



O b e c O s t r ý G r ú ň
966 77 Ostrý Grúň

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 27.06.2019 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš,
Renáta Luptáková, Jozef Sedliak

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Schválenie uznesenia o predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy č. V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom kapitoly Ministerstva vnútra SR a zabezpečenie povinného spolufinancovania žiadosti o dotáciu vo výške najmenej 5 % z celkovej výšky výdavkov.
5. Rôzne.
6. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Následne prečítal navrhnutý program zasadnutia podľa jednotlivých bodov. Všetci poslanci s riadnym programom OZ súhlasili.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.

Poslanci jednohlasne súhlasili s predloženým programom OZ.

Uznesenie č. 83/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Zuzana Hablákovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol Jozefa Sedliaka a Jozefa Jánoša.

Uznesenie č. 84/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí overovateľov zápisnice v zložení: Jozef Sedliak, Jozef Jánoš.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie uznesenia o predložení žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy č. V P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom kapitoly Ministerstva vnútra SR a zabezpečenie povinného spolufinancovania žiadosti o dotáciu vo výške najmenej 5 % z celkovej výšky výdavkov.

Starosta obce oboznámil prítomných s Výzvou č. V P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o dotácie zo štátneho rozpočtu, pričom obec požiadala o dotáciu na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Ku kompletnej dokumentácii je potrebné doplniť prijaté uznesenie za účelom spolufinancovania žiadosti o dotáciu vo výške najmenej 5 % z celkovej výšky výdavkov.

Uznesenie č. 85/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje:

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na základe výzvy č. V. P HaZZ 2019 na predkladanie žiadostí o dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky;
- zabezpečenie povinného spolufinancovania žiadosti o dotáciu vo výške najmenej 5 % z celkovej výšky nákladov.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Rôzne.

Starosta vyzval prítomných na predloženie návrhov a pripomienok.

Mgr. Lívia Adamová

- predložená požiadavka riaditeľky MŠ v O. Grúni p. Emílie Štefančovej na zabezpečenie 4 ks lehátok pre deti od nového školského roka 2019/2020. Zároveň zástupkyňa starostu obce vyjadrila poďakovanie riaditeľke materskej školy za ústretovosť, ochotu a profesionálny pedagogický prístup k prijatiu malých detičiek do materskej školy aj nad rámec svojich povinností a zabezpečenie zvýšenej starostlivosti o deti;
- požiadavka na umiestnenie mobilného radaru pri vstupe do obce v smere z Hrabíčova;
- návrh písomnej výzvy Mikroregiónu Kľakovská dolina na dodržiavanie rýchlosti v obci v rámci jazdy motorových vozidiel Lesov SR.

Starosta obce – „Zakúpenie lehátok pre deti nie je problém a čo sa týka osadenia mobilného radaru, obec požiadala o dotáciu na kúpu 2 ks radarov. Táto žiadosť bola v súčasnosti zamietnutá, pričom obec bude opätovne zaradená do ďalšieho kola žiadateľov o dotáciu na mobilné radary v septembri.“

Návrh starostu obce na schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu obce

Starosta obce požiadal poslancov o presun finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky v sume 13 700 €.

Výška rezervného fondu – 15 846,67 €

Prerozdelenie finančných prostriedkov:

Účel použitia: Rekonštrukcia kultúrneho domu – 2000 €
 Rekonštrukcia strelnice – 1 200 €
 Rekonštrukcia obecnej posilňovne – 3 000 €
 Rekonštrukcia budovy obecného úradu – 2 500 €
 Autobusová zastávka – 2 000 €
 Rekonštrukcia domu smútku – 3000 €

Spolu: 13 700 €

Uznesenie č. 86/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje presun finančných prostriedkov z rezervného fondu obce na kapitálové výdavky nasledovne v sume 13 700 €.

Účel použitia: Rekonštrukcia kultúrneho domu – 2000 €
 Rekonštrukcia strelnice – 1 200 €
 Rekonštrukcia obecnej posilňovne – 3 000 €
 Rekonštrukcia budovy obecného úradu – 2 500 €
 Autobusová zastávka – 2 000 €
 Rekonštrukcia domu smútku – 3000 €

Za: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obstaranie Bytového domu – Obecné nájomné byty Ostrý Grúň 16 b. j. súp. číslo 335

Uznesenie č. 87/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje:

Účel

Obstaranie Bytového domu - Obecné nájomné byty Ostrý Grúň 16b.j. súpisné číslo 335, postavené v bežnom štandarde a technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k.ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení č. spisu 157/2017 SP-02/2017 dňa 28.06.2017, OU-ZC-OSZP/2017/000876-MD VP 13/207 a skolaudované na základe kolaudačných rozhodnutí č. spisu 33/2018 KR-02/2018, KR-SO-02 Spevnené plochy 91/2018 a OU-ZC-OSZP/2017001565 VKR 9/2017.

Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť pozostávajú z:

- celková zastavaná plocha BD: **620,33m²**
- celková plocha 16 bytov spolu: **891,70m²**
- priemerná plocha bytu: maximálne **55,73m²**

3-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

2-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

Spoločné časti bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, chodby, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy.

Spevnené plochy: celková zastavaná plocha je 552,5m²

Kanalizačná prípojka, žumpa: celková dĺžka 67,0m a 60m³

Dažďová kanalizácia: celková dĺžka je 150,0m

Vodovodná prípojka: celková dĺžka je 112,0m.

Prípojovací plynovod, prípojka plynu

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom KP Solar, s.r.o, IČO 45626944, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k. ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619

Obec sa zaväzuje kúpiť Bytový dom od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **829 180.- €** vrátane DPH (slovom osemstodvadsaťdeväťtisícstoosemdesiat Euro)

Obec sa zaväzuje kúpiť Technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **81 600.- €** vrátane DPH (slovom osemdesiatjedentisícšesťsto Euro)

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 538 970.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 290 210.-€
3. vlastné zdroje obce vo výške 0.-€.

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 37 480.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 37 480.-€
3. vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 6 640.-€.

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemok pod bytovými domami a pozemky zabezpečujúce priamy prístup k verejnej komunikácii.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Do rozpočtu obce zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Do rozpočtu obce na rok 2019 zapracovať 3 splátky úverov zo ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Karol Seget, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončil. Zároveň poprial poslancom príjemné strávenie letných mesiacov. Najbližšie zasadnutie OZ sa uskutoční v rámci plánu zasadnutí, a to v septembri 2019.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 27.06.2019 o 17.45 hod.

Zápisnica po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce

Jozef Sedliak, overovateľ zápisnice

Jozef Jánoš, overovateľ zápisnice

Zapisovateľka: Mgr. Zuzana Habláková