



O b e c O s t r ý G r ú ň
966 77 Ostrý Grúň

ZÁVERY Z ROKOVANIA
Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni
zo dňa 14.02.2019

UZNESENIE č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia v zmysle predloženého návrhu.

Prítomní: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková
Neprítomní: 0

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí overovateľov zápisnice v zložení: Karol Seget a Jozef Sedliak.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí návrhovú komisiu v zložení: Renáta Luptáková, Jozef Sedliak a Karol Seget.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje:

Účel

Obstaranie Bytového domu - Obecné nájomné byty Ostrý Grúň 16b.j. súpisné číslo 335, postavené v bežnom štandarde a technickej vybavenosti v súlade s projektovou dokumentáciou a postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k.ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení č. spisu 157/2017 SP-02/2017 dňa 28.06.2017, OU-ZC-OSZP/2017/000876-MD VP 13/207 a skolaudované na základe kolaudačných rozhodnutí č. spisu 33/2018 KR-02/2018, KR-SO-02 Spevnené plochy 91/2018 a OU-ZC-OSZP/2017001565 VKR 9/2017.

Predmetné nájomné byty a technická vybavenosť pozostávajú z:

- celková zastavaná plocha BD: **620,33m²**
- celková plocha 16 bytov spolu: **891,70m²**
- priemerná plocha bytu: maximálne **55,73m²**

3-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, detskou izbou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

2-izbový byt pozostávajúci z chodby, obytnej haly s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou a WC. Kuchynský kút je dispozične oddelený od obývacej izby.

Spoločné časti bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: základy, chodby, obvodové múry, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcia, fasáda, strecha a klampiarske prvky.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu, prislúchajúce k odpredávaným bytom tvoria: bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy.

Spevnené plochy: celková zastavaná plocha je 552,50m²

Kanalizačná prípojka, žumpa: celková dĺžka 67,0m a 60m³

Dažďová kanalizácia: celková dĺžka je 150,0m

Vodovodná prípojka: celková dĺžka je 112,0m.

Pripojovací plynovod, prípojka plynu

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy na kúpu bytov a technickej vybavenosti so zhotoviteľom KP Solar, s.r.o, IČO 45626944, predmetom ktorej je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho k Predmetu kúpy, ktorý bude špecifikovaný v tejto zmluve, a to nájomné byty a technickú vybavenosť postavené na pozemkoch C-KN 188/8, 188/9 a 188/14 k. ú. Ostrý Grúň, vedené na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.1 a LV č.1619

Obec sa zaväzuje kúpiť Bytový dom od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **829 180.- €** vrátane DPH (slovom osemstodvadsaťdeväťtisícstoosemdesiat Euro)

Obec sa zaväzuje kúpiť Technickú vybavenosť od Predávajúceho a zaplatiť mu kúpnu cenu **81 600.- €** vrátane DPH (slovom osemdesiatjedentisícšesťsto Euro)

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 538 970.-€
2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 290 210.-€
3. vlastné zdroje obce vo výške 0.-€.

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 40 530.-€

2. dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 530.-€
3. vlastné zdroje obce alebo úver vo výške 540.-€.

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 40 rokov.

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v znení zákona č. 244/2017 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj na pozemok pod bytovými domami a pozemky zabezpečujúce priamy prístup k verejnej komunikácii.

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení verejný vodovod a vodovodná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavné plochy vrátane príjazdovej komunikácie podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z a v znení zákona č. 244/2017.

Do rozpočtu obce zapracovať splátky úverov zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Do rozpočtu obce na rok 2019 zapracovať 3 splátky úverov zo ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s podmienkami poskytnutia dotácie z MDV SR platnými v čase podania žiadosti.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí bytovú komisiu v zložení:

Jozef Sediak – predseda komisie

Jozef Jánoš - člen komisie

Renáta Luptáková – člen komisie

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni volí komisiu na prešetrovanie sťažností v zložení:

Karol Seget – predseda komisie

Mgr. Lívia Adamová - člen komisie

Jozef Jánoš – člen komisie

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 21/2019

OZ v Ostrom Grúni schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve Obce Ostrý Grúň, parcela č. C-KN 205/2 – trvalé trávne porasty o výmere 469 m² v zmysle rozsudku Okresného súdu Žiar nad Hronom číslo 25C/34/2017-167 a opravného uznesenia č. 25C/24/2017-178 zo dňa 29.01.2019 p. Ondrejovi Bielikovi a Jozefine Bielikovej, rod. Oslancovej, bytom Ostrý Grúň 21, 966 77 Ostrý Grúň v cene 2 837,45 €.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť o prerokovanie delimitačného protokolu podanou Bc. Jany Angletovej.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť o poskytnutie dotácie pre záujmové vzdelávanie v prospech mesta Nová Baňa v roku 2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Zásady odmeňovania zástupcu starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva v zmysle doplnenia možnosti vzdania sa odmeny zástupcu a poslancov s účinnosťou od 15.02.2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie čiastkovú správu o výsledku kontrolnej činnosti Ing. Eleny Ďurovičovej, hlavnej kontrolórky obce.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Sadzobník poplatkov č. 1/2019 inkasovaných za úkony vykonávané Obecným úradom v Ostrom Grúni s účinnosťou od 15.02.2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie prerokovanie návrhu rekonštrukcie vykurovania obecného úradu, budovy TJ, Pamätnej izby a Domu kultúry.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie Dohodu o odstránení zistených nedostatkov Bytového domu s. č. 335 v Obci Ostrý Grúň zo dňa 08.02.2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť Ľubice Jakubíkovej, bytom Horné Hámre 156/C, 966 71 Horné Hámre o prenájom nebytových priestorov – kuchyne „Dopravárka“ v Ostrom Grúni.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Dohodu o ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov a technickej vybavenosti č. BD-Ostrý Grúň 16bj/2018 ku dňu 14.02.2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

UZNESENIE č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Doplnok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2018 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ostrý Grúň s účinnosťou od 15.02.2019.

Za uznesenie hlasovali: Karol Seget, Mgr. Lívia Adamová, Jozef Jánoš, Jozef Sedliak, Renáta Luptáková

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce