OBEC OSTRÝ GRÚŇ

Obecný úrad
Ostrý Grúň č. 193
966 77 Ostrý Grúň

IČO: 00320901
Tel.: 045/686 61 14
Mobil: 0915 498 582
Web: www.ostrygrun.sk
E-mail: obec@ostrygrun.sk

****

Závery z rokovania OZ v Ostrom Grúni konaného dňa 10. 6. 2026

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ tak, ako bol zverejnený, v počte 18 bodov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC OSTRÝ GRÚŇ 1

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice R. Luptáková, J. Sedliak.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC OSTRÝ GRÚŇ 1

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 1/2026 – 7/2026.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, Jozef Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján Adamov
starosta obce

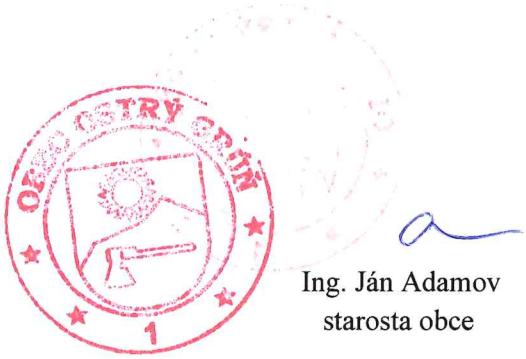
Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje obstaranie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Ostrý Grúň na obdobie rokov 2026 – 2031.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň sa uznáša na VZN o poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu obce.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení opatrení z kontroly hospodárenia s nájomnými bytmi.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC OSTRÝ GRÚŇ 1

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Plán práce hlavného kontrolóra obce Ostrý Grúň na 2. polrok 2026.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň neschvaľuje zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom v Žarnovici

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 16/2026
Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni :

a) podľa § 166 ods. 3 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určuje jeden volebný obvod utvorený pre celú obec Ostrý Grúň pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 a pre referendum ktoré sa bude konať 4.7.2026.

b) podľa § 11, odst. 3, písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 166 ods. 3 zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určuje na obdobie rokov 2026 - 2030 počet poslancov obecného zastupiteľstva obce Ostrý Grúň v počte 5 poslancov, ktorí budú zvolení v 1 volebnom obvode.

c) podľa § 11, odst. 4, písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje na celé volebné obdobie 2026 - 2030 rozsah výkonu funkcie starostu na úväzok 100 %, t.j. na plný úväzok.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: Vladimír Janovič

OBEC OSTRÝ GRÚŇ

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň

A) berie na vedomie Stanovisko HK obce OG k Návrhu ZU obce OG za rok 2025

B) schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2025 bez výhrad

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: Vladimír Janovič



Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň berie na vedomie Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2025.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň, ktoré sú zverejnené na https://www.obecostrygrun.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. Berie na vedomie

plnenie uznesenia č.44 /2025, zo dňa 13.11.2025, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku **parc. č. C KN 2026/1, zastavaná plocha a nádvorie.** Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 1107, pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, pre vlastníka obec Ostrý Grúň 1/1.

Zámer na prevod uvedeného majetku uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30.4.2026 nepretržite.

B. Schvaľuje prevod majetku obce Ostrý Grúň :

1) pozemku **parc. č. C KN 2026/5** v celkovej výmere 73m^2 zastavaná plocha, ktorý bol odčlenený GP č. 55610749-27/2026 zo dňa 13.03.2026, vypracovaný Ing. Filipom Struhárom , overený pod č. G1-123/2026 zo dňa 17.03.2026 , z pozemku C -KN 2026/1 o celkovej výmere 10030 m2, vedený na LV č. 1107 zastavaná plocha .

2) **Spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** v prospech kupujúceho Martina Kaliaková , bytom ul. Nová 654/27, Žarnovica, ako vlastníka priľahlých pozemkov, za kúpnu cenu 1095 € (15€/m^2), pričom minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č.46/2026 zo dňa 20.04.2026, vypracovaným Ing. Danou Tatarkovičovou je vo výške 6,46 €/m2.

