

Obec Ostrý Grúň



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň

Zverejnené na úradnej tabuli: od 28.03.2019
Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2019
Účinnosť nadobúda dňa 28.03.2019

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Obecné zastupiteľstvo, v zmysle ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 písm. c) a ust. § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, (ďalej len „Zásady“):

Čl. I

Základné a spoločné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú predaj a prenechávanie nehnuteľného majetku obce do užívania iným subjektom.
2. Obec Ostrý Grúň (ďalej len „obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.
3. Majetkom obce sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce vrátane vecí, ktoré obec nadobudla vlastnou činnosťou alebo ktoré nadobudla do svojho vlastníctva prechodom z majetku štátu.
4. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.
5. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a. udržiavať a užívať majetok,
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť majetok v predpísanej evidencii.
6. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce.
7. Právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho nehnuteľného majetku priamym predajom alebo prenajať nehnuteľný majetok priamym prenájmom fyzickej osobe, ktorá je v obci:
 - a. starostom,
 - b. poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d. prednostom obecného úradu,
 - e. zamestnancom obce,
 - f. hlavným kontrolórom,
 - g. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho nehnuteľného majetku priamym predajom alebo prenajať svoj nehnuteľný majetok priamym prenájomom právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8 tohto článku Zásad; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Čl. II

Kompetencie pri predaji nehnuteľného majetku obce a pri prenechaní nehnuteľného majetku obce do nájmu

1. Oprávnenie nakladať s nehnuteľným majetkom obce formou predaja alebo prenechávania majetku do nájmu, resp. podnájmu majú tieto subjekty:
 - a. obecné zastupiteľstvo,
 - b. starosta obce,
 - c. štatutárny zástupca správcu majetku obce.
2. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce s výnimkou prípadov, keď je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - c. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - d. prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu, resp. podnájmu nájomcovi, pokiaľ trvanie nájmu s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková hodnota majetku je vyššia ako 3.500 eur.
3. Schváleniu starostom obce podlieha:
prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu, resp. podnájmu nájomcovi, pokiaľ trvanie nájmu s tým istým nájomcom nepresiahne desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková hodnota majetku je nižšia ako 3.500 eur.
4. Správca majetku obce schvaľuje:
prenechanie správcovi zvereného nehnuteľného majetku obce do nájmu, resp. podnájmu nájomcovi, pokiaľ trvanie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
5. Zámer správcu majetku prenechať nehnuteľný majetok obce, ktorý dočasne nevyužíva na plnenie úloh, do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe, je správca povinný vopred oznámiť obecnému úradu, a to za účelom posúdenia, či tento majetok nebude obec dočasne potrebovať na plnenie svojich úloh, resp. na iné využitie.

Čl. III

Predaj nehnuteľného majetku obce

1. Obec môže previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce na iný subjekt len odplatne.
2. Darovanie nehnuteľného majetku obce nie je prípustné, pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak.

3. Ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa musia vykonať
 - a. na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b. dobrovoľnou dražbou alebo
 - c. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
4. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 3 písm. a) a b) tohto článku Zásad, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
6. Na prevod nehnuteľného majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
7. Obec zverejní zámer predať svoj nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
8. O odovzdaní prevádzaného majetku je obec povinná spísať písomný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku.
9. Ustanovenia odsekov 3 až 7 a ustanovenia odsekov 8 a 9 článku I týchto Zásad sa nepoužijú pri prevode nasledujúceho nehnuteľného majetku obce:
 - a. nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c. pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
10. Pri predaji majetku obce sa obec zaväzuje počínať si a realizovať svoj zámer tak, aby vytvorila a zachovala trhové, transparentné a súťažné prostredie pre jednotlivých záujemcov o kúpu majetku a neporušila zásadu rovnakého zaobchádzania.

Čl. IV

Prenehávanie nehnuteľného majetku obce do nájmu

1. Obec môže nehnuteľný majetok alebo jeho časť zmluvne prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe v súlade s týmito Zásadami.
2. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. obec primerane uplatní aj pri prenehávaní majetku obce do nájmu.

