



O b e c O s t r ý G r ú ň **966 77 Ostrý Grúň**

ZÁPISNICA **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 13.10.2020 o 16.30 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Neprítomní a ospravedlnení: Renáta Luptáková, Jozef Jánoš

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie postupu ďalšieho spracovania PHSR
6. Prerokovanie problematiky ohľadom parcely CKN 531/1
7. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň
8. Schválenie komisie pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže
9. Posúdenie žiadostí o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2021
10. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu CKN č. 2026/2 v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina
11. Prestávka
12. Schválenie návratných zdrojov financovania na vykrytie rozdielu v podielových daniach za rok 2020
13. Prerokovanie správy z vykonania finančnej kontroly hlavným kontrolórom obce
14. Schválenie navýšenia rodičovského prísplatku pre materskú škôlku v Ostrom Grúni
15. Vyhodnotenie podmienok OVS č. 8/2020

16. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy pre víťaza OVS č. 8/2020
17. Schválenie následného predĺženia OVS č. 4/2020
18. Schválenie zámeru na prevod pozemkov vo vlastníctve obce Ostrý Grúň v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - a) parcela EKN č. 2023
 - b) parcela EKN č. 2026
 - c) zámena pozemkov
19. Prejednanie žiadosti o vyjadrenie k plánovanej výstavbe v extraviláne
20. Interpelácie poslancov
21. Rôzne
22. Záver.

1. Otvorenie.

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že sú prítomní 3 poslanci a OZ je uznášaniaschopné. Poslanci Renáta Luptáková a Jozef Jánoš sa ospravedlnili zo zdravotných dôvodov.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 22 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Hanu Šimpachovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Líviu Adamovú a Karola Segeta.

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Mgr. Líviu Adamovú a Karola Segeta.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení č.23/2020 – 50/2020 predniesla Ing. Hana Šimpachová.

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 23/2020 – 50/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie postupu ďalšieho spracovania PHSR

RNDr. A.Štefanková – spracovateľka PHSR, oboznámila prítomných ako pokračuje so spracovaním dokumentu a vyhodnotila odovzdané anonymné dotazníky k PHRSR, v ktorých sa mohli obyvatelia Obce Ostrý Grúň vyjadriť ohľadom návrhov k plánu budúceho rozvoja obce s cieľom zlepšenia kvality života v obci, návratnosť dotazníkov bola 28,75 % (odovzdaných dotazníkov bolo 160, odovzdaných 46). Ďalej odprezentovala navrhované projekty, ktoré by chcela zapracovať do pripravovaného PHRSR a zároveň vyzvala všetkých poslancov OZ, aby jej poslali svoje návrhy na projekty. Informovala aj o verejno-prospešných projektoch zamerané na oddychové, športové a relaxačné činnosti, s ktorými by sa obec zviditeľnila. Upozornila aj na nevypracovaný územný plán obce, ktorý je však finančne dosť náročný a na zle poistený majetok obce.

Starosta obce – požiadal poslancov, aby brali vážne návrhy projektov, ktoré je potrebné mať zapracované v PHRSR, nakoľko sú veľmi dôležité pri žiadaní dotácií. Obce do 2000 obyvateľov nie sú povinné mať vypracovaný územný plán. Nakoniec poďakoval p. Štefankovej za účasť na OZ a za podané informácie.

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu o postupe pri spracovaní PHSR od spracovateľky RNDr. A. Štefankovej.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie problematiky ohľadom parcely CKN 531/1

Starosta obce – vyzval p. Pavla Debnára, aby vysvetlil problematiku ohľadom parcely CKN 531/1, ktorú si chce oplotiť (jeho vlastníctvo) a cez ktorú vedie prístupová (nie asfaltová) cesta k rodinnému domu nad jeho pozemkom.

p. P.Debnár – vysvetlil, že by si rád oplotil spomínaný pozemok, cez ktorý mu vedie prístupová cesta k rodinným domom. Navrhol vybudovať prístupovú cestu z druhej strany, kde bola aj pôvodná cesta, s čím majitelia domov nesúhlasili. Spomínaná komunikácia tam vznikla ako dočasná pre navozenie materiálu na stavbu a neskôr sa mala zrušiť.

p.Lamprecht – sa chcel vyjadriť k tejto problematike, celý problém tejto rodiny treba brať v širšom kontexte – majú pocit krivdy ešte z minulosti, keď im boli pozemky neprávom odobraté v minulom režime aj kaplnka, tiež je toho názoru, že súčasná cesta cez ich pozemok, by sa mala zrušiť a opraviť pôvodnú cestu z druhej strany, ktorá je z časti v dezolátnom stave, zarastená, vedie tam hať, o ktorý sa obec nestará, voda sa tlačí na lúku a tým znehodnocuje pozemok p. Debnára.