Osobitný zreteľ spočíva v prevode pozemku, ktorý je priľahlým pozemkom k pozemku žiadateľa, pozemok je s nízkou výmerou a malou hodnotou a dôjde k sceleniu pozemkov v prospech žiadateľa.

Podmienkou je, že kupujúci spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady za vklad KZ do KN .

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC OSTRÝ GRÚŇ 1

Ing. Ján Adamov
starosta obce

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie:

1. **Uznesenie OcZ č. 21/2024 zo dňa 12. 6. 2024, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov** medzi účastníkmi Obec Ostrý Grúň na jednej strane a **RAIL WAYS, s.r.o. so sídlom Horný dvor 2901, Bernolákovo** na druhej strane takto:

Obec Ostrý Grúň je vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemkov vedených na LV č. 604 : C KN č. 517/2 o výmere 187 m2, ostatná plocha, parc. E KN č. 1031 o výmere 526 m2, ostatná plocha, parc. E KN č. 2026 o výmere 392 m2, ostatná plocha, parc. č. E KN 2030/3 o výmere 52 m2 ostatná plocha, pozemok vytvorený GP č. 35302551-1/2024 a ostatná plocha.**
- **pozemkov vedených na LV č. 1107 - parc. č. 2057 o výmere 213 m2, vodná plocha, spolu pozemky o výmere 1157 m2**

- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č.604 a LV 1107 , pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k. ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka Obec Ostrý Grúň 1/1.
-
- **RAIL WAYS, s.r.o** je vlastníkom nehnuteľnosti:
- **– pozemku vedeného na LV č. 835 parc. č. 511/5 o výmere 1867 m2 zastavaná plocha a nádvorie, spolu pozemky o výmere 1867 m2.**
- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, na LV č. 835 pre okres Žarnovica, obec Ostrý Grúň, k.ú. Ostrý Grúň, v prospech vlastníka **RAIL WAYS, s.r.o**.
-

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa** formou zámeny nasledovne:
   -

- do vlastníctva Obce Ostrý Grúň sa prevedú:
- **- Pozemky o výmere 1867 m², vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom č. 150/2025 ku dňu 29.11.2025 vo výške 8.980 €**
- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň evidovaných na LV č. 835 o celkovej výmere 1867 m2 parc. CKN č. 511/5.
-
- do vlastníctva **RAIL WAYS, s.r.o**. sa prevedie:
- **- Pozemky o výmere 1370 m²,** vo všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom
- č. 150/2025 ku dňu 29.11.2025 vo výške 7.330 €.
- Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, k.ú Ostrý Grúň na LV č. 604 a LV č. 1107 o celkovej výmere 1370 m2
-

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods.15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

- **RAIL WAYS, s.r.o** požiadal o zámenu pozemku z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve obce užíva niekoľko desaťročí, riadne sa o ne stará, sú oplotené. Tieto pozemky mieni využívať na poľnohosp. účely ako doteraz.
- Na druhej strane obci Ostrý Grúň ponúka pozemky , ktoré obec Ostrý Grúň mieni využiť na verejnoprospešné účely.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ostrý Grúň schvaľuje

1) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva **FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Živá pamäť Ostrého Grúňa – interaktívna multimediálna expozícia“

2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 12 675 €.

4) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce **Ostrý Grúň**

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Ján Adamov
starosta obce

- Pre Obec Ostrý Grúň sú pozemky toho času využívané **RAIL WAYS, s.r.o** prebytočným majetkom.

  Žiadateľ nie je právnickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním vo výške 1.650 € v prospech **RAIL WAYS, s.r.o.**
-

4. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 € a náklady za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške 100,00 € sa delia medzi účastníkov konania v jednej polovici.

Zámer na zámenu majetku obec bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny v OcZ na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia zámeny.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení obecné zastupiteľstvo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, J. Sedliak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC OSTRÝ GRÚŇ 1

Ing. Ján Adamov
starosta obce