



## **O b e c O s t r ý G r ú ň** **966 77 Ostrý Grúň**

---

### **ZÁPISNICA** **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 23.06.2020 o 16.30 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Neprítomný a ospravedlnený: Jozef Jánoš

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Interpelácia občanov
7. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
8. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
9. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/8 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
10. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 1/2020, 2/2020 a 3/2020
11. Schválenie finančnej spoluúčasti pripravovaného projektu: Vypracovanie energetických auditov budov – nenávratný finančný príspevok Ministerstva životného prostredia
12. Úprava rozpočtu OZ č. 1/2020

13. Schválenie záložnej zmluvy č. 0143-PRB/2019/Z zo dňa 03.03.2020, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti na LV č. 1619 a č. 1, k. ú. Ostrý Grúň
14. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrý Grúň na 2. polrok 2020
15. Schválenie správy hlavného kontrolóra obce o kontrole tvorby a použitia rezervného fondu Obce Ostrý Grúň v roku 2019
16. Schválenie správy hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií uskutočnených v roku 2019
17. Rôzne
18. Záver

### **1. Otvorenie.**

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášania schopné. Poslanec Jozef Jánoš sa ospravedlnil z pracovných dôvodov.

### **2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a program rokovania OZ jednohlasne schválili v počte bodov 18.

#### **Uznesenie č. 9/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 18 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Hanu Šimpachovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Líviu Adamovú a Karola Segeta.

#### **Uznesenie č. 10/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Lívia Adamová a Karol Seget.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení č. 1/2020 – 8/2020 predniesla Ing. Hana Šimpachová.

## **Uznesenie č. 11/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 1/2020 – 8/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Interpelácie poslancov**

J. Sedliak informoval o sťažnostiach občanov, že nie je pokosené okolo miestnych komunikácií a pýtal sa na dôvod.

Starosta mu odpovedal, že kosenie sa priebežne realizuje a bolo posunuté z dôvodu nepriaznivého počasia.

R. Luptáková žiadala opraviť jamu na ceste na Vršok.

Starosta: túto jamu musí opraviť Vodohospodársky podnik.

L. Adamová žiadala o prehodnotenie zdravotného stavu p. R. Angletu a zabezpečenie opatrovateľky.

Starosta súhlasí s návrhom.

J. Sedliak by chcel využiť miestnosť na prízemí požiarnej zbrojnice pre mládež, aby sa tam mohli stretávať v prípade nepriaznivého počasia alebo cez zimu.

Starosta už bol o tejto požiadavke informovaný.

R. Luptáková informovala prítomných o liste od p. Mištíka, v ktorom sa sťažoval na rozpočet, chcel by mať zverejnené vizitky poslancov na obecnej tabuli, poslanci si majú rozdeliť obec na rajóny a venovať sa viac občanom v tej časti obce, stena na pamätnej izbe, breh potoka pri jeho pozemku, ktorý je potrebné lepšie opraviť, vymeniť dosky na sedadlách na ihrisku, navrhol vytvoriť oddychovú zónu za kultúrnym domom.

Poslanci sa zaoberali prejednaním pripomienok občana.

Starosta informoval poslancov o e-mailoch p. Mištíka, ktoré prekračujú hranice slušného správania a z tohto dôvodu odmieta na ne reagovať, o čom bude p. Mištík upovedomený.

### **6. Interpelácie občanov**

Z prítomných občanov nemal nikto interpelácie.

### **7. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020, ktorej text si prečítali a doplnili.

Starosta informoval, že cez parcelu č. C KN 201/5 prechádza odvodňovací kanál, preto by bolo vhodné určiť nižšiu minimálnu cenu za m<sup>2</sup> ako to bude pri ostatných parcelách ponúkaných na predaj. Minimálna cena bola stanovená na sumu 15,00 €/m<sup>2</sup>. K danej parcele je zhotovený aj znalecký posudok.

Celá obchodná verejná súťaž č. 1/2020 aj s podmienkami bude zverejnená na obecnej stránke obce [www.ostrygrun.sk](http://www.ostrygrun.sk).

