

Uznesenie č. 12/2024

A, Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ tak ako bol zverejnený.

B, Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje upravený program zasadnutia doplnený o jeden bod, ktorým je schválenie VZN obce Ostrý Grúň č. 1/2024 o organizácii miestneho referenda.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN obce Ostrý Grúň č. 12/2011 o podmienkach držania psov
6. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2023
7. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením
8. Prerokovanie návrhu plánu práce HK na 2. polrok 2024
9. **Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2023**
10. Prerokovanie žiadosti/návrhu na zámenu pozemkov s RAILWAYS s. r. o. Bernolákovo
11. Prerokovanie žiadosti/návrhu na zámenu pozemkov s Ing. Pavel Debnár, Krškany
12. Prerokovanie hospodárenia Obecného podniku Ostrý Grúň s.r.o, r.s.p.
13. Schválenie VZN obce Ostrý Grúň č. 1/2024 o organizácii miestneho referenda
14. Interpelácie poslancov
15. Rôzne
16. Záver

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: K. Andoková, R. Luptáková.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 1/2024 – 11/2024.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) berie na vedomie protest prokurátora proti VZN Obce Ostrý Grúň č. 12/2011 o podmienkach držania psov.
- b) Obec Ostrý Grúň vypracuje nové VZN Obce Ostrý Grúň o podmienkach držania psov, ktorým zruší VZN obce Ostrý Grúň č. 12/2011 o podmienkach držania psov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

A: Berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023

B: Schvaľuje:

a) Záverečný účet obce Ostrý Grúň za rok 2023

b) Celoročné hospodárenie obce Ostrý Grúň za rok 2023 bez výhrad

c) Prevod do rezervného fondu sumu vo výške 46 177,36 Eur.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

schvaľuje

a) použitie rezervného fondu – na kapitálové výdavky v sume 11000,00 eur - vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvyšovanie energetickej efektívnosti verejnej budovy – obecný úrad

- na kapitálové výdavky v sume 11000,00 eur – vypracovanie projektovej dokumentácie „ Zvyšovanie energetickej efektívnosti verejnej budovy – kultúrny dom.

- na bežné výdavky vo výške 24 000,00 eur na úhradu záväzkov bežného rozpočtu v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

b) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: Vladimír Janovič

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje rozpočtové opatrenie č. : 2/2024.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2024

Obečné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie návrh plánu práce HK na 2. polrok 2024.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie informáciu od Komisie pre ochranu verejných záujmov Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2023.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Obec Ostrý Grúň na jednej strane a **RAIL WAYS, s.r.o. so sídlom Horný dvor 2901, Bernolákovo** na druhej strane takto:

Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemkov vedených na LV č. 604, a LV č. 1107 - parc. č. C – KN 524/4 - o výmere 20 m², parc. č. C- KN 2057 o výmere 213 m², parc. č. C – KN 524/6 o výmere 71 m² podľa GP, parc. č. C – KN 518/11 o výmere 45 m² podľa GP, parc. č. C – KN 517/2 o výmere 187 m², parc. č. E – KN 2026 o výmere 392 m², parc. č. E – KN 1031 o výmere 526 m² podľa GP, parc. č. E – KN 2030/3 o výmere 52 m². Spolu pozemky o výmere 1506 m²**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.604 a LV 1107 , pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka Obec Ostrý Grúň 1/1.

RAIL WAYS, s.r.o je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku vedeného na LV č. 835 parc. č. 511/5 o výmere 1867 m², spolu pozemky o výmere 1867 m².**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 835 pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka **RAIL WAYS, s.r.o.**

2. **spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:**

- do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedú:
 - **Pozemky o výmere 1867 m², vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 28.03.2024 vo výške 8.980,27 €**
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň evidovaných na LV č. 835 o celkovej výmere 1867 m² parc. CKN č. 511/5.
- do vlastníctva **RAIL WAYS, s.r.o.** sa prevedie:
 - **Pozemky o výmere 1506 m², vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 28.03.2024 vo výške 8.057,10 €.**
Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň na LV č. 604 a LV č. 1107 o celkovej výmere 1506 m² pozostávajúcich z pozemkov parc. č. 2057, 524/6, 511/5, 2026, 517/2, 524/4, 518/11, 1031, 2030/3 o celkovej výmere 1506 m².