Ďalej sa vyjadril aj ku kaplnke, ktorú by chcel spolu s p. Debnárom zrekonštruovať. Kaplnka bola postavená príbuznými a na pozemkoch p. Debnára, tiež je dosť podmáčaná a zapácha to tam. Apeloval na vytvorenie priestoru na komunikáciu aj na vysporiadanie pozemkov pri Kaplnke.

p. Vidová – tiež povedala svoj názor, na vybudovanie novej cesty nemá dosť finančných prostriedkov, má obavy, že sa k nej ani sanitka nedostane, keď ju bude potrebovať.

p. Chylová – povedala, že cesta bola dohodou medzi ich predkami a slúžila na zväžanie sena.

Starosta – ukončil výmenu názorov medzi zúčastnenými a navrhol urobiť cestu z druhej strany, ktorá pôjde z časti cez pozemok p. Chylovej. Základom bude dôkladné odvodnenie, ďalej bude potrebné všetko narozpočtovať a naprojektovať. Bude prizvaný aj odborník na cestné stavby.

p. Sedliak – by chcel vedieť ako to bude vyzerat' a aký materiál sa použije.

p. Seget – odporúča spoluprácu všetkých dotknutých strán a rozumné dohodnutie sa, aby boli všetky strany spokojné

p. Adamová – žiada tiež predostrieť projekt, štúdiu.

p. Lamprecht – sa informoval ako sa uskutoční výmena pozemkov, či finančne alebo podľa m², kto vypracuje znalecký posudok aj za obec, aj za Lesy SR aj za p. Debnára, aby to bolo férové.

Starosta – výmena pozemkov sa uskutoční až po vypracovaní znaleckého posudku.

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie návrhy p. Pavla Debnára a súhlasia s miestnym zisťovaním za účasti všetkých dotknutých a odborníka na cestné stavby.

Poslanci odporúčajú starostovi, aby toto pracovné stretnutie zorganizoval a s výsledkami oboznámil na najbližšom zastupiteľstve po uskutočnení miestnej obhliadky.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň

Starosta opakovane informoval o žiadosti o odkúpenie parcely CKN 667/2 od p. L. Debnárovej, nakoľko sa nejedná o príľahlý pozemok, predaj nie je možné riešiť osobitným zreteľom Vzhľadom na tieto okolnosti odporúča riešiť predaj formou obchodnej verejnej súťaže. Oznamil, že už bol oslovený geodet a parcela je rozdelená (z pôvodných 589 m² na 532 m²), aby sa zachoval prístup na ostatné parcely. Kataster zatiaľ odmietol zapísať tento geometrický plán, nakoľko sa v intraviláne nachádza les, ktorý je potrebné vyňať.

Návrh OVS č. 9/2020 – parcela CKN 667/2, vo výmere 532 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedená na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, v k.ú. Ostrý Grúň. Podmienky súťaže sú také isté ako v predchádzajúcich súťažiach. Je doplnená jedna podmienka, ktorá sa týka povinnosti vybudovať odvodňovací kanál na južnej strane pozemku. Poslancami bola stanovená cena na sumu 20,00 €/m², keďže sa tam nachádzajú inžinierske siete.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 9/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 667/2, o výmere 532 m², zastavané plochy a nádvorcia.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie komisie pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce navrhol za členov komisie týchto poslancov OZ: Mgr. Líviu Adamovú, Karola Segeta a Renátu Luptákovú.

Zároveň navrhol, že táto komisia bude komisiou pre vyhodnotenie všetkých verejných obchodných súťaží schválených v tomto programe.

