



OBEC OSTRÝ GRÚŇ

Obecný úrad
Ostrý Grúň č. 193
966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320901
Tel.: 045/686 61 14
Mobil: 0915 498 582
Web: www.ostrygrun.sk
E-mail: obec@ostrygrun.sk

ZÁVERY Z ROKOVANIA **Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni** **zo dňa 13.10.2020**

Uznesenie č. 51/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 22 bodov bez výhrad.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení:
Mgr. Líviu Adamovú a Karola Segeta.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 23/2020 – 50/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu o postupe pri spracovaní PHSR od spracovateľky RNDr. A. Štefankovej.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 55/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie návrhy p. Pavla Debnára a súhlasia s miestnym zisťovaním za účasti všetkých dotknutých a odborníka na cestné stavby. Poslanci odporúčajú starostovi, aby toto pracovné stretnutie zorganizoval a s výsledkami oboznámil na najbližšom zastupiteľstve po uskutočnení miestnej obhliadky.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 9/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 667/2, o výmere 532 m², zastavané plochy a nádvoría.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 57/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje komisiu pre vyhodnotenie všetkých obchodných verejných súťaží vyhlásených v tomto programe v nasledovnom zložení:

- a) predseda komisie – Mgr. Lívia Adamová
- b) členovia komisie – Renáta Luptáková, Karol Seget

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 58/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosti, Rímsko-katolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, o finančnú dotáciu pre Š.Angletu a L.Burskú a navrhuje túto problematiku odložiť na plánované obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 59/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena od Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina na parcele CKN č. 2026/2.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje bezúročnú návratnú finančnú výpomoc na kompenzáciu výpadku podielových daní za rok 2020 vo výške 10 631,00 €.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu z vykonania finančnej kontroly hlavným kontrolórom.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 62/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodných verejných súťaží č. 7/2020, 8/2020.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 63/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni:

A. Berie na vedomie:

plnenie uznesenia OcZ č. 49/2020, ktorým bolo schválené vyhlásenie OVS č.8/2020 na prevod pozemku z majetku obce Ostrý Grúň – pozemok C – KN201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha.

OVS bola vyhlásená 9.9.2020 s lehotou na podávanie návrhov do 05.10.2020 – do 12.00 h
Do ukončenia lehoty bol podaný jeden návrh.

B. Schvaľuje:

1. prevod pozemku pod bodom A tohto uznesenia, a to na základe vyhodnotenia OVS č. 8 nasledovne:
pozemok C-KN 201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha v prospech navrhovateľa Anton Janovič, Ostrý Grúň 259, 966 77 Ostrý Grúň za cenu ponúknutú v OVS vo výške 12 892,00 € (22 €/m²)
2. spôsob prevodu majetku obce uvedeného v bode 1 a to podľa §9a, ods.1 písmena a), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe OVS.
3. dôvod prevodu pozemku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 1, písmena a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení:
Pozemok obec nepotrebuje využívať vo verejnom záujme a predmetný pozemok je prebytočným majetkom obce.
4. uzatvorenie Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti a práve spätnej kúpy na predaj pozemku OVS podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písmena a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 - pozemok C-KN 201/6 o výmere 586 m², ostatná plocha, v prospech navrhovateľa Anton Janovič, Ostrý Grúň 259, 966 77 Ostrý Grúň za cenu 12 892 € (22 €/m²)

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € znáša kupujúci.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže č. 4/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Ostrý Grúň – pozemok parc. č. C KN 201/5, o výmere 588 m², ostatná plocha, ktorá bude označená ako OVS č. 10/2020.

Minimálna požadovaná cena za pozemok za ktorú sa pozemok ponúka na predaj je 15,- eur slovom (pätnásť eur/m²)

Cena je stanovená dohodou, všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 37/2020 zo dňa 08.05.2020 vypracovaná znalcom z odboru stavebníctva Ing. Milanom Beniakom.

Lehota na podávanie ponúk: 09.11.2020 do 12.00 hod. Zmena je v čl. III bod 7, kde je určený pevný termín otvárania obálok: 10.11.2020 o 16.00 hod. Komisia na otváranie obálok je schválená uznesením č. 57/2020. Ostatné podmienky zostávajú zachované.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť p. L. Jurdákovej na odpredaj parcely EKN č. 2023 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie žiadosť od spoločnosti RAILWAYS s.r.o. Bernolákovo na odpredaj parcely EKN č. 2026 vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce v.r.

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

A. S c h v a ľ u j e

1. **zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Obec Ostrý Grúň na jednej strane a p. Pavel Debnár, bytom Krškany 273 na druhej strane takto:

Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku o výmere 2582 m²**, ktorá je po zameraní odčlenená geometrickým plánom z pozemku parc. CKN č. 2367 o výmere 6551 m² trvalý trávnatý porast zapísaná v katastri nehnuteľností ako parcela CKN 2367/2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107, pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Žarnovica, v prospech vlastníka Obec Ostrý Grúň 1/1.

Pavel Debnár je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku C KN 2362 o výmere 2582 m²**, trvalý trávnatý porast

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1434.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou zámeny nasledovne:

- do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedie:

- **pozemok o výmere 2582 m²**, trvalý trávnatý porast.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1434 pod č. CKN 2362.

- do vlastníctva Pavla Debnára, bytom Krškany 273 sa prevedie:

- **pozemok o výmere 2582 m²**, ktorý bol zameraný geometrickým plánom z pozemku parc. č. C KN 2367, o výmere 6551 m², trvalý trávnatý porast ako parcela CKN 2367/2.

Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107. pre okres Žarnovica.

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

Pavel Debnár požiadal o zámenu pozemku z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve obce užíva na poľnohospodárske účely, riadne sa oň stará a tento pozemok mieni aj využívať na poľnohospodárske účely ako doteraz. Predmetný pozemok priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve p. Pavla Debnára. Cez pozemok je vedené vysoké napätie.

Na druhej strane obci OG ponúka pozemok o rovnakej výmere, ktorý obec OG mieni využiť na verejnoprospešné účely.

Pre Obec Ostrý Grúň je predmetná časť pozemku, toho času využívaná Pavlom Debnárom, prebytočným majetkom z dôvodu, že cez túto časť pozemku je vedené vysoké napätie.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 66,00 € sa delia medzi účastníkov konania.

Zámer na zámenu majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni neschvaľuje plánovanú výstavbu na parcelách CKN č. 2425 a CKN č. 2413.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni súhlasí s podaním žiadosti na odkúpenie parcely EKN 1374/2 o výmere 635 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV 1489 katastrálneho územia Obce Ostrý Grúň, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica v prospech Obce Ostrý Grúň za účelom vybudovania priestoru pre verejno-prospešné aktivity a to konkrétne oddychovú zónu pre všetky skupiny obyvateľstva.

Za: Mgr. Lívia Adamová, Jozef Sedliak, Karol Seget

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Mgr. Július Remenár, starosta obce

v.r.