

# Obec Ostrý Grúň



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrý Grúň č. 4 /2025 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších právnych predpisov, sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN):

### Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ostrý Grúň o miestnych daniach

#### PRVÁ ČASŤ

##### § 1 Úvodné ustanovenie

Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní v obci Ostrý Grúň, ktoré zahŕňajú katastrálne územie Ostrý Grúň, ako aj poskytovanie zníženia a oslobodenia miestnych daní.

1. Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov rozhodlo, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších právnych predpisov, že Obecný úrad Ostrý Grúň zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 tieto (miestne) dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie.
2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v §1 ods.1 písm. a, b, c, d je kalendárny rok.

3. Právna úprava základných ustanovení miestnych daní je v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších právnych predpisov.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 2**

##### **Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov. Pre rok 2025 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 1 nasledovná:

- katastrálne územie Ostrý Grúň	- orná pôda	<b>0,3528 € /m<sup>2</sup></b>
	- TTP	<b>0,0202 € /m<sup>2</sup></b>

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných právnych predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník túto hodnotu nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu týchto pozemkov na 0,0892 €/m<sup>2</sup>.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov. Pre rok 2024 je hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 nasledovná:

- stavebné pozemky	<b>13,27 € /m<sup>2</sup></b>
- záhrady	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
- zastavané plochy a nádvorcia	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>
- ostatné plochy	<b>1,32 € /m<sup>2</sup></b>

##### **§ 3**

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastri obce Ostrý Grúň sa určuje nasledovne:

- |    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| a) | orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,25 % zo základu dane |
| b) | záhrady  | 1,00 % zo základu dane |
| c) | zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy                       | 1,00 % zo základu dane |
| d) | lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                      | 2,50 % zo základu dane |
| e) | rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  | 2,50 % zo základu dane |
| f) | stavebné pozemky   | 1,00 % zo základu dane |

### Daň zo stavieb

#### § 4

#### Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy v katastrálnom území Ostrý Grúň nasledovne:
  - a) **0,06 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,06 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
  - c) **0,60 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,60 €/m<sup>2</sup>** za stavby samostatne stojacich garáží
  - e) **0,60 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,60 €/m<sup>2</sup>** za stavbu na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,60 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby

Správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Daň z bytov

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy sa určuje nasledovne:
  - a) Za byty **0,06 €/m<sup>2</sup>**
  - b) Za nebytové priestory **0,03 €/m<sup>2</sup>**
  - c) Za nebytové priestory, využívané na podnikanie **0,50 €/m<sup>2</sup>**

#### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods. 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov) na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

2. Správca dane poskytuje zníženie z dane zo stavieb a bytov takto:

- a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby samostatne stojacich garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáže vo vlastníctve fyzických osôb - držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu. Úľava sa týka jednej garáže vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za psa**

#### **§ 7**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoby, ktorá je
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.

#### **§ 8**

#### **Sadzba dane za psa**

Sadzbu dane určuje správca dane takto:

- a) za psov chovaných v rodinných domoch, v bytových domoch a v ostatných častiach 4 € /1 pes/1 rok

## § 9

### Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa

1. Správca dane poskytuje zníženie dane za psa nasledovne:

- a) vo výške 50 % z príslušnej sadzby dane pre držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom a pre všetkých starobných dôchodcov
- b) vo výške 80 % z príslušnej sadzby dane pre fyzické osoby, ktoré vlastnia alebo sú držiteľmi psa z útulku, prípadne z karanténnej stanice. Táto úľava sa priznáva na obdobie 12 mesiacov od prevzatia psa z týchto zariadení, čo je fyzická osoba povinná preukázať potvrdením o prevzatí psa.

## Štvrtá ČASŤ

### Spoločné ustanovenia

## § 10

### Daňové priznanie

1. Priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam, alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 neustanovujú inak.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, alebo dedením je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

## § 11

### Platenie dane

1. Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur sa nevyrubuje.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak o to daňovník požiada obecný úrad, po zvážení všetkých okolností, môže umožniť zaplatenie dane najviac v 3 splátkach.