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie všetkých obchodných verejných súťaží vyhlásených v tomto programe v nasledovnom zložení:

- a) predseda komisie – Mgr. Lívia Adamová
- b) členovia komisie – Renáta Luptáková, Karol Seget

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Posúdenie žiadostí o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2021

Starosta obce informoval prítomných o doručení dvoch žiadostí o finančnú dotáciu na CVČ na rok 2021 od Rímsko-katolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica pre Š. Angletu a L. Burskú. Neuviedli však sumu dotácie, preto sa tento bod programu odkladá na plánované obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2020.

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosti, Rímsko-katolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, o finančnú dotáciu pre Š. Angletu a L. Burskú a navrhuje túto problematiku odložiť na plánované obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcelu CKN č. 2026/2 v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, jedná sa o elektrické vedenie, ktoré križuje obecný pozemok, parcela CKN č. 2026/2, preto je potrebné zriadiť vecné bremeno. Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina poslala aj zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorú si mohli poslanci prečítať.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena od Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina na parcele CKN č. 2026/2.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Prestávka

12. Schválenie návratných zdrojov financovania na vykrytie rozdielu v podielových daniach za rok 2020

Starosta opakovane informoval o návratných zdrojoch financovania na vykrytie schodku v podielových daniach za rok 2020, čo pre Obec Ostrý Grúň predstavuje sumu vo výške 10 631,00 €. Jedná sa o bezúročnú pôžičku, ktorá sa bude splácať 4 roky a so splácaním sa začne až v roku 2024. Pôžička sa môže použiť na chod obce, nesmie sa použiť na podnikateľskú činnosť obce. Žiadosť je nutné poslať do 31.10.2020.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje bezúročnú návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku podielových daní za rok 2020 vo výške 10 631,00 €

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Prerokovanie správy z vykonania finančnej kontroly hlavným kontrolórom obce

Hlavný kontrolór prečítal správu z vykonania finančnej kontroly: Kontrola výdavkov z rozpočtu obce Ostrý Grúň v roku 2019 a v 1. polroku 2020, zameraných na dodržiavanie zákona 283/2005 Z.z. o cestovných náhradách a ostatných právnych predpisov.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu z vykonania finančnej kontroly hlavným kontrolórom.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Schválenie navýšenia rodičovského príplatku pre materskú škôlku v Ostrom Grúni

Starosta oboznámil prítomných poslancov o výške rodičovského príspevku pre MŠ - v súčasnosti je vo výške 8,00 €, ktoré bolo navýšené Dodatkomč. 1 k VZN č. 1/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v roku 2019. Tieto finančné prostriedky sú určené na nákup učebných pomôcok pre deti MŠ.

Starosta poslancom predložil návrh – Dodatok č. 2 k tomu istému VZN, v ktorom navrhol zvýšiť rodičovský príspevok na sumu 10,00 €.

Hlavný kontrolór upozornil na nutnosť zverejnenia tohto Dodatku na obecnej tabuli a stránke po dobu 15 dní, preto sa tento bod presúva na obecné zastupiteľstvo, ktoré sa bude konať 16.12.2020.

15. Vyhodnotenie podmienok OVS č. 8/2020 – tento bod sa vyhodnotil spoločne s bodom 16.

16. Schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy pre víťaza OVS č. 8/2020

Starosta obce navrhol spojiť tieto dva body dokopy a prebrať ich spolu. Starosta prečítal prítomným poslancom Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodných verejných súťaží č. 7/2020, 8/2020. Ďalej predložil a prečítal kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy, upozornil na ťarchu na hranici pozemku, cez ktorý vedie vodovod s prípojkami aj pre ostatné parcely. Celková cena za predaj stavebného pozemku je 12 892,00 € (splatná v celosť na účet obce), splatná do 5 dní od podpísania zmluvy a následne sa podáva návrh na vklad, na účet bude pripísaná aj platba za kolok za vklad vo výške 66,00 €.

Poslanci s predloženou kúpnu zmluvou o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy súhlasili.

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodných verejných súťaží č. 7/2020, 8/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni:

A. Berie na vedomie:

plnenie uznesenia OcZ č. 49/2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie OVS č.8/2020 na prevod pozemku z majetku obce Ostrý Grúň – pozemok C – KN201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha.

