



OBEC OSTRÝ GRÚŇ

IČO: 00320901

Obecný úrad
Ostrý Grúň č. 193
966 77 Ostrý Grúň

Tel.: 045/686 61 14

Mobil: 0915 498 582

Web: www.ostrygrun.sk

E-mail: obec@ostrygrun.sk

ZÁPISNICA **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení starosta obce zvolal zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 28.10.2021 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ostrom Grúni.

Účasť poslancov - podľa prezenčnej listiny

Na začiatku prítomní poslanci: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková,
Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Neprítomný a ospravedlnený:

Program:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.
4. Schválenie ďalšieho postupu pri prevádzkovaní rekreačného zariadenia
5. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň
6. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
7. Schválenie zriadenia vecného bremena z dôvodu uloženia NN siete
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie.

Starosta obce Mgr. Július Remenár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných a zároveň ich oboznámil s nariadeniami a opatreniami pri ohrození verejného zdravia k obmedzovaniu hromadných podujatí.

Zároveň konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva.

Starosta obce predložil poslancom OZ a ostatným prítomným návrh programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 9 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Luciu Matejovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol: Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie ďalšieho postupu pri prevádzkovaní rekreačného zariadenia

Starosta obce informoval prítomných o RZ Dopravárik, v akom stave je, ako ťažko sa prevádzkuje a aké veľké investície zariadenie potrebuje. Ďalej informoval prítomných o dotazníkoch, ktoré navrhli a zostavili poslanci a ktoré boli rozposlané po obci do domácností. Bolo rozdaných 140 dotazníkov, z ktorých sa nám vrátilo 64 dotazníkov. Dotazník obsahoval 4 základné body, z ktorých sa občania mohli rozhodnúť len pre jeden bod (Zhrnutie: 1. bod – 15 hlasov, 2. bod – 2 hlasy, 3. bod - 45 hlasov, 4. bod – 0 hl., iný návrh – 2 občania) .

Starosta obce bližšie porozprával k jednotlivým bodom, aké sú ich výhody a nevýhody jednotlivých postupov.

Diskusia: Z. Mendelová – nesúhlasí, aby sa z RZ Dopravárik vybudoval DSS, vyjadrila sa, že deti sú naša budúcnosť a Dopravárik by mal fungovať aj naďalej. Treba pozháňať sponzorov na opravy.

Mgr. Jana Angletová – navrhla, aby išla obec sama do projektu – formou úveru zo štátneho fondu rozvoja a bývania, podmienkou je 40 miest, kludne by to mohlo ostať v obci, obec by mohla vyhlásiť zámer, nejaký projektant by sa mohol prísť na to pozrieť a povedal by, že či je možné a koľko by bolo potrebné do tejto budovy investovať, aby sa to dalo prerobiť na tých 40 miest. Mgr. Jana Angletová sa vyjadrila, že by bola ochotná s týmto jej návrhom pomôcť.

Starosta vysvetlil p. Angletovej, že tak ako to ona navrhuje to nie je možné vykonať, pretože úver zo ŠFRB ide do dlhovej brzdy obce. Pokiaľ zo zariadenia chceme mať DSS musí to ísť formou prenájmu.

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje

- a) zámer nakladania s Rekreačným zariadením Dopravárik
- b) spôsob nakladania, prenájom Rekreačného zariadenia Dopravárik za účelom vybudovania domova sociálnych služieb víťazovi verejno-obchodnej súťaže

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš

Proti: 0

Zdržal sa: Karol Seget

5. Schválenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň

Starosta obce informoval prítomných o poslednej parcele č. C-KN 205/1, ktorá je ešte na predaj. Starosta navrhol cenu 20,- Eur/m².

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje obchodno-verejnú súťaž č. 1/2021 na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň:

OBEC Ostrý Grúň

Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň, IČO: 00320901 zastúpená Mgr. Júliusom Remenárom, starostom obce

V Y H L A S U J E

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) č. 1/2021 na predaj nehnuteľného majetku - stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, ktorý sa nachádza v k.ú. Ostrý Grúň.

I.

Predmet OVS

Predmetom OVS je predaj stavebného pozemku, parcela C KN 201/5 o výmere 588 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 obce Ostrý Grúň, ostatná plocha, intravilán obce (ďalej len „predmet kúpy“) a uzatvorenie kúpno - predajnej zmluvy na uvedenú nehnuteľnosť.

II.

Časový plán OVS

1. Vyhlásenie súťaže: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Ostrý Grúň, na internetovej stránke obce www.ostrygrun.sk/ a v regionálnej tlači /plánované zverejnenie v tlači je 05.11.2021/.
2. Ukončenie súťaže 22.11.2021 o 12.00 hod.
3. Obhliadku predmetu kúpy bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi obecného úradu Ostrý Grúň - tel. 045/6866114

III.