3. Nájom a podnájom nehnuteľného majetku schvaľujú osoby uvedené v čl. II týchto Zásad v zmysle ich kompetencií stanovených Zásadami.
4. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční protokolárnou formou za účasti zmluvných strán, resp. ich poverených/splnomocnených zástupcov.
5. Obec vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách, týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce, a to prostredníctvom obecného úradu.
6. Majetok obce sa prenecháva za nájomné vo výške, v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:
 - a. hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500 eur,
 - b. nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c. prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.
7. V závislosti od miery inflácie obec upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31. decembru predchádzajúceho roku, pričom úprava nájomného sa vykoná formou písomného dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. V

Nájom nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže Priamy nájom nehnuteľného majetku obce

1. Prenechanie nehnuteľného majetku obce do nájmu, ak zákon nestanovuje inak, sa musí vykonať:
 - a. na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle Obchodného zákonníka alebo
 - b. priamym nájmom (výberom).
2. Kritériom pre určenie spôsobu prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zásad je všeobecná hodnota predmetu nájmu, tzn.:
 - a. ak je všeobecná hodnota predmetu nájmu vyššia ako 40.000 eur – nájom sa uskutoční cez obchodnú verejnú súťaž,
 - b. ak je všeobecná hodnota predmetu nájmu rovná alebo nižšia ako 40.000 eur – nájom sa môže uskutočniť aj priamym výberom.
3. Pri prenechávaní nehnuteľného majetku obce do nájmu niektorým zo spôsobov podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zásad sa obec zaväzuje počínať si a realizovať svoj zámer prenechania majetku do užívania tak, aby vytvorila a zachovala trhové, transparentné a súťažné prostredie pre jednotlivých záujemcov o nájom a zároveň, aby nedošlo k porušeniu zásady rovnakého zaobchádzania.
4. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok a podrobnosti o spôsobe prenájmu na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, ako aj v regionálnej tlači.
5. V prípade prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

6. Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájmom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie ponúk záujemcov.
7. Obec nemôže prenajať svoj majetok priamym nájmom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom prenájme nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Čl. VI

Nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Zámer obce prenechať nehnuteľný majetok do nájmu týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť vždy zdôvodnený. Za dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy:
 - a. nehnuteľného majetku na sociálne alebo charitatívne účely,
 - b. nehnuteľného majetku na osvetové, kultúrne alebo športové účely,
 - c. nehnuteľného majetku na iné verejnoprospešné účely,
 - d. pre potreby občianskych združení, záujmových združení a nájmy na neziskovú činnosť,
 - e. za účelom zveľaďovania obecného majetku,
 - f. za účelom zabezpečenia prevádzky obecných zariadení.
3. O nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VII

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a. zabezpečovať funkčnosť a vzhľad prenajatého majetku údržbou v úzkej súčinnosti s vlastníkom,
 - b. uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - c. oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d. znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci,
 - e. starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - f. bezodkladne vyrozumieť prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatých priestoroch,
 - g. zabezpečiť vývoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce,
 - h. hradiť spotrebovanú energiu na základe interných meračov spotreby alebo na inom základe dohodnutom nájomnou zmluvou,
 - i. iné povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych noriem.
2. Zapracovanie vyššie uvedených povinností nájomcu do písomného vyhotovenia nájomnej zmluvy zabezpečí, v závislosti od charakteru predmetu nájmu a nájomného vzťahu, obec, ktorá je spracovateľom nájomnej zmluvy.

Čl. VIII

Uzatvorenie kúpnej alebo nájomnej zmluvy

1. Práva a povinnosti spojené s predajom nehnuteľného majetku obce, resp. s nájmom nehnuteľného majetku obce sú súčasťou kúpnej zmluvy, resp. nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu.
2. Záujemca o kúpu, resp. nájom (užívanie) majetku obce je povinný podať písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy a doručiť ju do podateľne obecného úradu.
3. Vypracovaný návrh zmluvy predkladá žiadateľovi obec. Navrhnuté zmluvné podmienky musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi s týmito Zásadami.
4. Kúpna zmluva, resp. nájomná zmluva obsahuje najmä:
 - a. názov a číslo zmluvy,
 - b. odkaz na právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzatvára,
 - c. predmet zmluvy,
 - d. označenie predávajúceho/prenajímateľa s identifikačnými údajmi,
 - e. označenie kupujúceho/nájomcu s identifikačnými údajmi,
 - f. identifikáciu nehnuteľnosti - výmeru nehnuteľnosti a výmeru, resp. plochu prenajímanej časti, resp. počet/množstvo prenajatých vecí v prípade nájmu nehnuteľnosti,
 - g. výšku kúpnej ceny, resp. nájomného,
 - h. splatnosť kúpnej ceny, resp. nájomného a spôsob jej úhrady,
 - i. spôsob a termín odovzdania predmetu kúpy, resp. nájmu (do užívania),
 - j. zmluvné pokuty za omeškanie kupujúceho/nájomcu s úhradou kúpnej ceny/nájomného,
 - k. podmienky skončenia zmluvného vzťahu,
 - l. dôvody pre možnosť obce odstúpenia od zmluvy,
 - m. platnosť a nadobudnutie účinnosti zmluvy v súlade s účinnosťou povinne zverejňovaných zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka,
 - n. v prípade nájomnej zmluvy tiež:
 - i. účel nájmu,
 - ii. dobu trvania nájmu,
 - o. ďalšie podmienky, napríklad:
 - i. predkupné právo,
 - ii. právo spätnej kúpy,
 - iii. iné vedľajšie dojednania majúce povahu výhrad a podmienok pripúšťajúcich zánik právneho vzťahu založeného kúpnu zmluvou,
 - iv. záväzok nájomcu užívať majetok len na dohodnutý účel,
 - v. možnosť nájomcu prenechať majetok do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom obce,
 - vi. možnosť nájomcu vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom obce.
5. Písomné vyhotovenie zmluvy podpisuje starosta obce.

Čl. IX

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec a obecné právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelný majetok obce je hnutelný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta obce na základe odporúčania vyradovacej komisie obce alebo obecnej právnickej osoby. Vyradovaciu komisiu obce vymenúva a odvoláva starosta obce. Vyradovaciu komisiu obecnej právnickej osoby vymenúva a odvoláva štatutárny orgán obecnej právnickej osoby. Neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť žiadna iná fyzická alebo právnická osoba (vrátane podnikateľov) sa na návrh vyradovacej komisie a po odsúhlasení podľa limitov uvedených v týchto Zásadách fyzicky a účtovne zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavila záujem žiadna fyzická alebo právnická osoba.
4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí priložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.
5. Organizácie a iné právnické osoby založené obcou sú oprávnené nakladať s neupotrebitelným a prebytočným majetkom v zmysle predchádzajúcich odsekov do výšky 350,- € (v obstarávacej cene za kus). Nad uvedenú hodnotu je oprávnený rozhodovať starosta obce na návrh ním zriadenej komisie.

ČL. X

Zriadenie vecného bremena na majetku obce

1. Na nehnuteľný majetok obce môže byť zriadené vecné bremeno, a to odplatne alebo bezodplatne v odôvodnených prípadoch.
2. Podzemné vedenia verejných rozvodov inžinierskych sietí (ďalej aj „IS“) - elektriny, plynu, vody, kanalizácie, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí a prípojky inžinierskych sietí k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce nasledovne:
 - a) v prípade, že prípojky IS neovplyvnia využitie pozemku na účel, ktorému je určený, resp. jeho budúce možné využitie (napr. zelené pásy, miestne komunikácie a pod.), môže starosta obce v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku na tento účel podpísaním ohlásenia drobnej stavby, v danom prípade sa nezriaďuje vecné bremeno, nakoľko nie je potrebné, aby vlastník prípojky uzatváral s vlastníkom pozemku akýkoľvek právny vzťah k predmetnému pozemku;
 - b) ak vybudovanie prípojok IS ovplyvní budúce možné využitie pozemku (napr. stavebný pozemok) vo vlastníctve obce, zriaďuje sa časovo neobmedzené vecné bremeno pre vlastníka prípojky;
 - c) v prípade verejných rozvodov IS sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pre vlastníka siete;
 - d) šachty k rozvodom inžinierskych sietí a skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve obce iba v prípade, ak ich nie je možné riešiť na pozemku stavebníka. Na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby.
3. Pri zriadení vecného bremena práva prechodu alebo prejazdu (ide o časovo neobmedzené vecné bremená) cez pozemky vo vlastníctve obce sa určuje odplata jednorázovo vo výške znaleckého posudku.

