

---

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

O B E C

.....

.....

V .....dňa.....

Vec

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

---

1. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa (navrhovateľov)

.....

2. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

.....

3. Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb a spôsob doterajšieho využitia pozemkov

.....

.....

.....

.....

4. Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode 3.:

.....

.....

.....

5. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....

.....

7. Navrhované napojenie stavby na inžinierske siete:

- dopravné napojenie: .....
- napojenie na vodu: .....
- odkanalizovanie: .....
- napojenie na elektrickú sieť: .....
- vykurovanie s uvedením druhu energie: .....

.....

podpis navrhovateľa,  
u právnických osôb odtlačok  
pečiatky, meno, priezvisko,  
funkcia a podpis oprávnenej osoby

## **Prílohy:**

1. **2 x situačný výkres** súčasného stavu územia na **podklade katastrálnej mapy** so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 2 a 3 vyhl. č. 453/200 Z. z. aj mapový podklad **v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov** (účinkov) k okoliu a vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia
2. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v §45 ods. 6 písm. a)** (stavebného zákona) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z dokumentácie musí byť dostatočne zrejmé najmä:
  - údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou
  - urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500), v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhl. č. 453/2000 Z. z. . postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
  - architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
  - údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
  - údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
  - údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrhu spôsobu nakladania s odpadmi,
  - údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
  - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,
  - návrh ochrany stavby pred škodlivým vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
  - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,
  - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané,
  - rozsah a usporiadanie staveniska,
3. Stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane lesného pôdneho fondu, vodného hospodárstva, o ochrane pamiatkového fondu, o ochrane ovzdušia, o odpadoch, o ochrane prírody a krajiny),
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak s konali pred podaním návrhu,
6. Správny poplatok vo výške ..... € (v hotovosti sa uhrádza na stavebnom úrade, Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK, t.j..... Sk),
7. Ďalšie doklady, pokiaľ si ich stavebný úrad vyžiadal.