Podmienky OVS

1. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:

- a) Presné označenie účastníka:
titul, meno, priezvisko, trvalé bydlisko, telefonický kontakt, e-mail,
- b) Návrh výšky kúpnej ceny za predmet kúpy,
- c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy má záujem kúpiť výhradne za účelom výstavby rodinného domu,
- g) súhlas záujemcu s ťarchou na zákaz predaja predmetu kúpy tretej osobe alebo prenájmu predmetu kúpy po dobu 5 rokov od dátumu podpísania kúpno – predajnej zmluvy.

2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ CKN 201/5 – NEOTVÁRAŤ“. Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Ostrý Grúň,

Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 22.11.2021 do 12:00 hodiny.

3. Predmet kúpy sa ponúka výhradne v celosti.
4. Minimálna cena predmetu kúpy je 20,- eur za jeden meter štvorcový /slovom dvadsať eur/.
5. Cena predmetu kúpy bude vyplatená v celku bez možnosti splátok.
6. Termín otvárania obálok je plánovaný dňa 22.11.2021 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.
7. Otváranie obálok bude vykonané komisiou, ktorá bude na návrh starostu obce schválená obecným zastupiteľstvom obce ostrý Grúň.
8. Pokiaľ navrhovatelia nebudú prítomní pri otváraní obálok, bude im výsledok súťaže oznámení elektronicky na nimi uvedené e-mailové adresy nasledujúci pracovný deň po vykonaní otvorenia obálok a vyhodnotenia súťaže.
9. Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do tohto termínu nebude uzatvorená kúpno - predajná zmluva v zmysle podaného návrhu, stráca víťaz nárok na uzatvorenie tejto zmluvy

IV.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet kúpy za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky určené vyhlasovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou predmetu kúpy a súčasnom splnení všetkých podmienok stanovených vyhlasovateľom.
3. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.
4. Zámer predať majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači.

V. Ostatné ustanovenia

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - c) v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - d) v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - e) právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

- 2) Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 3 pracovných dní po podpise zmluvy prevodom na účet obce Ostrý Grúň. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Schválenie komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Starosta navrhol zvoliť do komisie pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže č. 1/2021 všetkých poslancov.

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže č. 1/2021 v zložení: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Renáta Luptáková, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie zriadenia vecného bremena z dôvodu uloženia NN siete

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadateľovi p. Adriana Sander r. Šulvaová, ktorá má záujem si v obci Ostrý Grúň postaviť rodinný dom vedľa p. Jána Šulvu a v rámci výstavby potrebuje zabezpečiť prívod elektrickej energie na parc. č. E-KN 2013/1, C-KN 2013, C-KN 597/1.

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcelách č. E-KN 2013/1, C-KN 2013, C-KN 597/1, k.ú. obec Ostrý Grúň na LV č. 1 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň a uloženia NN siete na týchto parcelách z dôvodu výstavbu rodinného domu podľa projektovej dokumentácii v prospech Adriany Sander, rod. Šulvaová, Mierová 832/17, Žarnovica.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Rôzne

R. Luptáková – informovala sa, keďže je mesiac Úcty k starším, či sa niečo pre dôchodcov pripravilo

K. Seget – verejné osvetlenie

J. Sedliak – multifunkčné ihrisko, či nebola OcÚ doručená nejaká ponuka na rekonštrukciu multif. ihriska, je v dezolátnom stave, je nutné vykonať nejaké úpravy (sieťky na bránkach,...)

Starosta – informoval prítomných o už existujúcom Sociálnom podniku, s.r.o.

Mgr. Jana Angletová – požiadala obec, keď bude vydávať stavebné povolenie pre p. Adrianu Sander, aby povolila ťarchu na pozemky, pretože tam nemajú prístup na ich pozemky z tej strany, ako je obecná cesta (pole, záhrada), cesta nie je zakreslená.

Starosta – informoval prítomných: obec Kľak a Ostrý Grúň funguje na jeden vodojem. Vodojem je vytŕažený.

9. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť na obecnom zastupiteľstve a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je ukončené.

Obecné zastupiteľstvo bolo ukončené 28.10.2021 o 18:07 hod.

Zápisnica po prečítaní a schválení podpísaná.

Mgr. Július Remenár, starosta obce	vr.
Jozef Jánoš, overovateľ zápisnice	vr.
Jozef Sedliak, overovateľka zápisnice	vr.
Zapisovateľka: Ing. Lucia Matejová	vr.