmto zaväzuje, že:

- do troch rokov od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy si zabezpečí právoplatné stavebné povolenie k výstavbe stavby na pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy.

- do vydania právoplatného stavebného povolenia k výstavbe stavby na pozemku ktorý je predmetom Zmluvy, neuzavrú zmluvu, ktorou by predmet Zmluvy, príp. jeho časť zaťažili záložným právom, predkúpny právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby.

Poslanci sa zároveň uzniesli na predaji zvyšných pozemkov v časti Dolné dvory bez obchodnej verejnej súťaže na základe ponuky kupujúceho za cenu 6,- EUR/m<sup>2</sup> pri rovnakých zmluvných podmienkach ako víťaz súťaže.

#### **4. Žiadosť Pavla Bielika o odkúpenie pozemku parcely CKN č. 551/1**

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou p. Pavla Bielika, trvale bytom Ostrý Grúň 182 o odkúpenie pozemku zapísaného na Správe katastra Žarnovica pre katastrálne územie Ostrý Grúň v liste vlastníctva č. 1, a to:

- v registri „C“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 551/1 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 496,0m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň , pričom bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako vlastníka susednej nehnuteľnosti (rodinného domu súp. č. 182 a stavieb tvoriacich príslušenstvo rodinného domu - garáže a drevárne ), ktorý tento nepretržite viac ako 20 rokov užíva pre svoju potrebu. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o odpredaji pozemku za cenu 1,33 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **5. Správa o činnosti Obecného úradu**

Starostka obce Bc. Jana Angletová informovala prítomných o činnosti obecného úradu:

- Obec bude poskytovať bezplatnú právu pomoc 1x mesačne , posledný piatok v mesiaci od 10,00hod- do 12,00hod v priestoroch Ocú.

- 19.4.2011- na základe návrhu rodičovského združenia v ZŠ vznikol návrh usporiadať upratovanie nelegálnych skládok, uskutočnená jediná brigáda za účasti 5 rodičov / p.Bažinová, p.Bulíková, p.Žiaková s dcérou Dominikou, ing. Maslen F. s manželkou a deťmi Zuzkou, Jakubkom, p.Maslen Jozef a starostka/.
- Žiaci ZŠ vyčistili cestu na Kollárovú.
- Brigádu futbalového oddielu /premiestnenie striedačiek/ organizovala športová komisia.
- Obec sa spolupodieľala na stavaní mája v pohostinstve Stred, zakúpila suroviny na guláš.
- Vatra oslobodenia 8.5.2011, za účasti členov SZPB pri pamätníku SNP pri obecnom úrade za účasti starostky, zástupcu a poslanca Ing. Vincu.
- Účasť zástupcu starostky Mgr. Segeta na zasadnutí mikroregiónu Klakovská dolina.
- Obec pripravuje dodatok k Vzn. Z uzn.č.18/2011 príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach pre zamestnancov a iných stravníkov: cena obeda bude 2,50eur.podmienka - pre seniorov nad 70 rokov, osamelí , zdravotne nespôsobilí.
- Obec pripravila ponuku na letnú dovolenku v Chalmovej: do konca mája prebieha rekonštrukcia bunky- prístrešok na sedenie, ohnisko, nové zariadenie kuchyne, televízor, kanvica, rádio, mikrovlnka
- Ing . Lamprecht sponzorsky zakúpil do MŠ detské postielky a celú výbavu do postielok, tiež zrekonštruoval pieskovisko. Na pieskovisku bola organizovaná brigáda rodičov, drevenú obrubu urobil poslanec Ján Repiský.
- Stavebný úrad na obci zostáva pod vedením p. Mgr. Garaja, zamestnanca obce.
- Pripravuje sa geodetický plán zamerania cintorína.

## **6. Interpelácie poslancov**

Poslanci nemali žiadne interpelácie.

## **7. Interpelácie občanov**

P. Andoková upozornila na neustále znečisťovanie odpadkami okolia pohostinstva stred a obchodu. Navrhla, aby sa tam umiestnili smetné koše.

P. Bielik upozornil na ničenie mostu oproti p. Jankelu ťažkými mechanizmami, zároveň upozornil, že sa časť mostu prepadá a je potrebné vzniknutú dieru zaasfaltovať.

## **8. Záver.**

Na záver starostka obce poďakovala prítomným poslancom obecného zastupiteľstva za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Starostka obce:

**Bc. Jana Angletová** .....

Overovatelia zápisnice:

**Tibor Baláž** .....

**Ing. Vratislav Vinca** .....