

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje program zasadnutia OZ v počte 13 bodov.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Vladimír Janovič, Karol Seget

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení č. 38/2023 – 56/2023.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni schvaľuje Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Ostrý Grúň.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v oblasti hospodárenia s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Ostrý Grúň.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly majetkových prevodov za rok 2023 podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/19 o výmere 76 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Renáta Pavlíková, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške: 15,- Eur/m² (1 140,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m².
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č.154/19 o výmere 76 m² je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/18 o výmere 82 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Vladimír Nitško, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 15,- Eur/m² (1230,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovaná znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m²
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č. 154/18 o výmere 82 m² je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni

- a) schvaľuje prevod pozemku C-KN č. 154/17 o výmere 232 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35302551-47/2022 zo dňa 23.6.2022
- b) spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom a) tohto uznesenia a to podľa §9 a ods.15 pís. b, zákona SR č. 138/91 Zb. v platnom znení, v prospech kupujúceho: Milan Žoltický, bytom Ostrý Grúň 188 za kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 15,- Eur/m² (3480,- Eur). Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.3.2024 bola vo výške 6,86 €/m²
- c) Dôvodom navrhovaného zámeru prevodu pozemku je skutočnosť, že parcela č. 154/17 o výmere 232 m² je pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Je to pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- 1. zámer na priamy predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Ostrý Grúň: a to parcely:
CKN č.: 154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 156/17
- 2. spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom formou ponukového konania.**

Cena ponúkaných pozemkov sa určuje ako cena minimálna vo výške 15 € m². Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.03.2024 vo výške 6,86 €/m².

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za príslušný pozemok, ponúknutá občanom s trvalým pobytom na území obce Ostrý Grúň, pre zastavanie stavbou, v rámci technického zázemia občanov.

V prípade rovnakých ponúk na jednotlivé pozemky rozhodne o kupujúcom komisia pre posudzovanie ponúk žrebovaním.

- 3. Vymenováva komisiu pre vyhodnotenie ponúk v zložení:**

Poslanci obecného zastupiteľstva: Karol Seget, Renáta Luptáková, Vladimír Janovič, Mgr. Kamila Andoková

Vyhlásenie ponukového konania tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

Obec Ostrý Grúň zverejňuje:

V zmysle § 9a ods. 1 písmena c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, vyhlásenie ponukového konania na priamy predaj pozemkov:

- 1) Pozemky CKN:**

154/20, 154/21, 154/22, 154/23, 154/24, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/8, 155/9, 155/10, 155/11,

155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/17, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 156/9,
156/10, 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 156/15, 156/16, 156/17

2) Cena stanovená OcZ v OG bola určená ako cena minimálna a to vo výške 15 € m².
(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa
11.03.2024 vo výške 6,86 €/m²).

3) Záujemca o uvedené pozemky do ponukového konania predloží cenovú ponuku, ktorá
musí obsahovať:

- údaje navrhovateľa (záujemcu) v prípade manželov údaje obidvoch manželov a to:
meno, priezvisko, rodné priezvisko (aj u mužov), dátum narodenia, adresu
trvalého
pobytu, bankové spojenie, IBAN
- číslo parcely pozemku, o ktorého kúpu má záujem
- výšku ponúkanej ceny za m² pozemku (resp. celkovú cenu za záujmový pozemok)
- súhlas so spracovaním osobných údajov (Nariadenie GDPR)
- čestné vyhlásenie, že nie je osobou v zmysle § 9a, ods.13, Zákona č. 138/1991 Zb.
- čestné vyhlásenie že v čase podania návrhu - žiadosti o kúpu pozemku nemá záu-
jemca po lehote splatnosti žiadne záväzky voči obci Ostrý Grúň,

**4) Lehota na podávanie ponúk je do: 30. 04. 2024 do 15:00 hod. do podateľne OcÚ,
resp. poštou.**

**Ponuky sa podávajú v zalepenej obálke s označením - NEOTVÁRAŤ – ponukové
konanie.**

Obec Ostrý Grúň si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja,
odmietnuť všetky cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ostrom Grúni berie na vedomie zámer zapojenia sa do výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry na znižovanie energetickej náročnosti budov MŠ, KD, OÚ.

Za: Karol Seget, Renáta Luptáková, Mgr. Kamila Andoková, Vladimír Janovič

Proti: 0

Zdržal sa: 0