

Obec Ostrý Grúň v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a ustanoveniami § 7 odst. 4, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4, a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2011

**o dani z nehnuteľnosti
v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.**

Návrh *tohto všeobecne záväzného nariadenia*

(VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:

29.11.2011

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :

29.11.2011

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové

konanie: 29.11.2011

Dátum ukončenia pripomienkového konania:

9.12.2011

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.12.2011

Obec Ostrý Grúň v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov,
u s t a n o v u j e

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Ostrý Grúň, v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m², t.j. :

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady – **0,3528 €/m²**

b) Trvalé trávne porasty – **0,0202 €/m²**

c) Záhrady – **1,3200 €/m²**

d) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy - základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. v platnom znení. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² na **0,0892 €/m²** .

e) Rybníky s chovom rýb a ost. hospod. využ. vod. plochy - základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. v platnom znení. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, správca dane ustanovuje hodnotu pozemku za 1 m² na **0,0600 €/m²**

f) Zastavané plochy a nádvoria **1,3200 €/m²**

g) Stavebné pozemky **13,2700 €/m²**

h) Ostatné plochy **1,3200 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Ostrý Grúň určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,9 %** zo základu dane

b) trvalé trávne porasty vo výške **0,9 %** zo základu dane

c) záhrady vo výške **0,9 %** zo základu dane

d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **4,5 %** zo základu dane

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %** zo základu dane

f) zastavané plochy a nádvoria **0,9 %** zo základu dane

g) stavebné pozemky **0,9 %** zo základu dane

h) ostatné plochy **0,9 %** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Ostrý Grúň určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,300 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,033 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,033 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,700 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,033 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie vo výške **0,04 €** /za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Ostrý Grúň určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:

- a) **0,033 €** za byty,
- b) **0,033 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,700 €** za nebytové priestory určené na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú podľa § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, vykonávanie náboženských obrádov vo vlastníctve cirkvi, náboženských spoločností registrovaných štátom, školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,
- d) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

2. Obec Ostrý Grúň podľa § 17 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ustanovuje**, že poskytuje **oslobodenie** od dane z **pozemkov** na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, a urnové háje,
- b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roka plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/ pod podmienkou, že výmera týchto pozemkov bude vyznačená v daňovom priznaní s vyznačením čísla parcely,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

3. Obec Ostrý Grúň podľa § 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **ustanovuje**, že poskytuje zníženie dane zo stavieb alebo dane z bytov takto:

- a) 10% občanom ťažko zdravotne postihnutým – držiteľom preukazu ŤZP, ktorým slúžia tieto stavby na ich trvalé bývanie.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. **Daňová povinnosť vzniká 1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane **a zaniká 31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je **povinná oznámiť** správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani