



OBEC OSTRÝ GRÚŇ

Obecný úrad
Ostrý Grúň č. 193
966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320901
Tel.: 045/686 61 14
Mobil: 0915 498 582
Web: www.ostrygrun.sk
E-mail: obec@ostrygrun.sk

ZÁVERY Z ROKOVANIA **Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni** **zo dňa 28.10.2021**

Uznesenie č. 47/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 9 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce vr.

Uznesenie č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:

Jozef Jánoš, Jozef Sedliak

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce vr.

Uznesenie č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje

- a) zámer nakladania s Rekreačným zariadením Dopravárik
- b) spôsob nakladania, prenájom Rekreačného zariadenia Dopravárik za účelom vybudovania domova sociálnych služieb víťazovi verejno-obchodnej súťaže

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš

Proti: 0

Zdržal sa: Karol Seget

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje obchodno-verejnú súťaž č. 1/2021 na prevod pozemku vo vlastníctve obce Ostrý Grúň:

OBEC Ostrý Grúň

Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň, IČO: 00320901 zastúpená Mgr. Júliusom Remenárom, starostom obce

V Y H L A S U J E

v zmysle ustanovenia § 9 a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) č. 1/2021 na predaj nehnuteľného majetku - stavebného pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, ktorý sa nachádza v k.ú. Ostrý Grúň.

I.

Predmet OVS

Predmetom OVS je predaj stavebného pozemku, parcela C KN 201/5 o výmere 588 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 obce Ostrý Grúň, ostatná plocha, intravilán obce (ďalej len „predmet kúpy“) a uzatvorenie kúpno - predajnej zmluvy na uvedenú nehnuteľnosť.

II.

Časový plán OVS

1. Vyhlásenie súťaže: Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Ostrý Grúň, na internetovej stránke obce www.ostrygrun.sk a v regionálnej tlači /plánované zverejnenie v tlači je 05.11.2021/.
2. Ukončenie súťaže 22.11.2021 o 12.00 hod.
3. Obhliadku predmetu kúpy bude možné dohodnúť po telefonickom dohovore s poverenými pracovníkmi obecného úradu Ostrý Grúň - tel. 045/6866114

III.

Podmienky OVS

1. Povinné náležitosti predkladanej písomnej ponuky:
 - a) Presné označenie účastníka:
titul, meno, priezvisko, trvalé bydlisko, telefonický kontakt, e-mail,
 - b) Návrh výšky kúpnej ceny za predmet kúpy,
 - c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
 - d) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - e) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

- f) vyhlásenie záujemcu, že predmet kúpy má záujem kúpiť výhradne za účelom výstavby rodinného domu,
- g) súhlas záujemcu s ťarchou na zákaz predaja predmetu kúpy tretej osobe alebo prenájmu predmetu kúpy po dobu 5 rokov od dátumu podpísania kúpno – predajnej zmluvy.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ CKN 201/5 – NEOTVÁRAŤ“. Ponuky môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Obec Ostrý Grúň, Ostrý Grúň 193, 966 77 Ostrý Grúň, resp. osobne do podateľne obecného úradu na tú istú adresu do 22.11.2021 do 12:00 hodiny.
3. Predmet kúpy sa ponúka výhradne v celosti.
4. Minimálna cena predmetu kúpy je 20,- eur za jeden meter štvorcový /slovom dvadsať eur/.
5. Cena predmetu kúpy bude vyplatená v celku bez možnosti splátok.
6. Termín otvárania obálok je plánovaný dňa 22.11.2021 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Ostrom Grúni.
7. Otváranie obálok bude vykonané komisiou, ktorá bude na návrh starostu obce schválená obecným zastupiteľstvom obce ostrý Grúň.
8. Pokiaľ navrhovatelia nebudú prítomní pri otváraní obálok, bude im výsledok súťaže oznámení elektronicky na nimi uvedené e-mailové adresy nasledujúci pracovný deň po vykonaní otvorenia obálok a vyhodnotenia súťaže.
9. Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže komisiou. V prípade, že do tohto termínu nebude uzatvorená kúpno - predajná zmluva v zmysle podaného návrhu, stráca víťaz nárok na uzatvorenie tejto zmluvy

IV.

Kritérium hodnotenia návrhov

1. Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena za predmet kúpy za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky určené vyhlasovateľom.
2. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou predmetu kúpy a súčasným splnením všetkých podmienok stanovených vyhlasovateľom.
3. Obec si vyhradzuje právo zrušiť, zmeniť, doplniť podmienky súťaže, alebo nevybrať žiadneho uchádzača.
4. Zámer predáť majetok takýmto spôsobom je Obec povinná zverejniť najmenej 15 dní na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači.

V.

Ostatné ustanovenia

- 1) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - a) právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b) právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - c) v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcov na doplnenie,
 - d) v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
 - e) právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.
- 2) Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 3 pracovných dní po podpise zmluvy prevodom na účet obce Ostrý Grúň. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 51/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže č. 1/2021 v zložení: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Renáta Luptáková, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 52/2021

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcelách č. E-KN 2013/1, C-KN 2013, C-KN 597/1, k.ú. obec Ostrý Grúň na LV č. 1 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň a uloženia NN siete na týchto parcelách z dôvodu výstavbu rodinného domu podľa projektovej dokumentácii v prospech Adriany Sander, rod. Šulvaová, Mierová 832/17, Žarnovica.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Renáta Luptáková, Jozef Sedliak, Jozef Jánoš, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

