

OBEC OSTRÝ GRŮŇ



Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ostrý Grůň

č. 1/2025

zo dňa 18. 6. 2025.

Obec Ostrý Grůň podľa zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1 Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Ostrý Grůň.
- (2) Záväzná časť územného plánu obce Ostrý Grůň obsahuje:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
 - zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
 - zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
 - zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - vymedzenie zastavaného územia obce
 - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - zoznam verejnoprospešných stavieb
 - vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
 - schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- (3) Záväzná časť územného plánu obce Ostrý Grůň, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia, je vyznačená v textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie:
 - v textovej časti v kapitole č. 3 „Riešenie územného plánu – záväzná časť“

- v grafickej časti vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ a vo výkrese č. 7 „Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)“

Článok 2

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, na Obecnom úrade v Ostrom Grúni a na príslušnom stavebnom úrade.

Článok 3

Účinnosť

- (1) Na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia č 1/ 2025 sa Obecné zastupiteľstvo v obci Ostrý Grúň uznieslo dňa 18. 6. 2025 uznesením č. 18/2025 a toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4. 7. 2025.

V Ostrom Grúni dňa 19. 6. 2025.




Ing. Ján Adamov
starosta obce

Vyvesené: 03.06.2025
Schválené: 18. 6. 2025
Vyhlásené: 19. 6. 2025
Nadobúda účinnosť: 4. 7. 2025