J.Sedliak navrhol, aby sa ponúkané parcely predtým vykosili a vyčistili.

## **Uznesenie č. 12/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/5, o výmere 588 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **8. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020, ktorej text si prečítali a doplnili.

Minimálna cena bola stanovená na sumu 21,00 €/m<sup>2</sup>. K danej parcele je zhotovený aj znalecký posudok.

Celá obchodná verejná súťaž č. 2/2020 aj s podmienkami bude zverejnená na obecnej stránke obce [www.ostrygrun.sk](http://www.ostrygrun.sk).

## **Uznesenie č. 13/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/6, o výmere 586 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/8 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020, ktorej text si prečítali a doplnili.

Minimálna cena bola stanovená na sumu 21,00 €/m<sup>2</sup>. K danej parcele je zhotovený aj znalecký posudok.

Celá obchodná verejná súťaž č. 3/2020 aj s podmienkami bude zverejnená na obecnej stránke obce [www.ostrygrun.sk](http://www.ostrygrun.sk).

## **Uznesenie č. 14/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 3/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/8, o výmere 578 m<sup>2</sup>, ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **10. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 1/2020, 2/2020, 3/2020**

Starosta obce navrhol za členov komisie všetkých poslancov OZ.

#### **Uznesenie č. 15/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 1/2020, 2/2020, 3/2020 v nasledovnom zložení:

- a) predseda komisie – Mgr. Lívia Adamová
- b) členovia komisie - Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11. Schválenie finančnej spoluúčasti pripravovaného projektu: Vypracovanie energetických auditov budov – nenávratný finančný príspevok Ministerstva životného prostredia**

Starosta obce oboznámil prítomných o projekte: Vypracovanie energetických auditov budov. Jedná sa o nenávratný finančný príspevok Ministerstva životného prostredia. V obci by sa to týkalo 14 obecných budov. Jednou z podmienok tohto projektu je 5 % spoluúčasť na projekte.

#### **Uznesenie č. 16/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje 5% -nú finančnú spoluúčasť v pripravovanom projekte: Vypracovanie energetických auditov budov.

Kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC441-2019-53**

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **12. Úprava rozpočtu OZ č. 1/2020**

Starosta obce vysvetlil situáciu ohľadne Turistickej ubytovne Dopravárik a jej čiastočnú rekonštrukciu, ktorá bude hrazená z už schváleného úveru.

R. Luptáková podotýka, že požičané finančné prostriedky z obce, je potrebné vrátiť späť do konca roka.

Starosta odpovedal, že na základe prijatých zákonov ohľadne koronavírusu v rokoch 2020 a 2021 toto neplatí.

#### **Uznesenie č. 17/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje úpravu rozpočtu OZ č. 1/2020 - schvaľuje povolené prekročenie a viazanie finančných operácií a povolené prekročenie a viazanie výdavkov v celkovej sume 16 229,00 €.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

**13. Schválenie záložnej zmluvy č. 0143-PRB/2019/Z zo dňa 03.03.2020, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti na LV č. 1619 a č. 1, k. ú. Ostrý Grúň**

Starosta obce informoval prítomných o záložnej zmluve, predmetom ktorej je bytový dom č. 335 a je ju potrebné schváliť pre kataster nehnuteľností.

**Uznesenie č. 18/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje záložnú zmluvu č. 0143-PRB/2019/Z zo dňa 03.03.2020, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti na LV č. 1619 a č. 1, k. ú. Ostrý Grúň

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

**14. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrý Grúň na 2. polrok 2020**

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným poslancom plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020 a zároveň ich požiadal o jeho doplnenie.