OVS bola vyhlásená 9.9.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 05.10.2020 – do 12.00 h

Do ukončenia lehoty bol podaný jeden návrh.

B. Schvaľuje:

1. prevod pozemku pod bodom A tohto uznesenia, a to na základe vyhodnotenia OVS č. 8 nasledovne:
pozemok C-KN 201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha v prospech navrhovateľa Anton Janovič, Ostrý Grúň 259, 966 77 Ostrý Grúň za cenu ponúknutú v OVS vo výške 12 892,00 € (22 €/m²)
2. spôsob prevodu majetku obce uvedeného v bode 1 a to podľa §9a, ods.1 písmena a), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe OVS.
3. dôvod prevodu pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 1, písmena a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení:
Pozemok obec nepotrebuje využívať vo verejnom záujme a predmetný pozemok je prebytočným majetkom obce.
4. uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti a práve spätnej kúpy na predaj pozemku OVS podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písmena a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí

- pozemok C-KN 201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha, v prospech navrhovateľa Anton Janovič, Ostrý Grúň 259, 966 77 Ostrý Grúň za cenu 12 892 € (22 €/m²)

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša kupujúci.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Schválenie následného predĺženia OVS č. 4/2020

Starosta informoval prítomných, že na vyhlásenú znovu predĺženú OVS č. 4/2020, označená ako OVS č. 7/2020 nebola doručená žiadna ponuka, preto navrhuje túto OVS znovu predĺžiť a označiť ju pod číslom OVS č. 10/2020.

Poslanci s návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/5, o výmere 588 m², ostatná plocha, ktorá bude označená ako OVS č. 10/2020.

Minimálna požadovaná cena za pozemok za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je 15,- eur slovom (pätnásť eur/m²)

Cena je stanovená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 08.05.2020 vypracovaná znalcom z odboru stavebníctva Ing. Milanom Beniakom.

Lehota na podávanie ponúk: 09.11.2020 do 12.00 hod. Zmena je v čl. III bod 7, kde je určený pevný termín otvárania obálok: 10.11.2020 o 16.00 hod. Komisia na otváranie obálok je schválená uznesením č. 57/2020. Ostatné podmienky zostávajú zachované.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Schválenie zámeru na prevod pozemkov vo vlastníctve obce Ostrý Grúň v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **parcely EKN č. 2023** – starosta prečítal prítomným žiadosť o odkúpenie pozemku na parcele EKN č. 2023, vo výmere 200 m², v katastrálnom území Ostrý Grúň, vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, vedenej na LV č. 604, od p. L. Jurdákovej, Bratislava, ktorá je majiteľkou pozemkov v bezprostrednom okolí a nemá k nim legálny prístup.

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť p. L. Jurdákovej na odpredaj parcely EKN č. 2023 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) **parcela EKN č. 2026** - starosta prečítal prítomným žiadosť o odkúpenie parcely č. 2026 od spoločnosti RAILWAYS s.r.o. Bernolákovo, ktorá je v súčasnosti predmetom nájmu medzi obcou a spoločnosťou RAILWAYS s.r.o. Predajom by sa docielilo zjednotenie pozemkov a ucelenie územia.

p. Seget – navrhol najskôr vyriešiť vstup do RZ a potom súhlasí s predajom/zámenou pozemkov.

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť od spoločnosti RAILWAYS s.r.o. Bernolákovo na odpredaj parcely EKN č. 2026 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- c) **zámena pozemkov** – starosta informoval o zámene pozemkov s p. Debnárom, ktorý preložil geometrický plán už zavkladovaný na katastri.

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Obec Ostrý Grúň na jednej strane a p. Pavel Debnár, bytom Krškany 273 na druhej strane takto:

Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku o výmere 2582 m²**, ktorá je po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. CKN č. 2367 o výmere 6551 m² trvalý trávnatý porast zapísaná v katastri nehnuteľností ako parcela CKN 2367/2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107, pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Žarnovica, v prospech vlastníka Obec Ostrý Grúň 1/1.