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

RAIL WAYS, s.r.o požiadal o zámenu pozemku z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve obce užíva niekoľko desaťročí, riadne sa oň stará, je oplotený. Tento pozemok mieni využívať na poľnohosp. účely ako doteraz.

Na druhej strane Obci Ostrý Grúň ponúka pozemky o rovnakej výmere, ktorý obec Ostrý Grúň mieni využiť na verejnoprospešné účely.

Pre Obec Ostrý Grúň je pozemok toho času využívaný **RAIL WAYS, s.r.o** prebytočným majetkom.

Žiadateľ nie je právnickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške 923,17 € v prospech **RAIL WAYS, s.r.o**.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 100,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

A. S c h v a ľ u j e

1. zámer na zámenu pozemkov medzi účastníkmi Obec Ostrý Grúň jednej strane a Ing. Pavel Debnár, bytom Krškany 273 na druhej strane takto:

Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku vedeného na LV č. 604, diely podľa geometrického plánu č. 25/2023 zo dňa 28. 7. 2023 parc. č. 2019/4 - diel č.1 o výmere 36 m², parc. č. 2019/4, diel č. 2 o výmere 33 m², parc č. 2008/20 diel č. 3 o výmere 4 m², parc. č. 2008/20 diel č. 6 o výmere 23 m², parc. č. 2008 diel č. 9 o výmere 89 m², spolu pozemky o výmere 185 m²**

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.604, pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka Obec Ostrý Grúň 1/1.

Pavel Debnár je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku vedeného na LV č. 578 diely podľa geometrického plánu č. 25/2023 zo dňa 28. 7. 2023 parc. č.532/2 diel č. 13 o výmere 35 m², parc č. 531/1 diel č. 11 o výmere 79 m², parc, č, 542 diel č. 14 o výmere 77 m², spolu pozemky o výmere 191 m².**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 578 pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka Ing. Pavel Debnár.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedú:
 - **Pozemky o výmere 191 m², vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č.26/2024 zo dňa 29.03.2024 vo výške 1.100, 16 €**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň evidovaných na LV č. 578 o celkovej výmere 191 m² pozostávajúcich z dielov 11, 13 a 14 vytvorených z parc. CKN č. 532/2, CKN 531/1 a 542.

- do vlastníctva Ing. Pavla Debnára, bytom Krškany 273 sa prevedie:
 - **Pozemky o výmere 185 m², vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 29.03.2024 vo výške 1097,05 €.**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň na LV č. 604 o celkovej výmere 185 m² pozostávajúcich z dielov 1,2,3,6 a 9 vytvorených z parc. EKN č. 2019/4 a EKN č.2008/20.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pavel Debnár požiadal o zámenu pozemku z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve obce užíva niekoľko desaťročí, riadne sa oň stará, je oplotený. Tento pozemok mieni využívať na poľnohosp. účely ako doteraz.

Na druhej strane Obci Ostrý Grúň ponúka pozemky o rovnakej výmere, ktorý obec Ostrý Grúň mieni využiť na verejnoprospešné účely.

Pre Obec Ostrý Grúň je pozemok toho času využívaný Pavlom Debnárom a jeho rod. príslušníkom, ktorý je občanom obce Ostrý Grúň prebytočným majetkom.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnaní.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 100,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie hospodárenie Obecného podniku Ostrý Grúň s.r.o, r.s.p.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje VZN obce Ostrý Grúň č. 1/2024, o organizácii miestneho referenda.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0