**Uznesenie č. 19/2020**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ostrý Grúň na 2. polrok 2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

**15. Schválenie správy hlavného kontrolóra obce o kontrole tvorby a použitia rezervného fondu Obce Ostrý Grúň v roku 2019**

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným poslancom správu o kontrole tvorby a použitia rezervného fondu Obce Ostrý Grúň v roku 2019

**Uznesenie č. 20/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrole tvorby a použitia rezervného fondu Obce Ostrý Grúň v roku 2019

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

*Proti:* 0

*Zdržal sa:* 0

## **16. Schválenie správy hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií uskutočnených v roku 2019**

Hlavný kontrolór obce predniesol prítomným poslancom správu o kontrole pokladničných operácií uskutočnených v roku 2019.

### **Uznesenie č. 21/2020**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrole pokladničných operácií uskutočnených v roku 2019.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **17. Rôzne**

### **a) Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2019**

Starosta obce predložil Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2019 do 30.4.2020. Komisia zasadala dňa 05.05.2020 a predsedkyňa komisie R. Luptáková podala správu o zasadnutí komisie. Oznámenie je aj zverejnené na webovej stránke obce.

### **Uznesenie č. 22/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

#### **a) konštatuje, že**

komisia OZ zriadená podľa čl. 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. pre „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Ostrý Grúň zasadala tohto roku 05.05.2020.

Na svojom zasadnutí overila doručenie a úplnosť písomných „Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov Obce Ostrý Grúň, ktoré v súlade so zákonom 357/2004 Z. z. doplneným zákonom č. 545/2005 Z. z. majú byť doručené do 30. apríla aktuálneho roka za predchádzajúci kalendárny rok počas výkonu verejnej funkcie.

Na zasadnutí bolo členmi komisie konštatované, že došlo k dodržaniu všetkých zákonných ustanovení.

#### **b) berie na vedomie, že**

starosta obce doručil úplné písomné „Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov“ pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Ostrý Grúň podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. čl. 7 doplneného zákonom č. 545/2005 Z. z.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **b) Žiadosť o prenájom parcely č. 2584 v katastri obce Ostrý Grúň od spoločnosti RAIL WAYS, s.r.o., Horný dvor 2901, 900 27 Bernolákovo**

Starosta obce predniesol žiadosť o prenájom parcely č. CKN 2584, trvalý trávnatý porast o výmere 8000 m<sup>2</sup>, od spoločnosti RAIL WAYS, s.r.o. za účelom kosenia, prípadne spásania hospodárskymi zvieratami. Navrhovanú cenu prenájmu zašle po vypracovaní znaleckého posudku.

Poslanci OZ sa dohodli, že žiadosť sa posúdi až po zaslaní znaleckého posudku.

### **c) Bytový dom č. 335**

Starosta obce oznámil, že dňa 25.6.2020 o 17,00hod. zvoláva obyvateľov bytového domu za účelom zvolenia si domového dôverníka, inštalácii kamerového systému, ktorý bude monitorovať parkovací priestor pred BD a o neznámom páchatel'ovi, ktorý rozbil čelné sklo na motorovom vozidle.

### **d) Úrad pre verejné obstarávanie – žaloba**

Starosta prítomných oboznámil, že ÚVO podal žalobu na súd na vyhlásenie neplatnosti kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. Ostrý Grúň BD/2019 z 20.02.2019 uzavretá medzi Obcou Ostrý Grúň a spoločnosťou KP Solar, s.r.o., Žilina. Po prerokovaní a odporúčaní hlavného kontrolóra poverili poslanci OZ starostu, aby našiel právneho zástupcu na riešenie tohto problému.

### **e) Záverečný účet obce za rok 2019**

Starosta obce informoval poslancov, že Záverečný účet obce za rok 2019 bude predložený až po vykonaní auditu dňa 30.06.2020. Termín na prerokovanie ZÚ je možné posunúť do 31.7.2020 na základe opatrení pandémie COVID-19.

## **18. Záver**

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť, oznámil predpokladaný termín neplánovaného OZ dňa 21.07.2020 o 16,30hod. a zasadnutie OZ ukončil.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 23.06.2020 o 18,45 hod.

Zápisnica bola po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Mgr. Lívia Adamová, overovateľ zápisnice v.r.

Karol Seget, overovateľ zápisnice v.r.

Zapisovateľka: Ing. Hana Šimpachová v.r.