



Obec Ostrý Grúň 966 77 Ostrý Grúň

ZÁPISNICA zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal neplánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 27.07.2020 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Neprítomný a ospravedlnený: Karol Seget

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2019
5. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
6. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 5/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
7. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 6/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/8 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň
8. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 4/2020, 5/2020 a 6/2020
9. Schválenie domového poriadku pre bytový dom č. 335
10. Rôzne
11. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 4 poslanci a OZ je uznášania schopné. Poslanec Karol Seget sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia a požiadal ich o návrhy a doplnenia. Poslanci nemali návrh na doplnenie programu a program rokovania OZ jednohlasne schválili v počte bodov 11.

Uznesenie č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 11 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Luciu Matejovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Líviu Adamovú a Jozefa Sedliaka.

Uznesenie č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Líviu Adamovú a Jozefa Sedliaka.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2019

Starosta obce prečítal prítomným Správu nezávislého audítora, v ktorej audítorka upozornila na schodok bežného rozpočtu, čo vzniklo z dôvodu zaúčtovania pokuty z ÚVO do bežných výdavkov. Celkové hospodárenie obce bol prebytok vo výške 401,06 €.

Ing. M.Láslo – hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019, v ktorom odporúča schváliť Záverečný účet za rok 2019 bez výhrad.

Uznesenie č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie prerokovanie záverečného účtu obce za r. 2019 na základe stanoviska hlavného kontrolóra obce Ostrý Grúň.

A) Berie na vedomie:

1. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce Ostrý Grúň za rok 2019
2. Správu audítora za rok 2019

B) Schvaľuje:

1. Výsledok hospodárenia obce Ostrý Grúň za rok 2019 vo výške 401,06 €.
2. Celoročné hospodárenie obce Ostrý Grúň za rok 2019 bez výhrad.
3. Prevod prostriedkov z prebytku rozpočtu do rezervného fondu obce Ostrý Grúň vo výške 401,06 €.
4. Prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu obce Ostrý Grúň vo výške 1 400,33 €, z dôvodu započítania prebytkových finančných operácií.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/5 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že neboli doručené žiadne ponuky, preto navrhol rozšíriť účel stavby a to aj pre rekreačné účely pri nezmenenej sume 15,00 €/m².

Starosta oznámil, že inzerát bude zverejnený v okresoch Zlaté Moravce, Nitra, Trnava a ZH.

Mgr. Lívia Adamová navrhla, aby inzerát bol uverejnený aj na internetových portáloch, kde inzercia je zadarmo.

Uznesenie č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/5, o výmere 588 m², ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 5/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/6 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že neboli doručené žiadne ponuky, preto navrhol rozšíriť účel stavby a to aj pre rekreačné účely pri nezmenenej sume 21,00 €/m².

Uznesenie č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 5/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/6, o výmere 586 m², ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 6/2020 na predaj stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parc. č. C KN 201/8 nachádzajúcej sa v intraviláne katastra obce Ostrý Grúň

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že neboli doručené žiadne ponuky, preto navrhol rozšíriť účel stavby a to aj pre rekreačné účely pri nezmenenej sume 21,00 €/m².

Uznesenie č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 6/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na

uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/8, o výmere 578 m², ostatná plocha.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 4/2020, 5/2020 a 6/2020

Starosta obce navrhol za členov komisie všetkých poslancov OZ.

Uznesenie č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie obchodných verejných súťaží č. 4/2020, 5/2020, 6/2020 v nasledovnom zložení:

- a) predseda komisie – Mgr. Lívia Adamová
- b) členovia komisie – Renáta Luptáková, Karol Seget, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Schválenie domového poriadku pre bytový dom č. 335

Starosta navrhol doplnenie domového poriadku v článku 9 bod. 2.

Mgr. L. Adamová navrhla zapracovať do domového poriadku domového dôverníka, s čím obecné zastupiteľstvo súhlasilo. Do domového poriadku sa tak vsunie článok 6 – Domový dôverník (na základe čoho sa ostatné články posunú).

Uznesenie č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje domový poriadok pre bytový dom č. 335 s navrhnutými zmenami.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Rôzne

a) Protest prokurátora – OZ zo dňa 30.3.2020

Starosta informoval prítomných poslancov o konzultácii na prokuratúre, ktorá žiada zrušenie uznesení č. 5 a 7 zo dňa 30.3.2020 a o striktné dodržanie zákona. Ak by sme súhlasili s prokurátorkou, museli by sme uznesenia zrušiť,robiť nové a uhradiť 66,00 €, ak s tým nebudeme súhlasiť, bude sa to riešiť súdnou cestou.

Hlavný kontrolór – tvrdí, že to nebolo vyhlásené ako neverejné, len sme obmedzili prítomnosť verejnosti vzhľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie a zákazu zhromažďovania.

b) Žiadosť o súhlas prechodu cez parcelu č. 2761 – RAIL WAYS, s.r.o., Bernolákovo

Starosta obce predniesol žiadosť o súhlas prechodu cez parcelu č. 2761 (TTP, š. cca 5m), ktorá bola doručená mailom od spoločnosti RAIL WAYS, s.r.o., Bernolákovo – chcú len preháňať hospodárske zvieratá cez pozemok na ďalšie prenajaté pozemky.

Ďalej uviedol, že spoločnosť RAIL WAYS, s.r.o., Bernolákovo má stále záujem o prenájom parcely č. CKN 2584, trvalý trávnatý porast o výmere 8000 m², ktorú by len udržiavali – kosili, prenájom, podľa znaleckého posudku, by bol vo výške 31,20 €.

Hlavný kontrolór – prenájom vykonať osobitným zreteľom, zámer pripraví starosta.

Poslanci OZ sa vyjadrili kladne k prechodu cez obecnú parcelu.

c) Obecné pozemky nachádzajúce sa pri bytových domoch č. 188 a 192

Starosta obce informoval prítomných o obecných pozemkoch pri bytových domoch č. 188 a 192, ktoré odporúča rozparcelovať (po vyhotovení znaleckého posudku a vyhlásení obchodno verejnej súťaže) a následne predat'.

11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 27.07.2020 o 18,10 hod.

Zápisnica bola po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Mgr. Lívia Adamová, overovateľ zápisnice v.r.

Jozef Sedliak, overovateľ zápisnice v.r.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Matejová v.r.