## PIATA ČASŤ

## § 12

### Daň za užívanie verejného priestranstva

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva na účely tohto VZN je:
  - a) umiestnenie stavebného zariadenia, stavebného materiálu, lešenia, umiestnenie oplotenia alebo iného zariadenia na vyhradenie verejného priestranstva za účelom osadenia staveniska pri stavebných a rekonštrukčných prácach,
  - b) umiestnenie predajného zariadenia a zariadenia na poskytovanie služieb, cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
  - c) užívanie verejného priestranstva pri príležitostných trhoch a iných kultúrnych podujatiach,
  - d) užívanie verejného priestranstva pre reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie.
  - e) dlhodobé užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania osobného motorového vozidla alebo osobného prívesu
  - f) dlhodobé užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania nákladného motorového vozidla, nákladného prívesu, autobusu, traktora, vaku vozidla
  - g) iný záber verejného priestranstva.
4. Za dlhodobé užívanie sa pre účely tohto nariadenia rozumie súčet dní v kalendárnom roku väčší ako 30 dní.
5. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:
  - a) **0,50 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.
  - b) **5,00 €** za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva za deň pre reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie a iné.
  - c) **10 €** za dlhodobé užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania osobného motorového vozidla alebo osobného prívesu za každý jeden kus menovaného vozidla a za každý aj neúplný kalendárny mesiac
  - d) **20 €**, mesačne, za každý aj neúplný kalendárny mesiac, za dlhodobé užívanie verejného priestranstva za účelom parkovania nákladného motorového vozidla, nákladného prívesu, autobusu, traktora, vaku vozidla za každý jeden kus menovaného vozidla
6. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva pri príležitostných trhoch, kultúrnych alebo športových podujatiach je:
  - a) za predaj rýchleho občerstvenia, spotrebného a potravinového tovaru **20 €/deň** za každý aj začatý bežný meter dĺžky predajného miesta
  - b) za predaj vlastných (ľudovomeleckých, remeselných) výrobkov a medovníkov: **20 €/deň/stánok**
  - c) za motorové vozidlo, ktoré predávajúci nutne potrebuje k predaju pri stánku: doplatok **20 €/deň**
7. Za umiestnenie skládky tuhých palív na dobu kratšiu ako 3 dni je sadzba **0,17 €** a to za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a každý aj neúplný deň okrem prvého dňa. Pri dovoze paliva alebo stavebného materiálu sa občanovi neúčtuje daň za užívanie verejného priestranstva za jeden deň. U starobných a invalidných dôchodcov sa tento čas predlžuje na dvojnásobok.
8. Daňovník je povinný vopred požiadať obecny úrad o povolenie na užívanie verejného priestranstva a oznámiť tiež každú skutočnosť, ktorá má vplyv na výšku dane.
9. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva takto:
  - a) za akciu, ktorej celý výtazok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely
  - b) za predajné zariadenie a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich

umiestnenie vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie  
10. Správu dane za užívanie verejného priestranstva vykonáva obecný úrad.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **Daň za ubytovanie**

#### **§ 13**

#### **Základné pojmy**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje (ďalej len „ubytovaný“).
3. Základom dane je počet prenocovaní fyzickej osoby v zariadení.
4. Daň pre správcu dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).

#### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane je 1,00 € na fyzickú osobu a prenocovanie v zariadení.
2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane za ubytovanie takto:
  - a) držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
  - b) deti do 6 rokov (vrátane)

#### **§ 15**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už nahlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala.
2. Platiteľ dane, poskytujúci ubytovanie v súkromí, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, kontaktné údaje,
  - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia
  - c) zároveň je povinný uviesť čísla účtov vedených v bankách, na ktorých sú sústredené

- peňažné prostriedky z výberu dane za ubytovanie.
3. Platiteľ dane, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikajúcu, je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
    - a) obchodné meno a názov, IČO, DIČ, ak ide o fyzickú osobu, ktorá podniká, uvádza sa aj rodné číslo platiteľa dane, sídlo a miesto podnikania a kontaktné údaje
    - b) ďalej je platiteľ dane povinný uviesť údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu: meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje
    - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia
    - d) zároveň je povinný uviesť číslo účtu vedeného v banke, na ktorom sú sústredované peňažné prostriedky z výberu tejto dane
  4. Platiteľ dane písomne oznámi obci aj každé prerušenie činnosti dlhšie ako jeden mesiac ako aj opätovné obnovenie činnosti.