4. V odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu.
5. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (napr. vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

ČL. XI

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

1. Obec pri vymáhaní pohľadávok postupuje podľa platných právnych noriem.
2. Obec a obecné právnické osoby sú oprávnené trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v odseku 2. tohto článku, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku, ak subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne,
 - d) súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - e) pohľadávka alebo jej časť nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,
 - f) majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania a súd exekúciu na návrh oprávneného zastaví.
3. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a miestneho poplatku sa v plnom rozsahu riadi osobitným právnym predpisom.
4. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych (príjmy na hranici životného minima, živelná pohroma a pod.), môže starosta obce dlh dlžníka celkom alebo čiastočne odpustiť, najviac do výšky 66,- €, pričom od vymáhania pohľadávky sa môže upustiť iba raz v kalendárnom roku. Na odpustenie dlhu presahujúceho 66,- € je potrebné schválenie OZ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na pohľadávky obce vyplývajúce zo správnych poplatkov, ktoré sa riadia osobitným právnym predpisom.
5. Obec a obecné právnické osoby môžu dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Odklad zaplatenia dlhu alebo zaplatenia dlhu v splátkach nesmie byť povolený na dobu dlhšiu, ako je lehota, v ktorej sa premlčí vymáhanie tejto pohľadávky, odklad zaplatenia dlhu pri daniach a poplatkoch nesmie byť povolený na dobu dlhšiu ako jeden rok odo dňa splatnosti dane alebo poplatku + možnosť alebo povinnosť obce na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na zabezpečenie daňového nedoplatku (v zmysle § 81 –83 zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok).
6. Obec a obecné právnické osoby sú povinné účtovať a vymáhať príslušné sankcie a to:
 - a) úrok z dlžnej sumy v zmysle platných právnych predpisov, ak nebol zmluvne dohodnutý úrok v inej výške alebo
 - b) poplatok z omeškania (penále) podľa všeobecne záväzných právnych noriem alebo
 - c) zmluvnú pokutu, pokiaľ bola zmluvne dohodnutá.

7. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v priamej súvislosti s trestnou činnosťou alebo priestupkom.
8. Ak je pohľadávka obce prechodne nevyožiteľná, sú obec a obecné právnické osoby oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, sú povinní zabezpečiť jej včasné vymożenie.

ČL. XII

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia najmä ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na prevod cenných papierov ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tieto Zásady.
3. Majetkový podiel je miera účasti obce na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov.
4. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČL. IX

Záverečné ustanovenia

1. Tieto Zásady sú záväzné pre nakladanie s nehnuteľným majetkom obce, s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s nehnuteľným majetkom obce, ktorý bol zverený do správy správcovi majetku obce.
2. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito Zásadami dotknuté.
3. Tieto Zásady sa nevzťahujú na hospodárenie s nájomnými bytmi, ktoré sa spravujú osobitnými zásadami.
4. Tieto Zásady boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2019 zo dňa 28.03.2019 a nadobúdajú účinnosť dňom 28.03.2019.
5. Zmeny a doplnenia týchto Zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Týmto sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrý Grúň schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Ostrý Grúň č. 7/2011 zo dňa 11.02.2011.

.....
Mgr. Július Remenár
starosta obce