



O b e c O s t r ý G r ú ň
966 77 Ostrý Grúň

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2020 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Neprítomný a ospravedlnený: ----

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie výsledkov OVS č. 6/2020 a schválenie kúpno-predajnej zmluvy
5. Rôzne
6. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 6 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol zmenu programu – doplnil program rokovania o body č. 5 - Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) č. 7/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň a č. 6 - Schválenie vyhlásenia OVS č. 8/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň, ktoré sa vkladajú za bod č.4. Takto navrhnutý a upravený program rokovania poslanci OZ jednohlasne schválili v počte bodov 8.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie výsledkov OVS č. 6/2020 a schválenie kúpno-predajnej zmluvy
5. Schválenie vyhlásenia OVS č. 7/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
6. Schválenie vyhlásenia OVS č. 8/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
7. Rôzne
8. Záver.

Uznesenie č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje zmenu programu zasadnutia OZ.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Hanu Šimpachovú.
Za overovateľov zápisnice navrhol Renátu Luptákovú a Jozefa Sedliaka.

Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:
Renátu Luptákovú a Jozefa Sedliaka.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie výsledkov OVS č. 6/2020 a schválenie kúpno-predajnej zmluvy

Starosta obce prečítal prítomným poslancom Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodných verejných súťaží č. 4/2020, 5/2020, 6/2020. Ďalej predložil a prečítal kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy, ktorá bola konzultovaná s vedúcou Katastrálneho úradu v Žarnovici. Celková cena za predaj stavebného pozemku je 12 138,00 € (splatná v celosti na účet obce), splatná do 5 dní od podpísania zmluvy a následne sa podáva návrh na vklad.

Poslanci s predloženou kúpnu zmluvou o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy súhlasili.

Uznesenie č. 46/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodných verejných súťaží č. 4/2020, 5/2020, 6/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni:

A) Berie na vedomie plnenie uznesenia č. 35/2020 zo dňa 27.07.2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie OVS č. 6/2020 na prevod pozemku z majetku obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/8, o výmere 578 m², ostatná plocha. OVS č. 6/2020 bola vyhlásená dňa 28.07.2020 s lehotou na podávanie návrhov do dňa 14.08.2020 o 12,00 hod. Do ukončenia lehoty bol podaný jeden návrh.

B) Schvaľuje

1. Prevod pozemku z majetku obce Ostrý Grúň na základe vyhodnotenia OVS č. 6/2020 takto: Pozemok, parc. č. C KN 201/8, o výmere 578 m², ostatná plocha, v prospech navrhovateľa Mgr. Maroša Matejoviča, bydliskom Leningradská 3502/5, 070 01 Michalovce, za cenu ponúknutú v OVS č. 6/2020 vo výške 12 138,00 € (t.j. 21,00 €/m²). Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1 pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, v prospech vlastníka obce Ostrý Grúň.

2. Spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B) 1. tohto uznesenia a to podľa § 9a ods. 1 písm. a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe OVS.

C) Schvaľuje Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy uvedeného v bode B) 1.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 7/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň

Starosta informoval prítomných, že na vyhlásenú OVS č. 4/2020 nebola doručená žiadna ponuka, preto navrhuje túto OVS zrušiť a vyhlásiť novú.

Hlavný kontrolór navrhol aj ďalšiu možnosť - vyhlásenie opakovanej OVS č. 4/2020, kde by sa zmenil len deň ukončenia súťaže a označí sa ako OVS č. 7/2020.

Starosta upozornil poslancov, že je potrebné urobiť drobné zmeny v texte OVS č. 7/2020, kde sa určí pevný termín otvárania obálok a nie orientačný.

Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 48/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže pod č. 7/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/5, o výmere 588 m², ostatná plocha, ktorá bude označená ako OVS č. 7/2020.

Minimálna požadovaná cena za pozemok za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je 15,- eur slovom (päťnásť eur/m²)

Cena je stanovená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 08.05.2020 vypracovaná znalcom z odboru stavebníctva Ing. Milanom Beniakom.

Lehota na podávanie ponúk: 05.10.2020 do 12.00 hod. Zmena je v čl. III bod 7, kde je určený pevný termín otvárania obálok: 06.10.2020 o 16.30 hod. Komisia na otváranie obálok zostáva nezmenená. Ostatné podmienky zostávajú zachované.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 8/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň

Starosta informoval prítomných, že na vyhlásenú OVS č. 5/2020 nebola doručená žiadna ponuka, preto podľa vzoru predošlej súťaže, navrhuje túto OVS tiež opakovane vyhlásiť.

Uznesenie č. 49/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže pod č. 8/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/6, o výmere 586 m², ostatná plocha, ktorá bude označená ako OVS č. 8/2020.

Minimálna požadovaná cena za pozemok za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je 21,- eur slovom (dvadsaťjeden eur/m²)

Cena je stanovená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 08.05.2020 vypracovaná znalcom z odboru stavebníctva Ing. Milanom Beniakom.

Lehota na podávanie ponúk: 05.10.2020 do 12.00 hod. Zmena je v čl. III bod 7, kde je určený pevný termín otvárania obálok: 06.10.2020 o 16.30 hod. Komisia na otváranie obálok zostáva nezmenená. Ostatné podmienky zostávajú zachované.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne

a) **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

Starosta prečítal prítomným žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce od p. Lenky Debnárovej, Ostrý Grúň 287. Jedná sa o parcelu č. C KN 667/2 o výmere 598 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom výstavby rekreačnej chaty.

Starosta už oslovil geodeta, aby vypracoval geometrický plán a dal rozdeliť parcelu tak, aby bol zabezpečený prístup na príľahlé obecné parcely a obecnú cestu.

Starosta navrhol vyhlásiť OVS na tento pozemok a stanoviť cenu pozemku.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 50/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni v berie na vedomie žiadosť p. Lenky Debnárovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

8. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť, oznámil termín plánovaného OZ dňa 23.09.2020 o 17.00 hod.

Hlavný kontrolór navrhol posunúť zasadnutie OZ po 23.09.2020, nakoľko v tento deň bude pracovne zaneprázdnený.

Starosta stanovil nový termín zasadnutia OZ na 06.10.2020 o 16,30 hod., s ktorým poslanci a hlavný kontrolór súhlasili a zasadnutie OZ ukončil.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 09.09.2020 o 17.55 hod.

Zápisnica bola po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce

.....

Renáta Luptáková, overovateľ zápisnice

.....

Jozef Sedliak, overovateľ zápisnice

.....

Zapisovateľka: Ing. Hana Šimpachová

.....