## **§ 16**

### **Rozsah a spôsob vedenia evidencie pre účely dane za ubytovanie**

1. Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu ubytovaných hostí v písomnej alebo elektronickej forme /ďalej len kniha/ pre potreby kontroly dane za ubytovanie a mať v nej zapísaných všetkých hostí, vrátane detí a dbať na to, aby kniha obsahovala minimálne tieto základné údaje o daňovníkovi:
  - a) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia ubytovaného,
  - b) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného,
2. Údaje o ubytovanom uvedené v odseku 1 je platiteľ dane povinný zapísať bezodkladne po jeho ubytovaní sa, okrem údajov o dni jeho odchodu. Deň odchodu daňovníka je prevádzkovateľ povinný zapísať ihneď po odchode daňovníka.
3. Evidencia ubytovaných sa vedie tak, aby údaje v nej boli zrozumiteľné a preukazné. Kniha ubytovaných sa vedie na zviazaných očíslovaných listoch. V prípade, že vedie elektronickejšiu evidenciu musí byť platiteľ dane schopný na požiadanie správcu dane ju kedykoľvek vytlačiť.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1.
4. Platiteľ dane je povinný vydať osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí sadzbu na osobu a prenocovanie v zmysle platného všeobecného záväzného nariadenia, počet prenocovaní, počet osôb, dátum od kedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a celkovú výšku dane za ubytovanie.

## **§ 17**

### **Spôsob a lehota odvodu dane za ubytovanie**

1. Do 15. dňa po skončení mesiaca je platiteľ dane povinný predložiť správcovi dane vyplnené Hlásenie o počte ubytovaných hostí za predchádzajúci mesiac za každé ubytovacie

zariadenie na území mesta na samostatnom tlačíve.

2. Náležitosti hlásenia stanoví správca dane v Hlásení o počte ubytovaných hostí.
3. Túto povinnosť nemá prevádzkovateľ sezónneho zariadenia v období kedy ohlásil obci prerušenie činnosti podľa § 19 ods. 4.
5. U platiteľa dane s počtom lôžok viac ako 10 je daň splatná na základe rozhodnutia do 15 dní po ukončení mesiaca, v ktorom sa daň vybrala. U platiteľov dane ostatných zariadení je daň splatná na základe rozhodnutia za predchádzajúci štvrt'rok do 15 dní od ukončenia tohto štvrt'roku.

Platiteľ dane je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol v tvare 153x, kde x je pridelené evidenčné číslo správcovi dane, ďalej špecifický symbol v tvare mesiac a rok príslušného odvodu dane v tvare „mmrrrr“.

## § 18

### Správa dane


1. Správu dane vykonáva Obec Ostrý Grúň. Pri správe dane sa Obec riadi a postupuje podľa daňového poriadku.
2. Za porušenie povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia obec ukladá sankcie podľa daňového poriadku.

## SIEDMA ČASŤ

### Záverečné ustanovenia

1. Pri uplatnení tohto všeobecne záväzného nariadenia platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších právnych predpisov a zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších právnych predpisov.
2. Týmto VZN sa ruší VZN č. 3/2024 o miestnych daniach.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni uznesením číslo 57/2025 zo dňa 15.12.2025.
4. Účinnosť nadobúda dňa 30. 12. 2025.



  
Ing. Ján Adamov  
starosta obce

Vyvesené: 30.11.2025

Schválené: 15.12.2025

Vyhlásené: 16. 12. 2025

Nadobúda účinnosť: 30. 12. 2025