Pavel Debnár je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku C KN 2362 o výmere 2582 m²**, trvalý trávnatý porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1434.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedie:

- **pozemok o výmere 2582 m²**, trvalý trávnatý porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1434 pod č. CKN 2362.

- do vlastníctva Pavla Debnára, bytom Krškany 273 sa prevedie:
- **pozemok o výmere 2582 m²**, ktorý bol zameraný geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2367, o výmere 6551 m², trvalý trávnatý porast ako parcela CKN 2367/2. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107. pre okres Žarnovica.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pavel Debnár požiadal o zámenu pozemku z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve obce užíva na poľnohospodárske účely, riadne sa oň stará a tento pozemok mieni aj využívať na poľnohospodárske účely ako doteraz. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve p. Pavla Debnára. Cez pozemok je vedené vysoké napätie.

Na druhej strane obci OG ponúka pozemok o rovnakej výmere, ktorý obec OG mieni využiť na verejnoprospešné účely.

Pre Obec Ostrý Grúň je predmetná časť pozemku, toho času využívaná Pavlom Debnárom, prebytočným majetkom z dôvodu, že cez túto časť pozemku je vedené vysoké napätie.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Prejednanie žiadosti o vyjadrenie k plánovanej výstavbe v extraviláne

Starosta prečítal prítomným žiadosť o predbežné vyjadrenie sa k plánovanej výstavbe v extraviláne od p. D. Píša, prečítal aj vyjadrenie od CHKO, v ktorom sa píše: "Uvedené pozemky, ktoré sú predmetom tohto stanoviska nie sú súčasťou žiadnej plochy vytypovanej vedením obce Ostrý Grúň. Z hľadiska záujmov ochrany prírody považujem za vhodnejšie umiestňovanie stavieb do zastavaného územia obce resp. do jeho blízkosti, čo súvisí s dostupnosťou inžinierskych sietí a nevyžaduje budovanie nových, spojených s ďalším zásahom do prírodného prostredia.". Na základe tohto vyjadrenia poslanci nesúhlasia s výstavbou v tejto lokalite.

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni neschvaľuje plánovanú výstavbu na parcelách CKN č. 2425 a CKN č. 2413.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Interpelácie poslancov

p. Sedliak – sa znovu informoval na vytvorenie klubovne pre mládež, aby nesedela vonku, keď je nepriaznivé počasie

Starosta – súhlasí s návrhom na vytvorenie klubovne a žiada, aby sa, niekto z mládeže, za ním zastavil a dohodli podrobnosti.

p. L.Debnárová – sa informovala na nevysporiadanú cestu, bez asfaltu k parcele.

Starosta – vyrieši sa to passportom cesty.

p. D.Píš – sa pýtal, kto zaplatí opravu poškodeného motora a rozbitej vane na motorovom vozidle, keď sa to stalo na „štreke“, ktorá je vo veľmi zlom stave.

Starosta – toto by sa nestalo, keby sa rýchlosť motorového vozidla prispôsobila povrchu cesty.

21. Rôzne

a) Vybudovanie priestoru pre verejno-prospešné aktivity

Starosta predstavil prítomným návrh na vybudovanie priestoru pre verejno-prospešné aktivity – oddychovú zónu pre všetky skupiny obyvateľstva, ktorá by sa mohla vybudovať na parcele EKN 1374/2 o výmere 635 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV 1489 katastrálneho územia Obce Ostrý Grúň, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica. Zároveň navrhol podať žiadosť na Okresný úrad BB na odkúpenie tejto parcely.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni súhlasí s podaním žiadosti na odkúpenie parcely EKN 1374/2 o výmere 635 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV 1489 katastrálneho územia Obce Ostrý Grúň, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica v prospech Obce Ostrý Grúň za účelom vybudovania priestoru pre verejno-prospešné aktivity a to konkrétne oddychovú zónu pre všetky skupiny obyvateľstva.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť, oznámil termín plánovaného OZ dňa 16.12.2020 o 16.30 hod. a zasadnutie OZ ukončil.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 13.10.2020 o 21,26 hod.

Zápisnica bola po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Mgr. Lívia Adamová, overovateľ zápisnice

v.r.

Karol Seget, overovateľ zápisnice

v.r.

Zapisovateľka: Ing. Hana Šimpachová

v.r.